

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:53

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**2 694 877 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

702.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

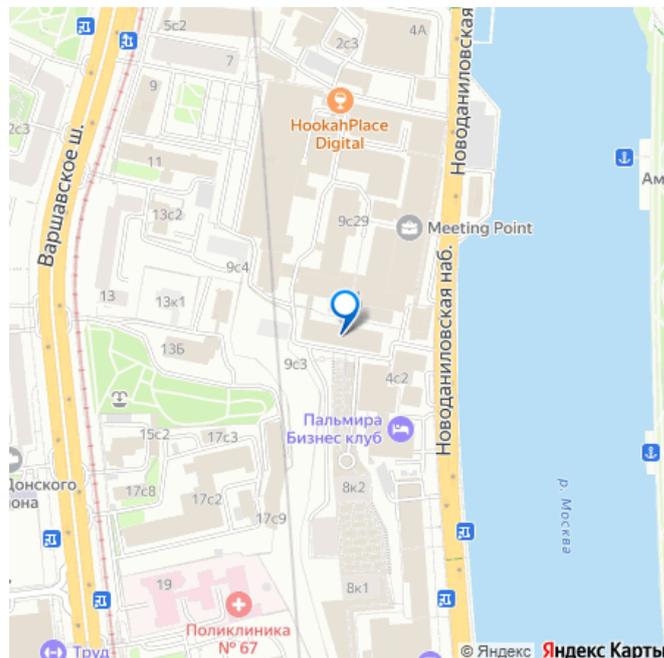
Сдается под офис блок 702.37 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://move.ru/objects/9291722819>

**Биз-цен, Биз-цен**

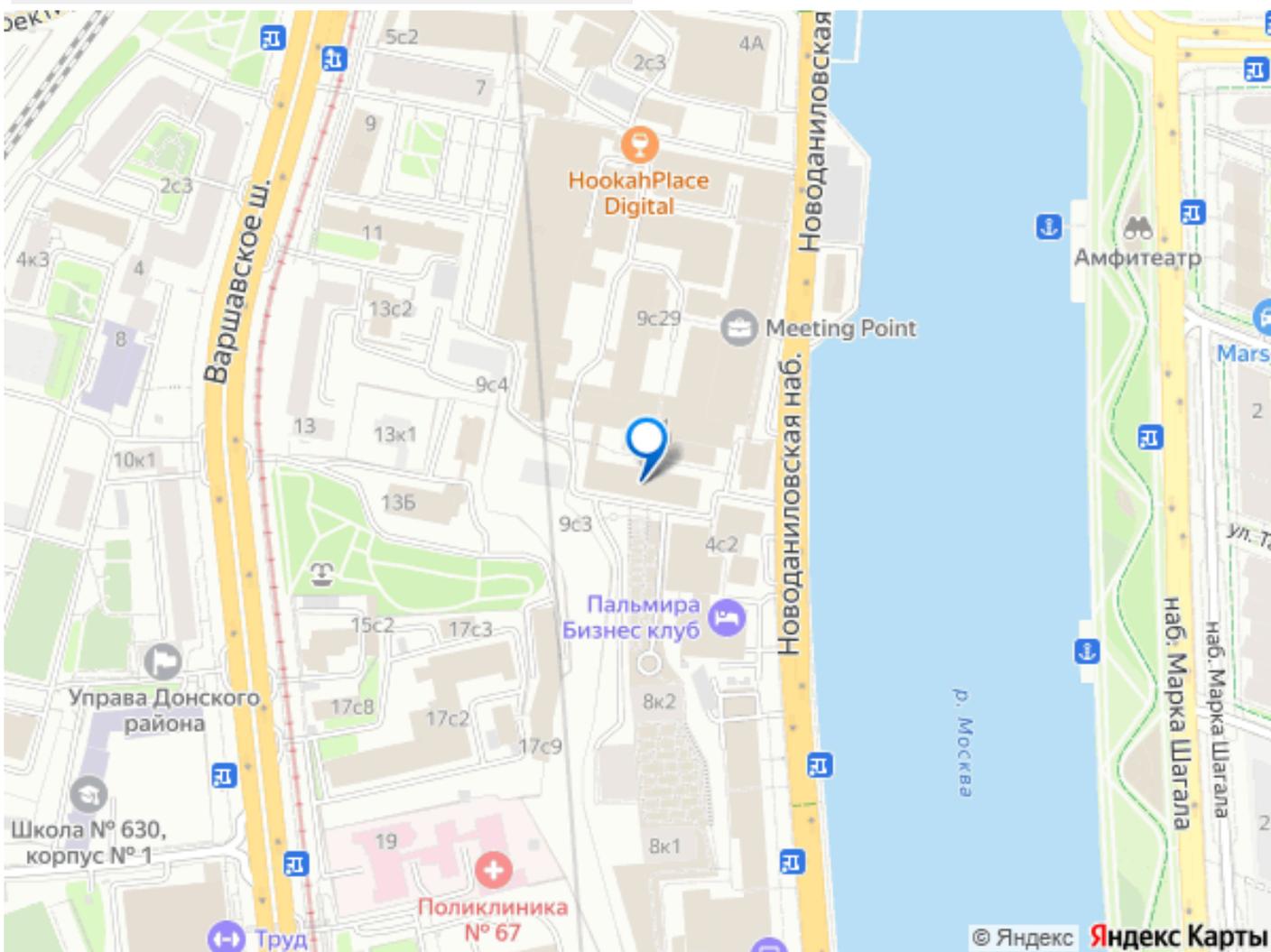
**79327200365**

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Комитен; • парковка: 50 мест,  
30000 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: На небольшом расстоянии от БЦ  
«Корпус Кноп» проходят такие важные  
транспортные магистрали столицы, как  
Варшавское шоссе и ТТК. Исходя из этого,  
стоимость недорогая. Метраж  
преимущественно средний.





Move.ru - вся недвижимость России