

Создано: 19.02.2026 в 10:03

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Лариса Щукина, IBC Real Estate**

**79863043414**

**Москва, Старокирочный переулок, 2**

**2 500 000 ₺**

Москва, Старокирочный переулок, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

705 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

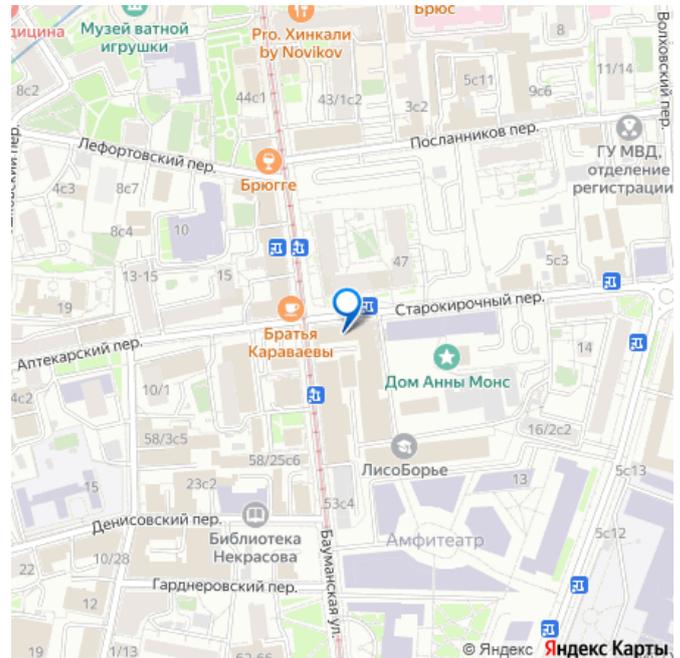
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис в аренду | Старокирочный пер., д. 2 | 705 м² | Бизнес-центр Старокирочный, 2  
Сдаётся в аренду офисное помещение с дизайнерской отделкой в стиле лофт. Общая площадь — 705 м². Помещение полностью готово к въезду, с мебелью и оборудованием. Высокие потолки, большие окна, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Адрес: г. Москва, Старокирочный переулок, д. 2 - Метро: Бауманская — 5 минут пешком - На автомобиле: удобный выезд на набережную, близость к Садовому кольцу и ТТК О

для заметок



ПОМЕЩЕНИИ: - Площадь арендуемая: 705 м? -

Этаж: 3 - Высота потолков: от 3 до 5 метров

(в чистоте 4,05 м) - Отделка: лофт,

дизайнерский ремонт - Планировка:

смешанная (кабинеты, переговорные,

кабинет руководителя) - Санузлы: в блоке,

есть мокрая точка - Дополнительно:

серверная, кондиционирование, большие

окна ПАРКИНГ: - Наземная парковка:

коэффициент 1/130, стоимость 8 000 ?/мес

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Полностью готовый офис с

мебелью и оборудованием - Уникальный

дизайн в стиле лофт - Высокие потолки и

большие окна - Все включено в ставку

(налоги, эксплуатация, коммунальные

услуги) - Удобная локация в центре, рядом с

метро Бауманская - Гибкий срок аренды -

Развитая инфраструктура района Готовый

офис в стиле лофт с мебелью и техникой в

центре Москвы. Идеальное решение для

компании, ценящей готовность к работе и

нестандартные интерьерные решения.

Звоните для организации просмотра и

обсуждения условий аренды! ID объявления:

327059796





