

Создано: 09.12.2025 в 18:45

Обновлено: 10.12.2025 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287299956>

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва, Бумажный проезд, 19С3

351 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

70.2 м²

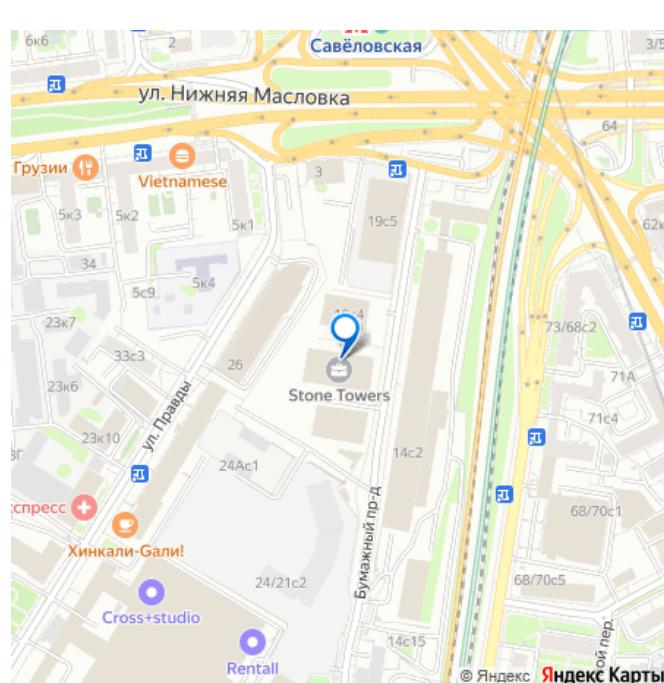
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м², в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 14/19 (Башня D) - Площадь: 70,2 м² - Планировка: Open space - Отделка: с

ремонтом - Высота потолков: 3,65 м - Мокрая
точка: есть - Есть возможность объединения
с соседним лотом - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 -
Глубина помещения: до 10 м - Окна в пол с
естественным проветриванием -
Круглосуточный доступ Расположение:
Офисный квартал отличают престижное
расположение в Белорусском деловом районе
и высокая транспортная доступность: - пешая
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -
пешая доступность (12 мин) до ТПУ
Белорусская; - удобный доступ до Москва-
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и
Ленинградский проспект; - близость
аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк
5000 кв.м в составе офисного квартала -
Современные инженерные системы -
Двухуровневый подземный паркинг -
Наземный гостевой паркинг - Столовая для
резидентов - Торговая и офисная
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE
— девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19- летним опытом. Сегодня
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера
представлено 3 млн кв. м построенных,
строящихся и проектируемых объектов, из
которых более 1 млн кв. м находятся в
стадии строительства. Компания имеет
самый масштабный проектный портфель
офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch — Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

☒

☒

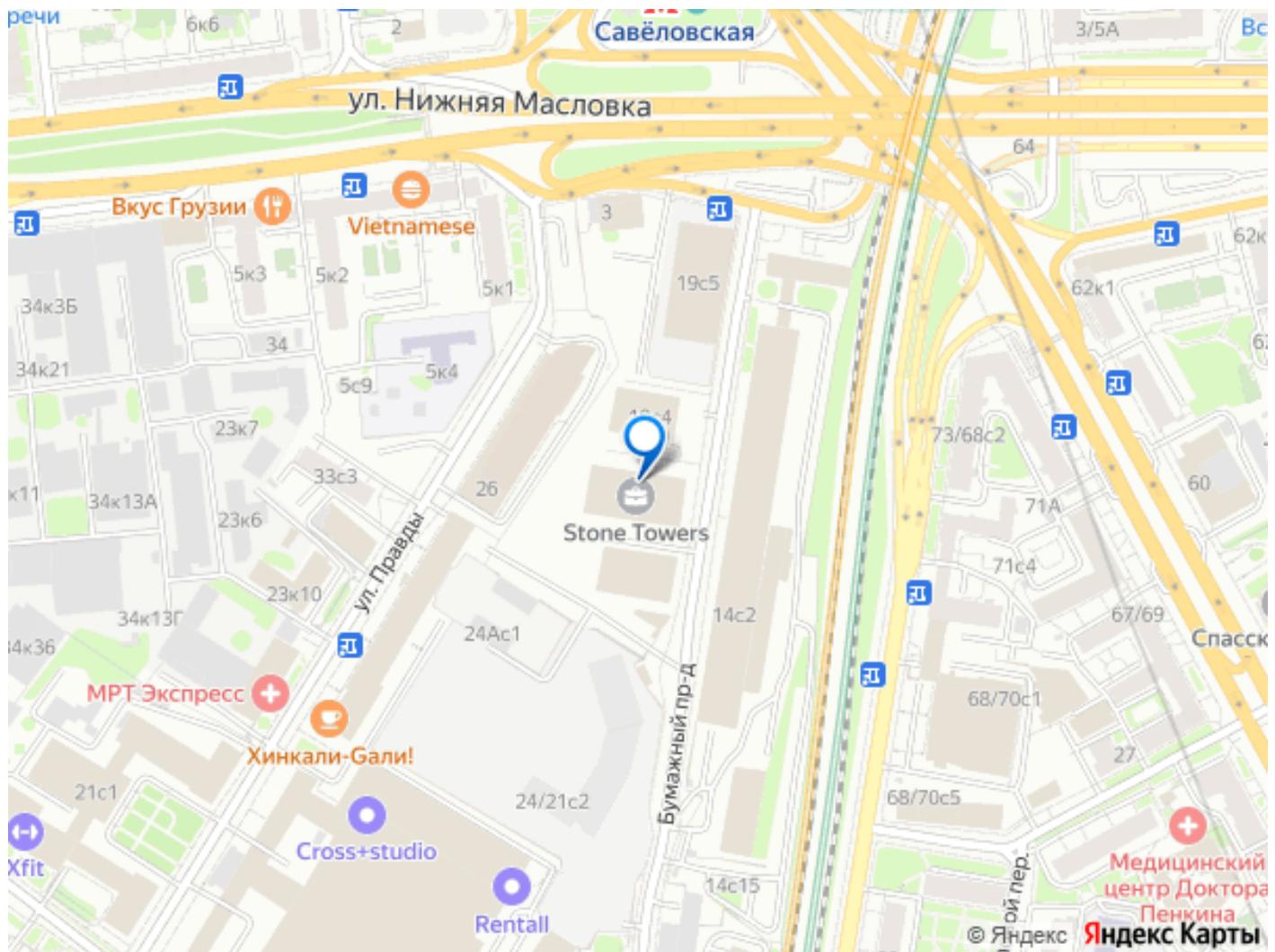
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России