

Создано: 09.12.2025 в 18:45

Обновлено: 09.03.2026 в 18:36

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва, Бумажный проезд, 19С3

351 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

70.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

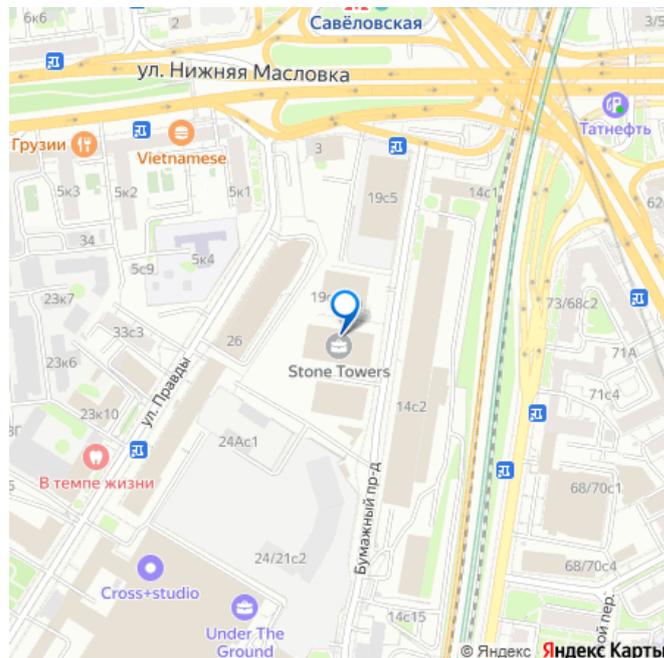
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м², в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 14/19 (Башня D) - Площадь: 70,2 м² - Планировка: Open space - Отделка: с

для заметок



ремонт - Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка: есть - Есть возможность объединения с соседним лотом - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина помещения: до 10 м - Окна в пол с естественным проветриванием -

Круглосуточный доступ Расположение:

Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала -

Современные инженерные системы -

Двухуровневый подземный паркинг -

Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная

инфраструктура в режиме сухие ноги STONE

— девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19- летним опытом. Сегодня

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера

представлено 3 млн кв. м построенных,

строящихся и проектируемых объектов, из

которых более 1 млн кв. м находятся в

стадии строительства. Компания имеет

самый масштабный проектный портфель

офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ устойчивых девелоперов,

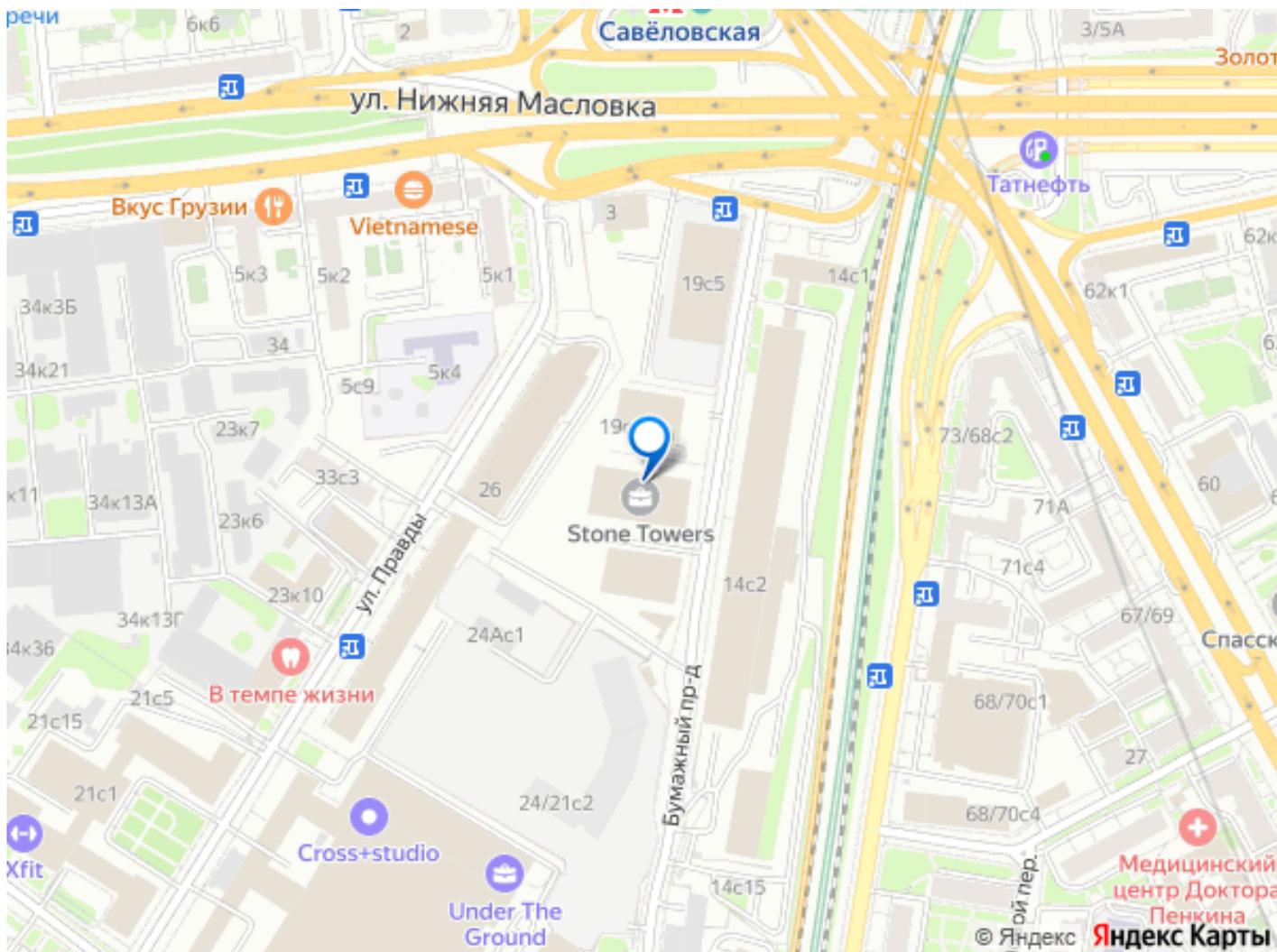
согласно исследованию FResearch — Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России