

Создано: 05.11.2025 в 16:22

Обновлено: 13.04.2026 в 14:40

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

3 859 470 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

703 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

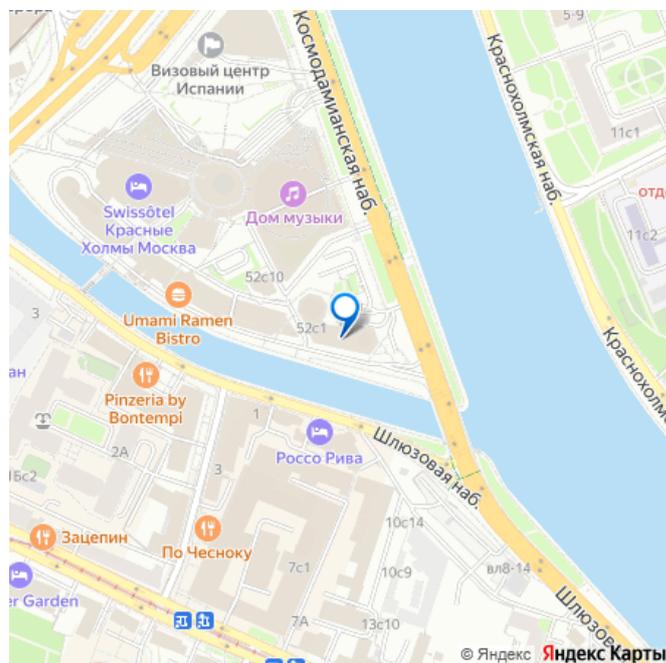
Описание

Предлагаем в аренду офис на 59 - 156 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 703 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 859 470 руб./мес. Ставка: 65 880 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 17. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Полностью укомплектован для комфортной работы: мебель, вся необходимая оргтехника, кухни и

<https://move.ru/objects/9287448310>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

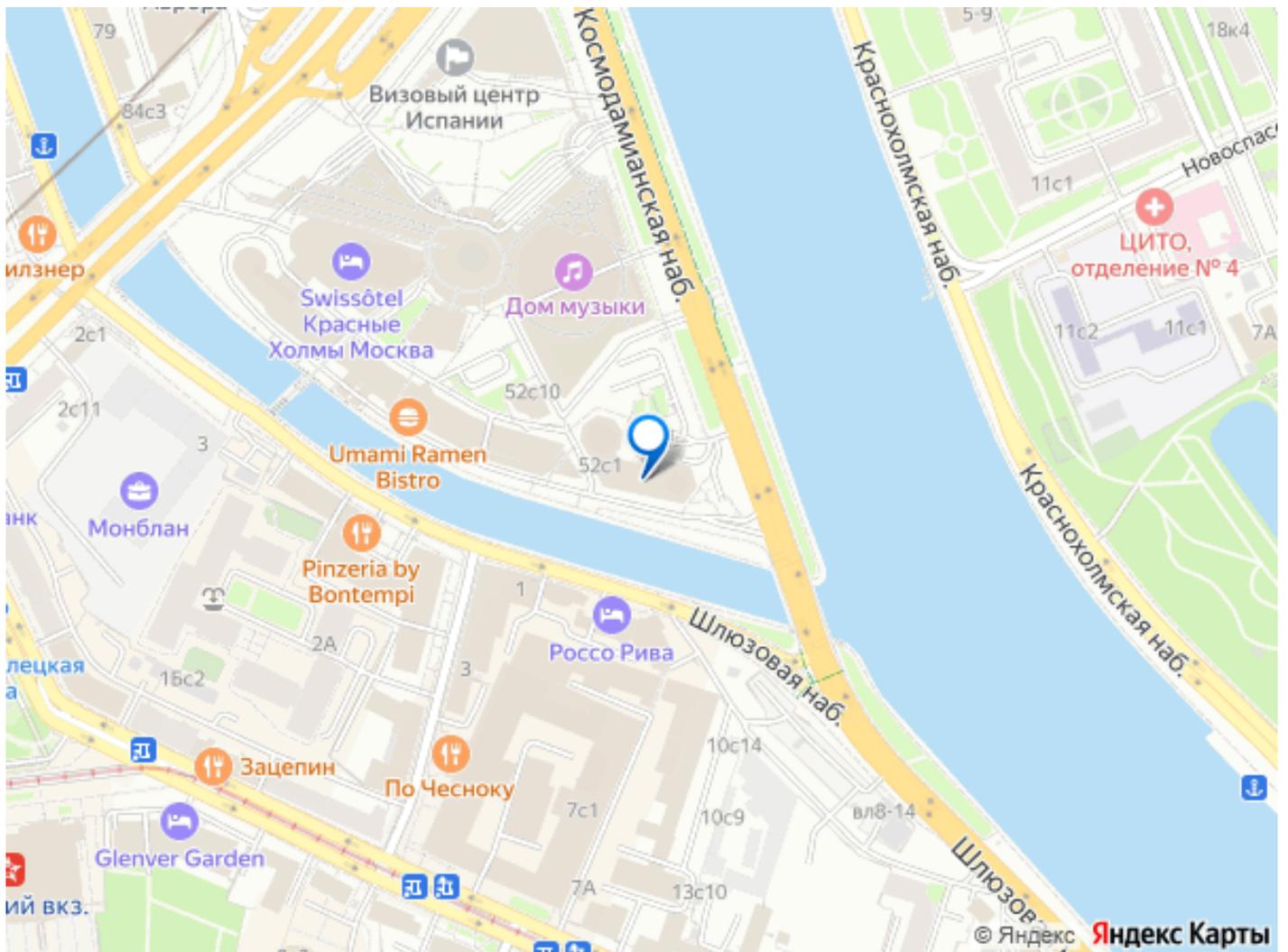
для заметок



кофейные станции, кабинки для звонков. В аренду включен комплекс услуг: ежедневная уборка, коммунальные платежи, охрана, видеонаблюдение, услуги персонала ресепшен. Ключевыми особенностями является подкаст-студия, комната для медитации, фитнес-зал. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А расположен рядом с метро Павелецкая. Удобный выезд на: Космодамианскую набережную, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная (600 мест) и наземная (300 мест) парковки, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк, набережная Москвы-реки. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 23077







Move.ru - вся недвижимость России