

Создано: 23.12.2025 в 12:25

Обновлено: 25.03.2026 в 11:48

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2**

**1 700 001 ₺**

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

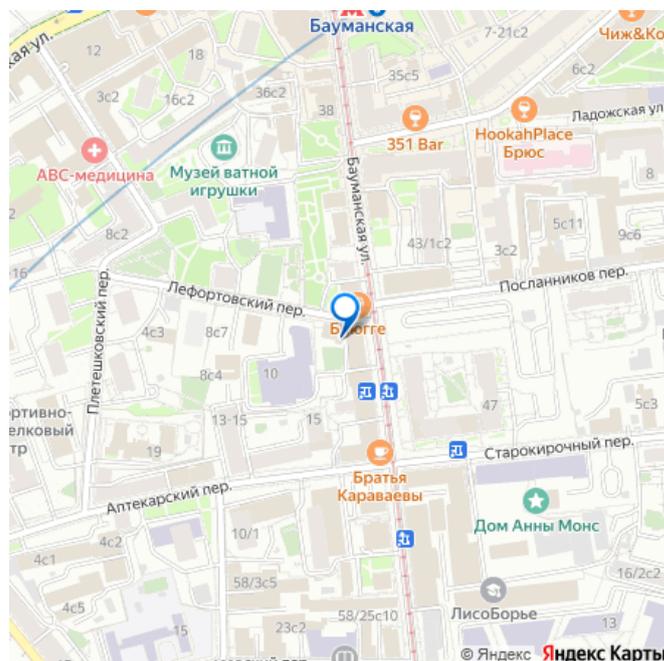
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 62973. Предлагается в аренду здание в Лефортовском переулке, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская». Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. . . Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. . . Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, также

для заметок



имеется несколько входов с торца и со двора . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. . . Здание расположено на земельном участке общей площадью 649 кв.м. Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. . . Находится вблизи центральных переулков Москвы, таких как Спартаковский и Аптекарский, улиц Бауманская и Спартаковская, ТТК. . . Расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр «Модерн». . . . Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются. Этажи с -1 по 2. Без комиссии.



