

🕒 Создано: 17.03.2025 в 18:55

Обновлено: 22.01.2026 в 04:08

**Москва, улица Рождественка, 23/5С2**

**3 600 012 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**Офис**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

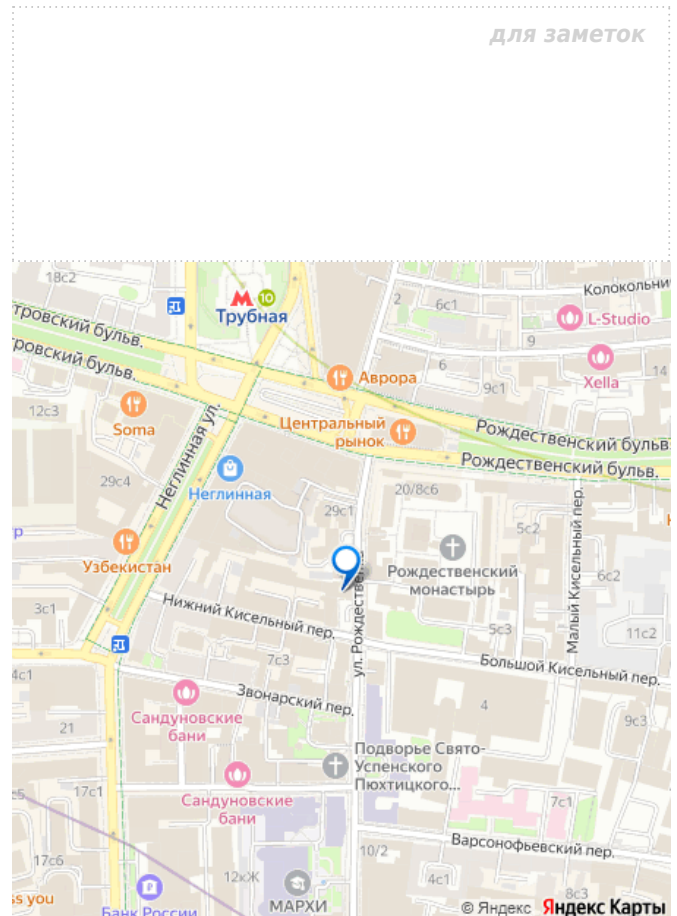
Сдаю

Раздел

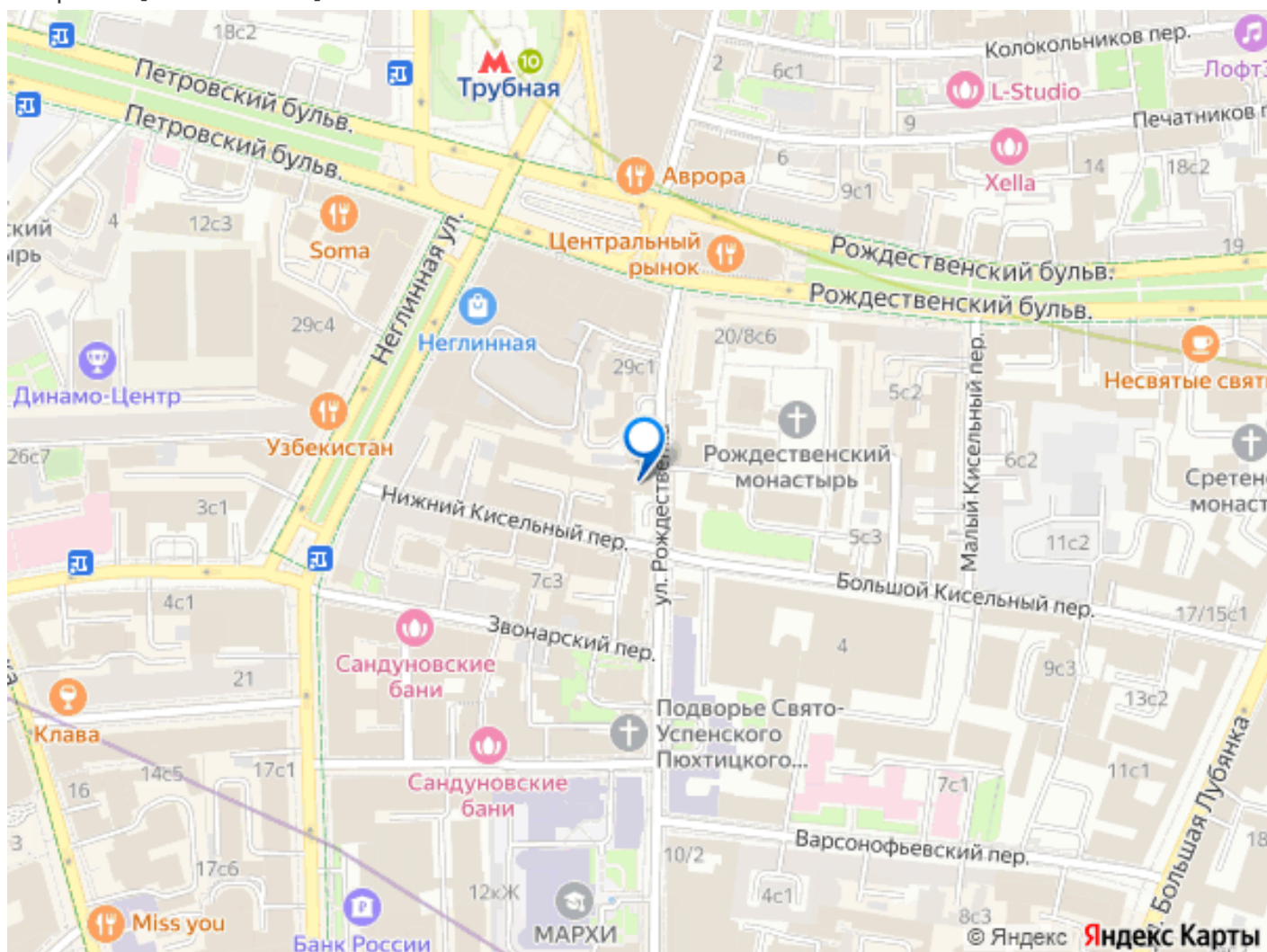
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Напрямую от собственника! Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание в предчистовой отделке. Электрическая мощность 130 кВт (в процессе увеличения до 300 кВт). Все коммуникационные услуги: вода, отопление городское. Высота потолков: 1 этаж - 3,6, второй этаж - 6.26 метров, цоколь - 3 метра с окнами. Помещение имеет 2 входные группы. Первая линия Рождественки, высокий трафик. Возможно увеличение площади на 350 м2, путем надстройки 3 этажа, за счет высоких потолков. Есть внутренний двор 60 м2 с возможностью размещения летней



веранды. Звоните и мы ответим вам на все вопросы. [Лот #23344]



Move.ru - вся недвижимость России