

Создано: 24.01.2026 в 02:34

Обновлено: 29.01.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9288317493>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с2**

**178 171 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

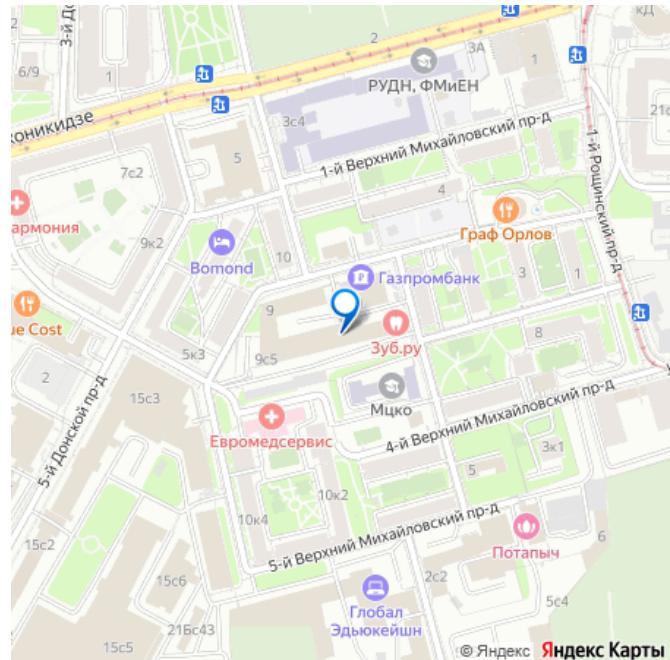
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Деловой Центр «Михайловский (строительство 2)»

класса В Площадь: 70,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

30 500,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 178 171,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 2-й Верхний Михайловский проезд,

9с2, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: В Площадь

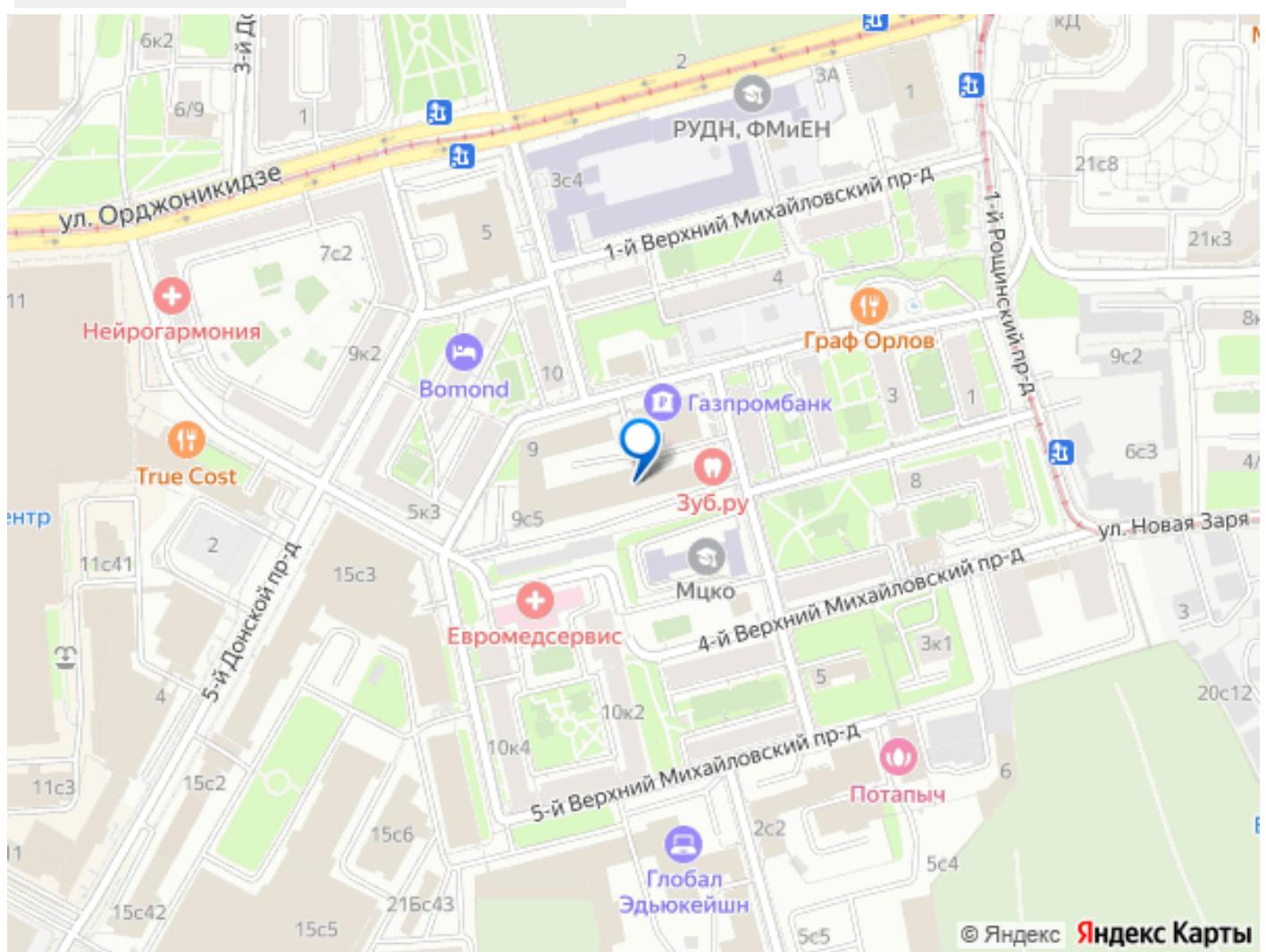
здания: 7 869,4 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 7 869,4

м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая: 25 Год

постройки: 1978 Год реконструкции: 2001

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 20м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительно: коммунальные расходы  
(электроэнергия, отопление), ТО, уборка,  
интернет, парковка СОСТОЯНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ: за выездом Арендатора





Move.ru - вся недвижимость России