

Создано: 23.12.2025 в 12:25

Обновлено: 07.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9287606352>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2**

**1 700 001 ₽**

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

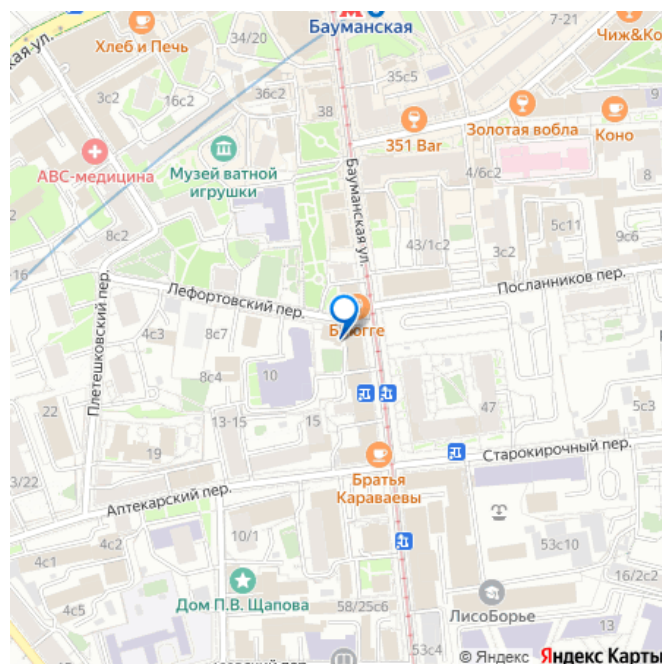
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

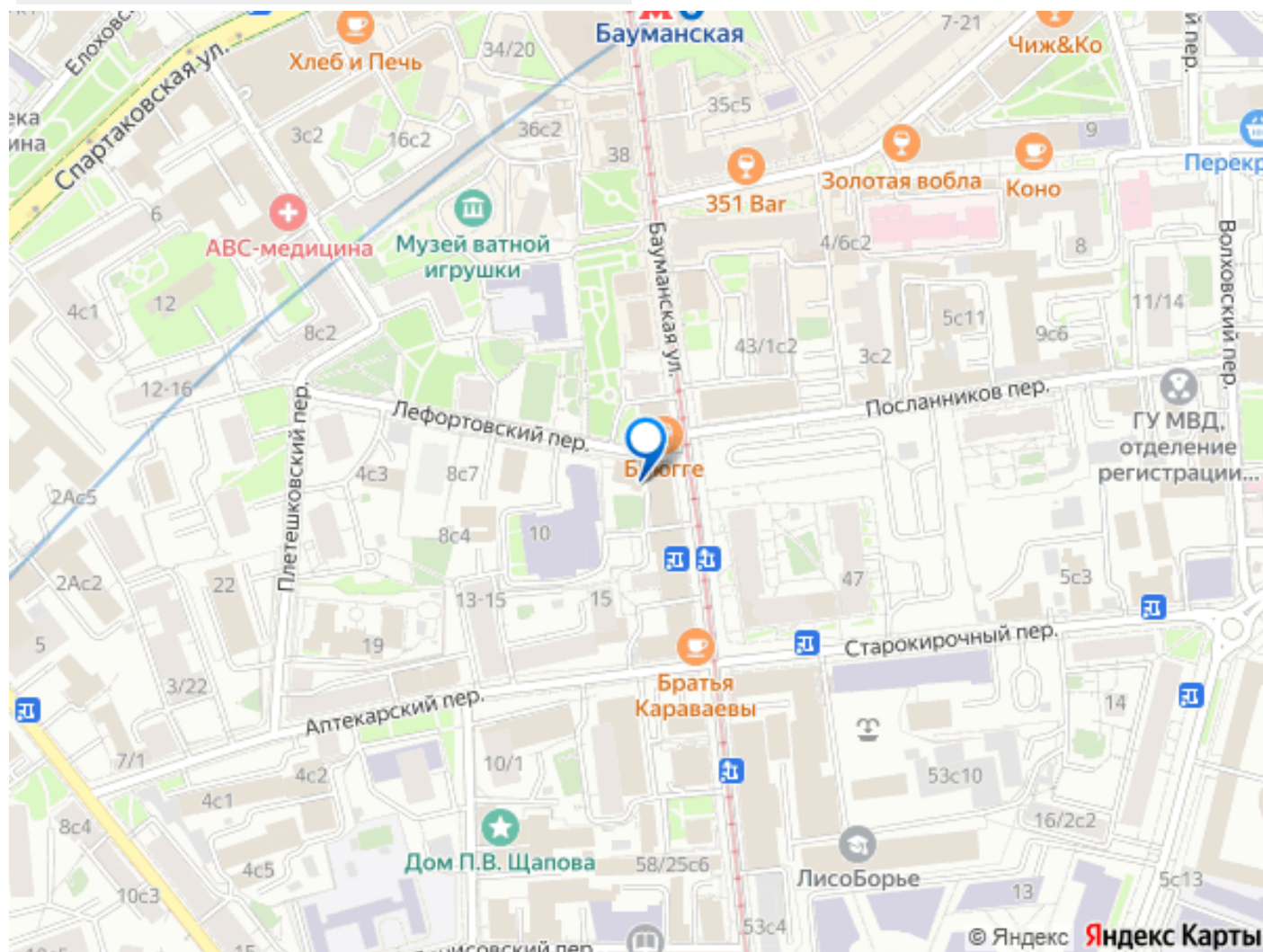
Предложение в аренду 62973. Предлагается в аренду здание в Лефортовском переулке, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская». Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. . . Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. . . Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, также

для заметок



имеется несколько входов с торца и со двора  
. . Все городские инженерные коммуникации.  
. Энергообеспечение достаточное количество  
под любой вид деятельности. . Свободное  
использование — ограничений нет. . . Здание  
расположено на земельном участке общей  
площадью 649 кв.м. Предусмотрена  
возможность организации террасы/веранды. .  
. Находится вблизи центральных переулков  
Москвы, таких как Спартаковский и  
Аптекарский, улиц Бауманская и  
Спартаковская, ТТК. . . Расположено в  
крупном сложившемся жилом и деловом  
районе с высокой плотностью застройки и  
развитой инфраструктурой. Рядом магазины,  
кофейни, образовательные учреждения,  
Библиотека Некрасова, театр «Модерн». . .  
Арендная плата в месяц: коммунальные  
платежи и электричество оплачиваются  
арендатором отдельно . Срок аренды:  
долгосрочный договор . Размер ежегодной  
индексации, арендных каникул и страхового  
депозита - обсуждаются. Этажи с -1 по 2. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России