

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Ленинградский пр-т, 36с38

450 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 36с38

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

70.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

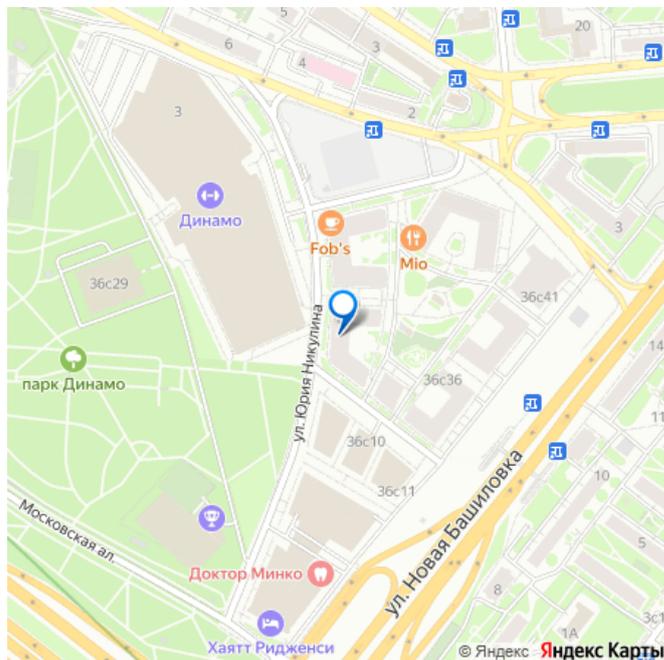
Сдается премиальный офис 70,5 м² в городском квартале «Арена Парк». Город внутри города — здесь сосредоточены жилые корпуса, отель и бизнес-центр, магазины и рестораны, торгово-развлекательный центр и спортивные объекты. В стоимость аренды входит два машиноместа в подземном паркинге. Всего 7 минут до центра Москвы, 5 минут до Москва-Сити, рядом 4 станции метро, 20 минут до аэропорта Шереметьево. Расположение вблизи центральных транспортных артерий и доступности всех ключевых объектов инфраструктуры Москвы. Идеальное место в столице, одновременно находящееся в эпицентре важных городских

<https://move.ru/objects/9290768664>

Татьяна, ИН СИТИ

89251234567

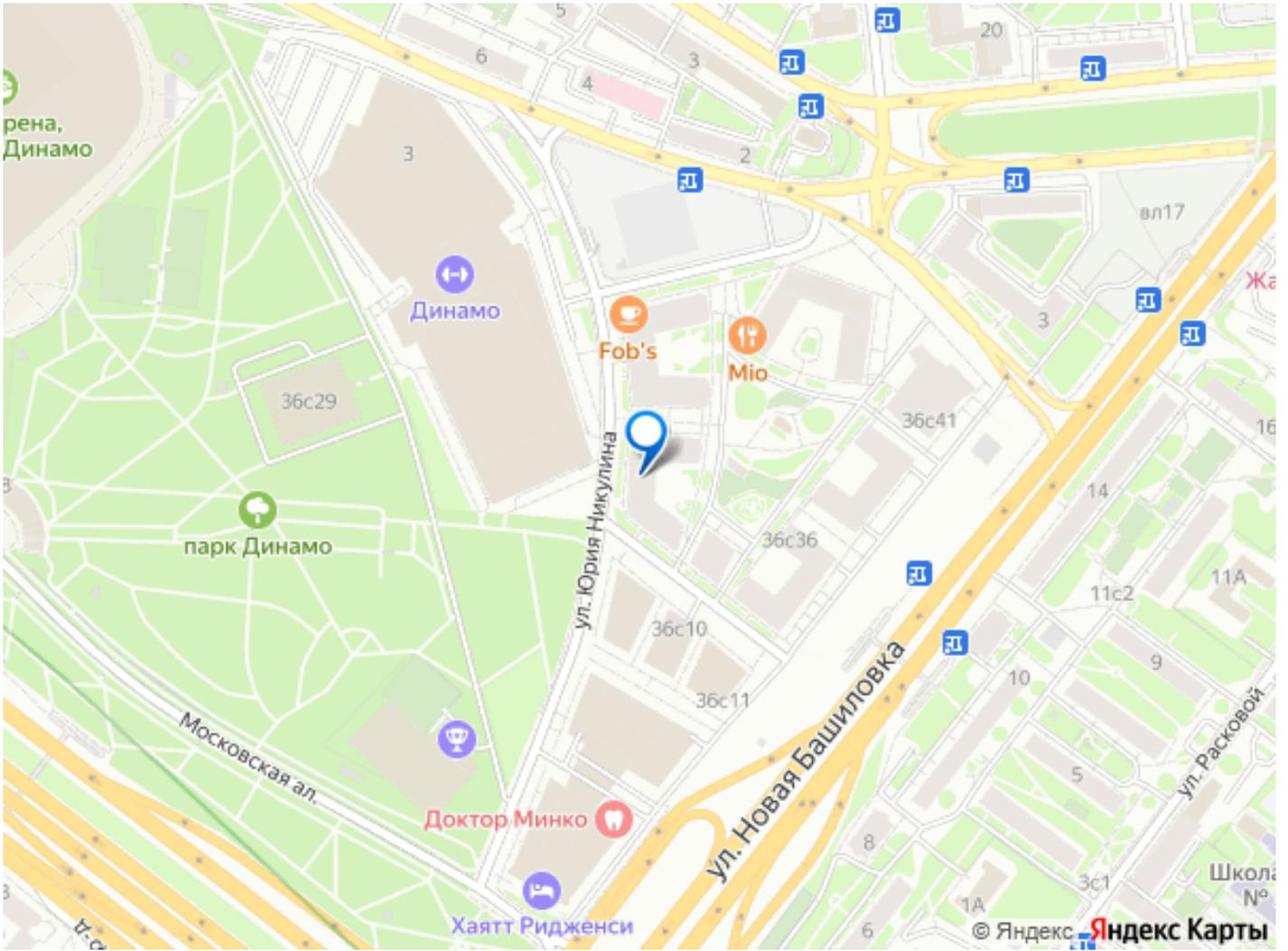
для заметок



событий и обладающее спокойствием зеленых уголков комплекса. Это офис с профессиональным обслуживанием: резиденты могут пользоваться услугами кейтеринга, аренды переговорных комнат и конференц-залов, услуг няни, уборщицы, valet-паркинга и личного водителя на представительском автомобиле. Каждый корпус оборудован службой консьержа и круглосуточной охраной. Хорошая площадь, высокие потолки позволяют гибко трансформировать функциональные зоны, превращая офис в уютное и элегантное пространство, адаптированное под потребности вашей компании и сотрудников. В числе соседей расположены представительства ведущих компаний, банки, финансовые учреждения и технологические стартапы. Окружение формирует особую атмосферу, соответствующую высочайшим требованиям представителей крупного бизнеса. Комплекс непосредственно граничит с Ленинградским проспектом и третьим транспортным кольцом, что упрощает логистику передвижения сотрудников и партнеров. Близость двух станций метро («Динамо» и «Петровский парк») значительно сокращает временные затраты на перемещение по городу. Прилегающая территория предоставляет: - Зеленые зоны для прогулок и восстановления сил. - Спортивную инфраструктуру для занятий активным образом жизни. - Спокойную обстановку для отдыха и восстановления работоспособности. Выбор этого офиса подтверждает вашу ориентацию на качество, надежность и устойчивость, подчеркивая сильную позицию на рынке и заботу о профессионалах вашей команды. Надежность вложений гарантирована стабильным потенциалом

дохода, актуальным даже в периоды экономического кризиса. Условия: Строго юр.лицо, предоплата за первый и последний месяцы , + гарантийный /депозит взнос 900 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России