

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288607533>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, Бауманская ул, 53/2

**2 599 982 ₽**

Москва, Бауманская ул, 53/2

Улица

[улица Бауманская](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

705 м<sup>2</sup>

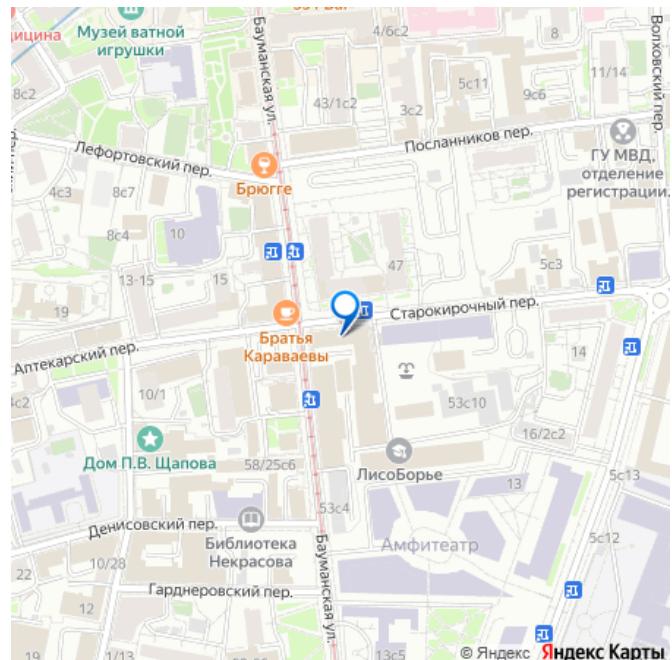
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

\*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 705 м<sup>2</sup> на 3 этаже административного здания. Кабинетная планировка с переговорными комнатами и кабинетом руководителя. Высота потолков 4,05 метра — просторно и светло. Панорамные окна обеспечивают естественный свет в течение всего дня. Дополнительные зоны: серверная комната, складские помещения, кафе для сотрудников, раздельные санузлы. Помещение полностью меблировано и оборудовано техникой. Подходит для команды 50-60 человек. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Естественная вентиляция, кондиционирование — сплит-системы.

Высокоскоростной интернет и телефония включены. Грузовой лифт. Система видеонаблюдения, охрана 24/7, система контроля доступа (СКУД). \*\*Инфраструктура здания:\*\* Административное здание класса В по адресу Бауманская ул., 53/2.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Контролируемый доступ в здание. Кафе для сотрудников внутри офиса. Грузовой лифт для удобной доставки оборудования и мебели. \*\*Локация:\*\* Бауманская ул., 53/2, ЦАО, Басманный район. Станция метро Бауманская 5-7 минут пешком. В шаговой доступности также Красносельская и Лефортово. Удобный выезд на Щёлковское шоссе и ТТК — хорошая транспортная доступность для сотрудников и клиентов.

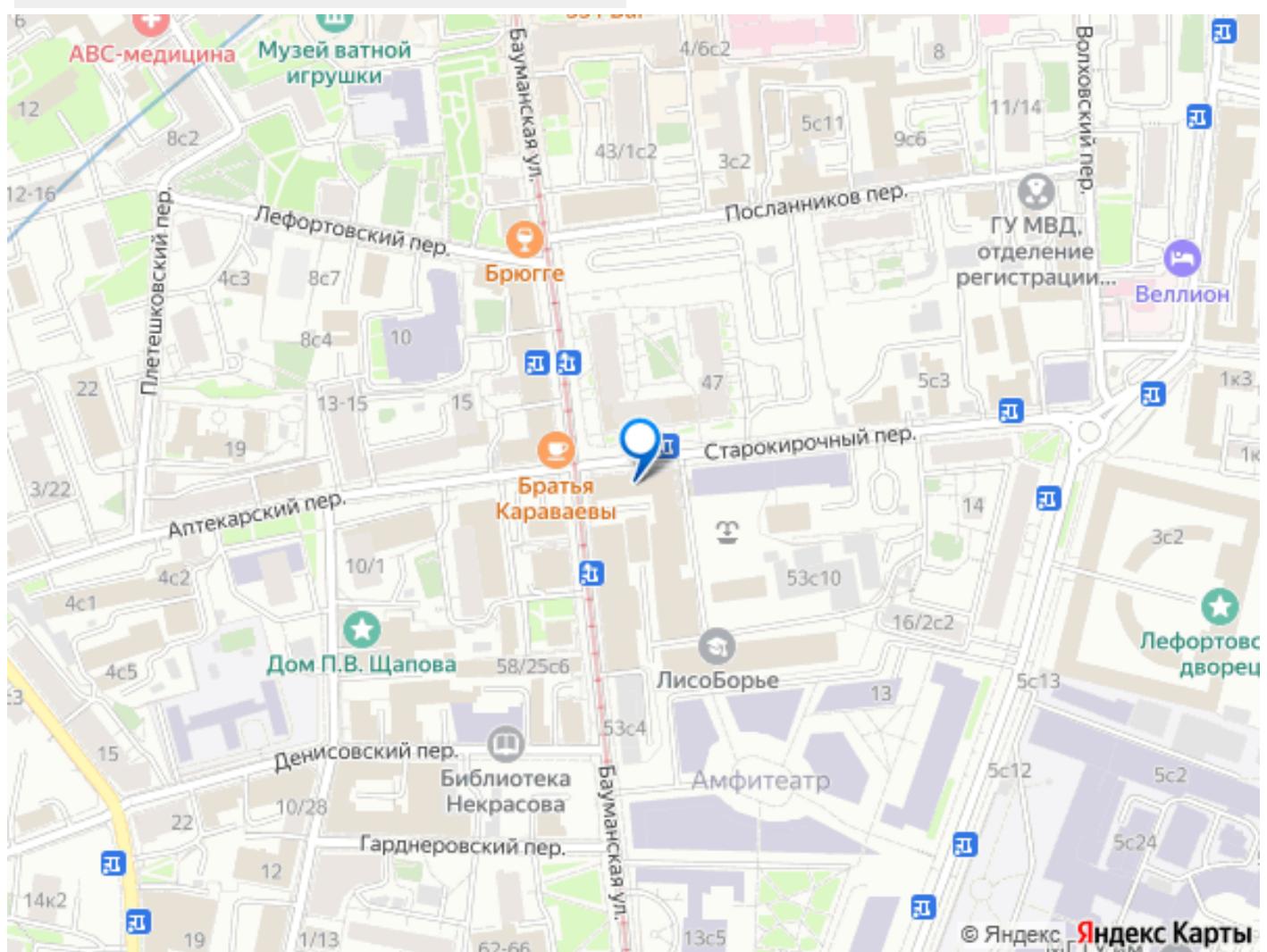
\*\*Парковка:\*\* Наземная парковка на территории комплекса. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 2 599 982 руб/мес (44 300 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС, вся необходимая мебель и техника, высокоскоростной интернет, телефония, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы \*\*Оплачивается отдельно:\*\* парковка включена

\*\*Дополнительные условия:\*\* - Прямая аренда, без комиссии для арендатора - Обеспечительный платеж 1 месяц - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению ?

\*\*Доступность:\*\* Офис свободен, готов к въезду \*\*Для кого этот офис:\*\* Готовый к работе офис с мебелью, техникой и всей инфраструктурой — въезжай и работай! Высокие потолки 4,05 м создают ощущение простора, панорамные окна дают много света. Серверная, складские помещения, кафе для команды — всё продумано для комфортной работы. Для компаний 50-60 человек, которые ценят центральную локацию (5 минут от Бауманской), готовые

решения и не хотят тратить время на обустройство офиса.





Move.ru - вся недвижимость России