

Создано: 03.06.2025 в 12:33

Обновлено: 02.02.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9280582318>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

3 859 470 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

703 м²

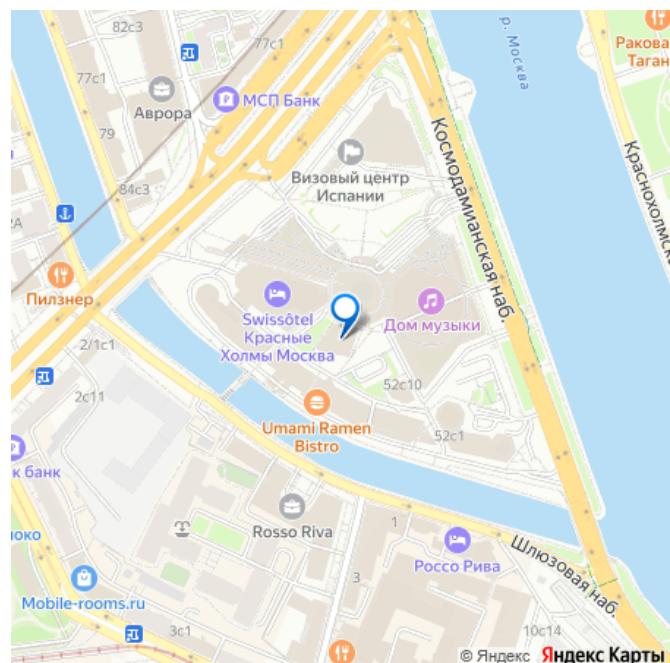
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду 703 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Билайн, Оранж; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Для организации просмотра и для
получения консультации по условиям аренды
звоните. Для вас наши услуги абсолютно
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.
Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают
улицы Валовая, Зацепский и Нижняя
Краснохолмская. Отделка интерьера и
входной группы бизнес-центра «Riverside
Towers» сделана по уникальнейшему
дизайнерскому проекту. К услугам компаний
предоставляется служба ресепшн,
конференц-залы и переговорные, есть лаунж-
зоны, здание оборудовано лифтами.



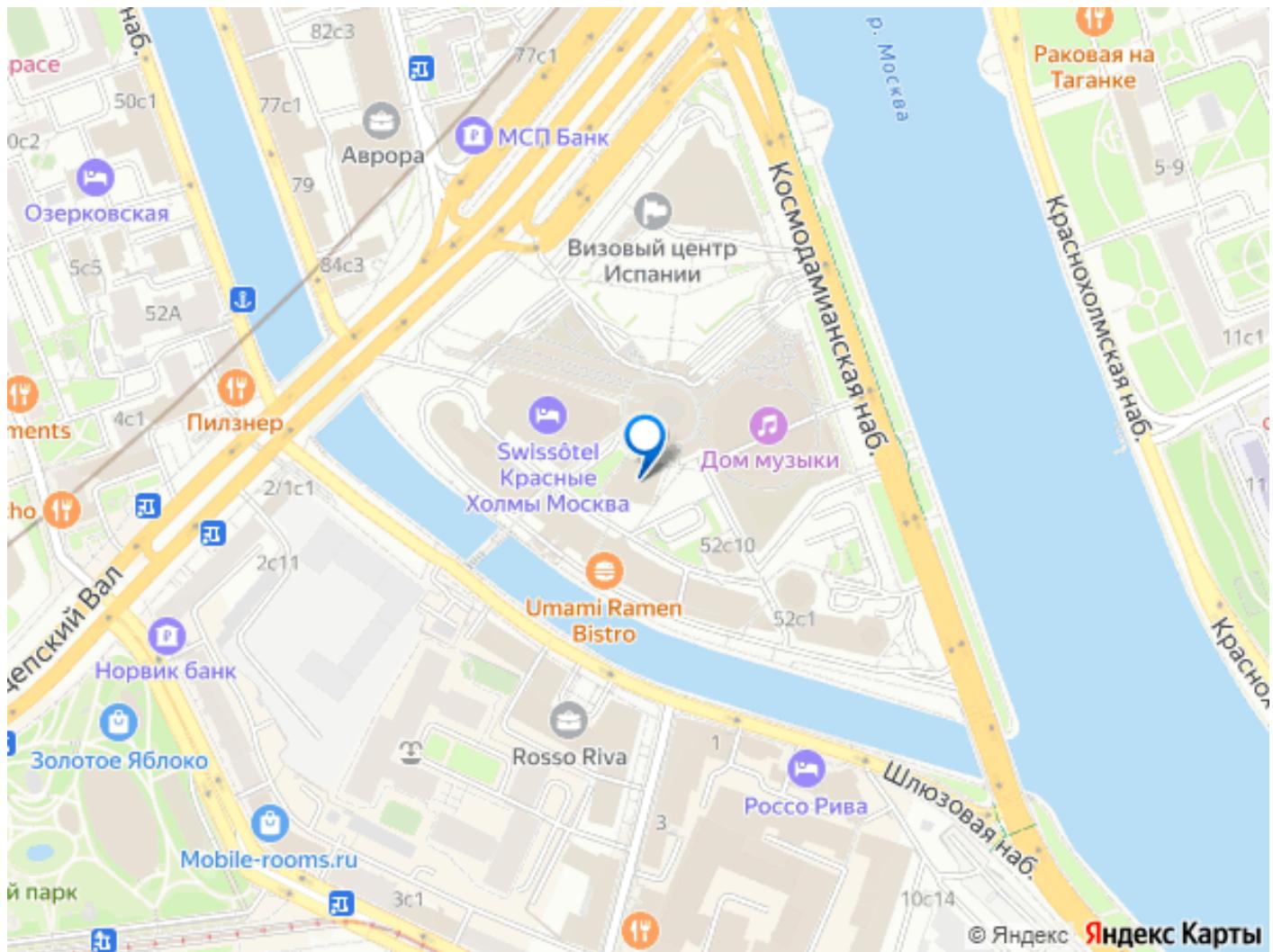
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России