

Создано: 23.05.2025 в 15:43

Обновлено: 22.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9280043450>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**97 618 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

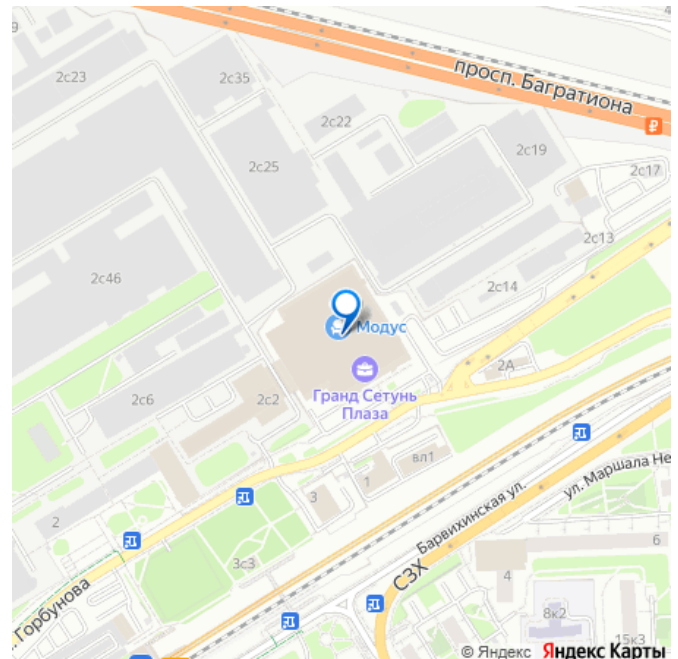
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

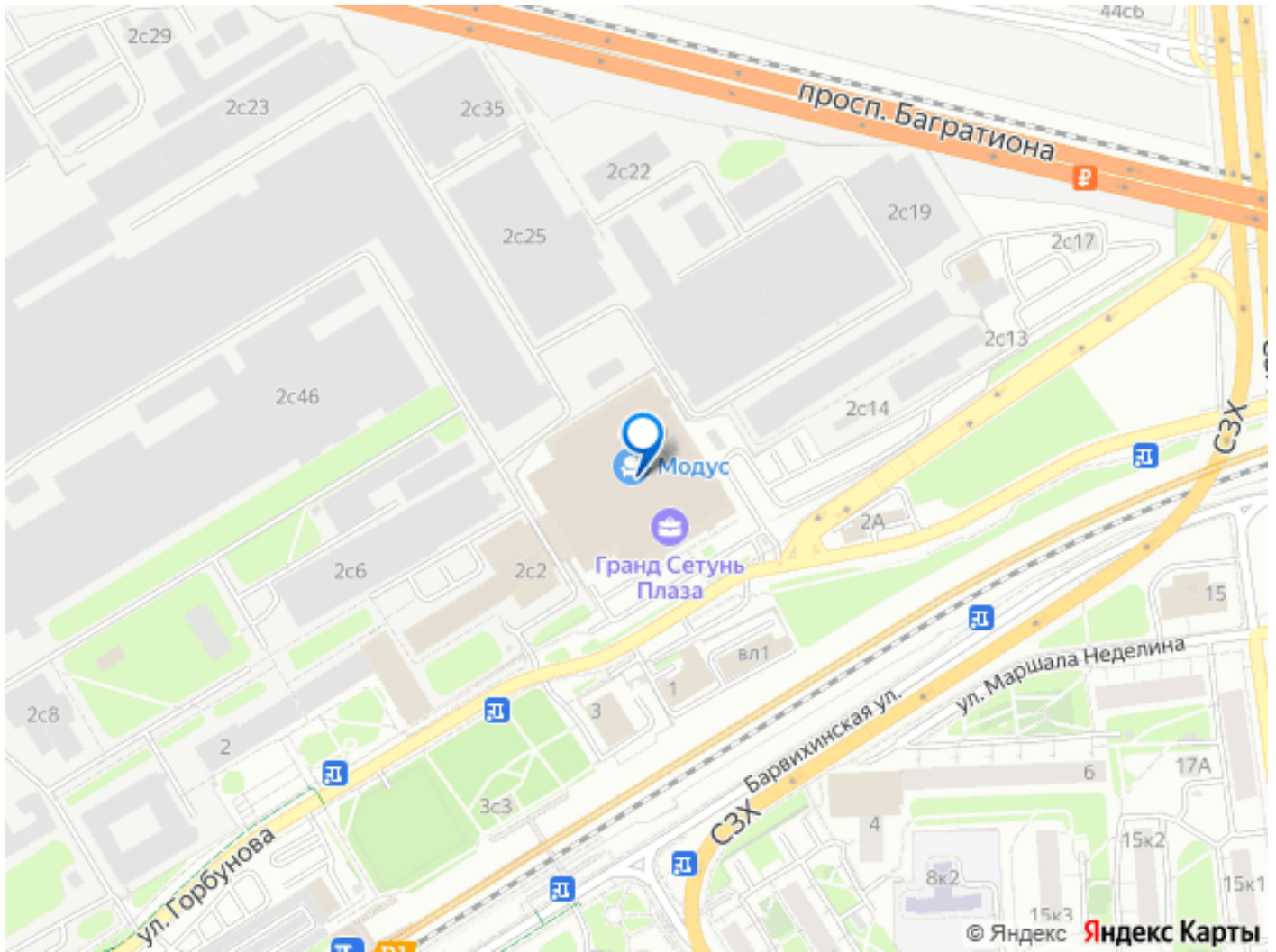
Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 70,3 м2 Арендная ставка: 16 663,2  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 97 618,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
требуется отделка Этаж: 2 Статус: свободен  
Отсутствуют окна Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва Округ:  
ЗАО Класс: В+ Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2 Этажность: 10  
Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год  
реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России