

Создано: 19.01.2026 в 08:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288113112>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Поклонная улица, 3

4 600 000 ₽

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)



Офис

Общая площадь

702 м²

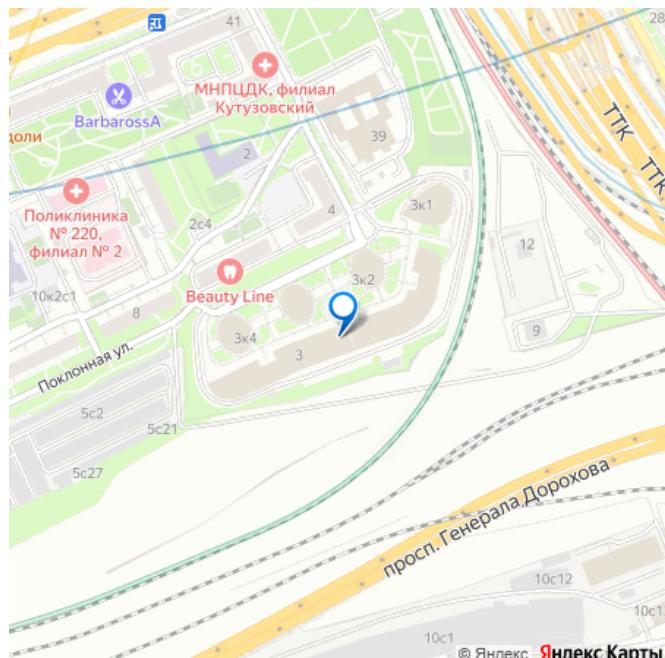
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Поклонка Плейс» по адресу: Москва, Поклонная улица, 3. Рабочих мест: от 88 до 156*. Площадь: 702 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 78 632 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 600 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 5 из 20. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Кутузовская в 4 минутах пешком, м. Парк Победы в 10 минутах пешком, м. Парк Победы в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 42016. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



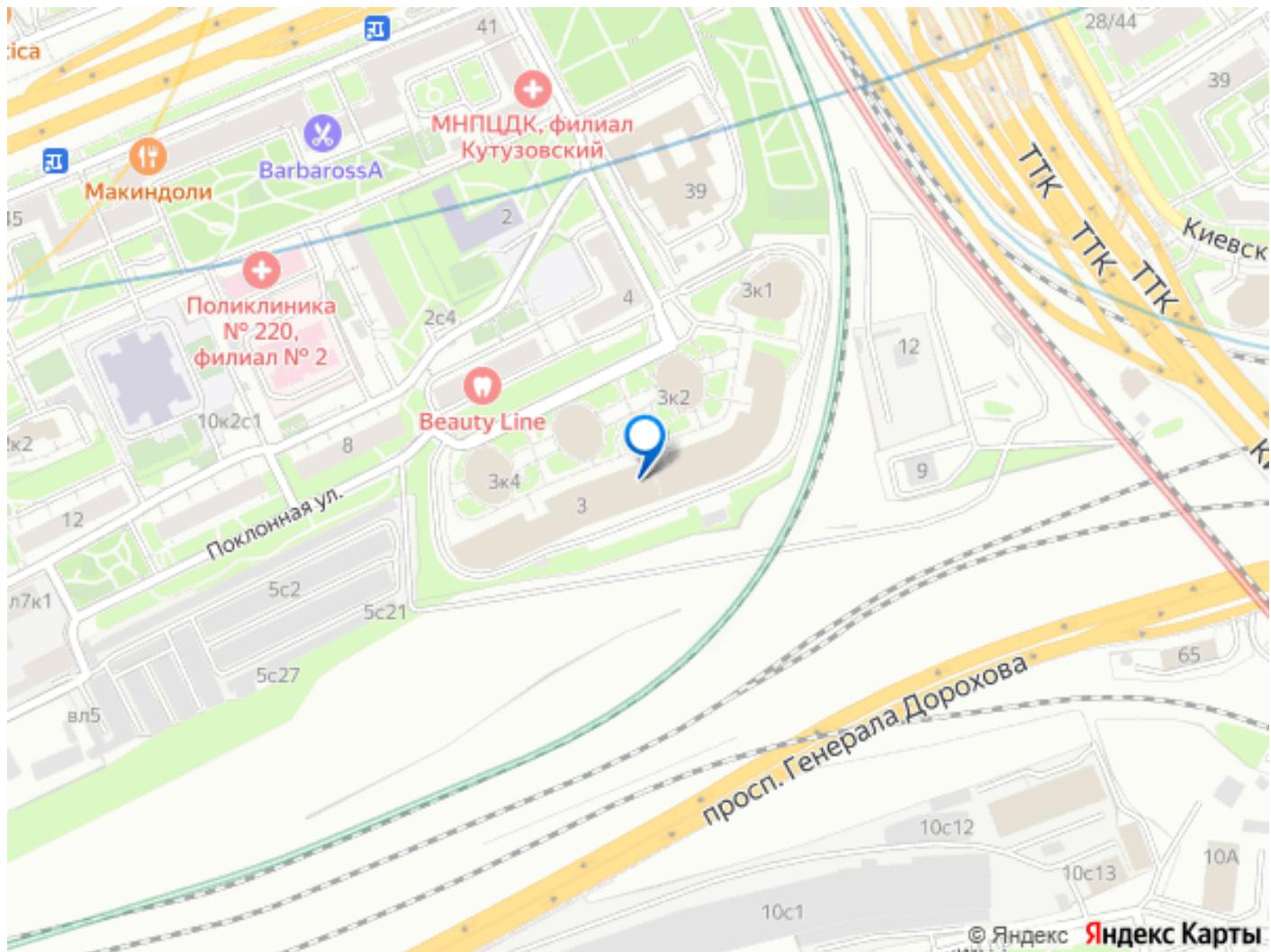
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России