

Создано: 19.02.2026 в 14:54

Обновлено: 14.04.2026 в 11:44

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

2 500 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

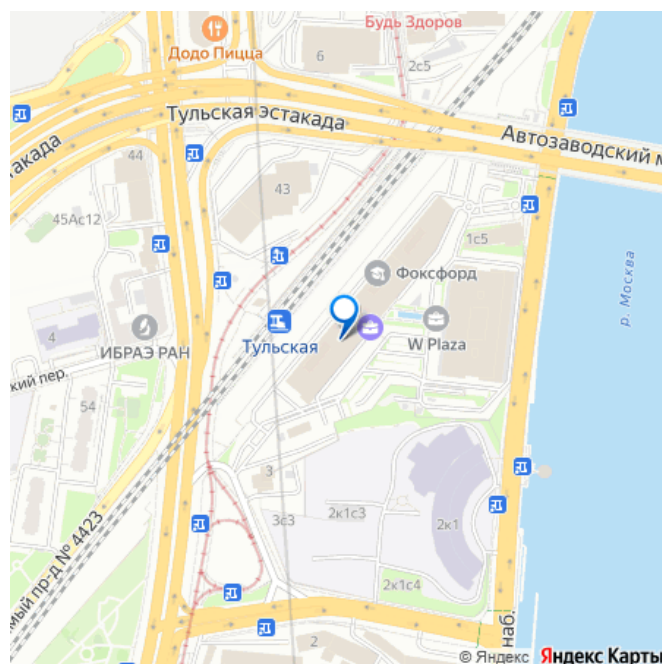
ID 4704. Предложение от собственника.

Сдаётся сервисный офис на 116 рабочих мест площадью 705 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре W Плаза 2 класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Стоимость аренды включает: офисы вместимостью от 2-го до 18-х человек, мебель, высокоскоростной интернет, пользование техникой для печати и сканирования документов, ежедневную уборку, пользование лаунж зоной для отдыха, пользование кухонной техникой, чай/кофе, доступ 24/7. Предоставление юридического адреса. Без комиссии. Бизнес-центр W Плаза 2 класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на:

<https://move.ru/objects/9290450751>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (136 мест), кафе, продуктовый магазин, банкомат, 5 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новоданиловская набережная, парк Южный дворик. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 500 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 42 553 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



