

Создано: 10.04.2026 в 13:53

Обновлено: 10.04.2026 в 13:25

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**25 636 917 ₺**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

7032 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

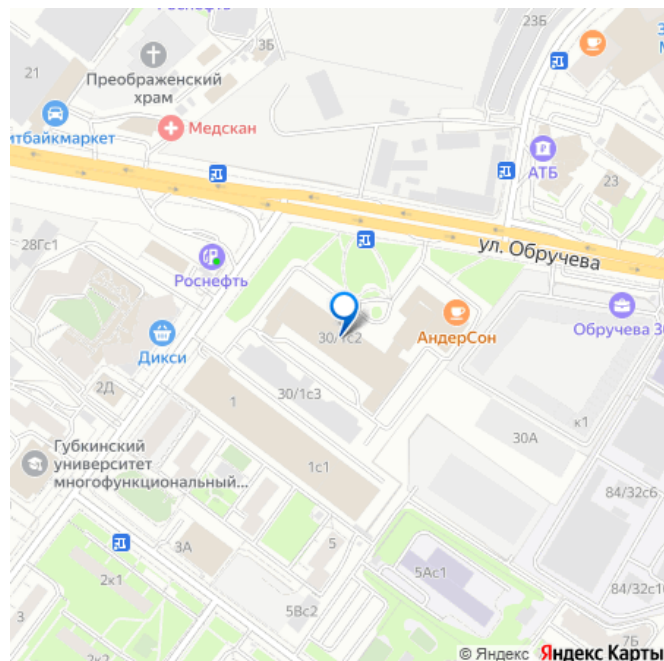
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В БЦ  
Кругозор сдается в аренду офис общей  
площадью 7032 кв.м. БЦ класс В+. Локация  
ЮЗАО: 8-10 минут пешком до станций м.  
Калужская, м. Воронцовская, м. Новаторская.  
2-7 этажи. В блоках зоны для руководителей,  
кабинеты для сотрудников, ресепшн,  
кухонные зоны, переговорные, архив, с/у,  
серверные и т.д. Современная офисная  
отделка. Панорамные открывающиеся окна.  
Площадь указана по Бома. - Доступ 24/7.  
Высокие потолки 4,4 м. - Центральные  
системы инженерии: кондиционирование,

для заметок



вентиляция. - Интернет, телефония. -  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -  
Наземная парковки - Инфраструктура здания:  
большая столовая на 400 посадочных мест,  
кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкоматы и  
др. БЕЗ скрытых платежей и комиссий.  
Прямой договор с собственником! Стоимость  
аренды указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Юридический  
адрес предоставляется. ИФНС 28. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



