

Создано: 10.07.2025 в 03:24

Обновлено: 03.12.2025 в 11:06

Москва, Азовская улица, 6К3

140 200 ₽

Москва, Азовская улица, 6К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Азовская](#)

Офис

Общая площадь

70.1 м²

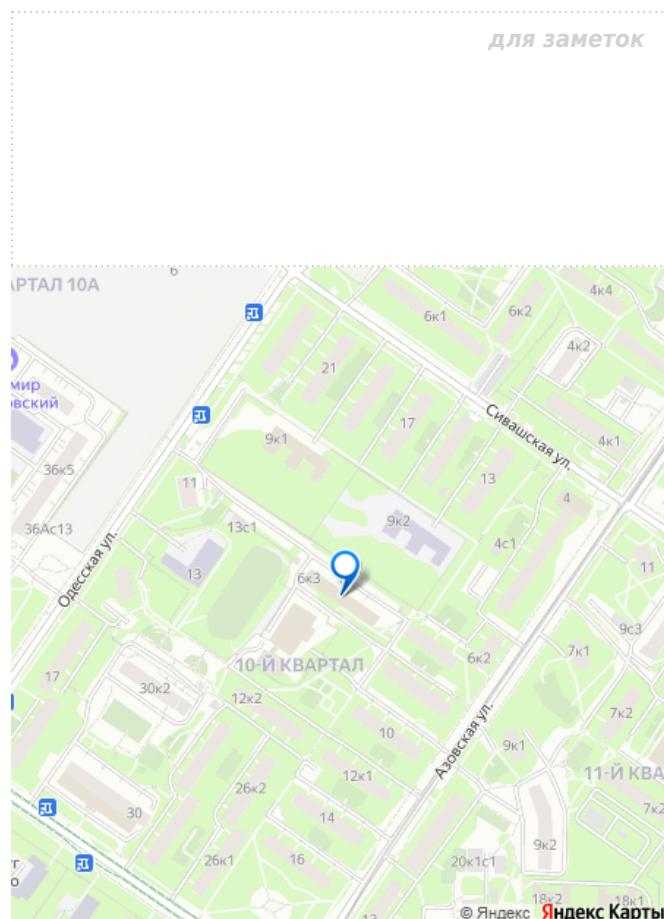
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «Азовская 6к3» класса В

Площадь: 70,1 м² Арендная ставка: 24 000 р.

за м² в год Стоимость площади в месяц: 140

200,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: коридорно-кабинетная

Кабинетов: 4 Наличие с/у: 1шт, Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: ул. Азовская, 6 корпус 3, Москва

Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 7 166

м² Полезная площадь: 7 166 м² Этажность: 9

Налоговая: 27 Год постройки: 1976 Лифты: 2

пас. пропускной режим в здание. - все офисы

помещения с ремонтом (с санитарным узлом в каждом помещении). В здании имеются 2 лифта. При входе круглосуточная дежурная служба (отложенная пропускная система). В конце общего коридора на каждом этаже имеется балкон. Выделяются телефонные номера МГТС (в зависимости от площади). К зданию подключены 2 интернет провайдера: 1. АО «Авантел» 2. ПАО «ВымпелКом». Для размещения серверного оборудования арендаторов предоставляется специально оборудованное подвальное помещение. В арендную плату входит: 1. Эксплуатационные услуги. 2. Вывоз мусора. В здании на 1-м этаже работает кафе столовая «ДИАНА».

