

Создано: 12.10.2025 в 15:20

Обновлено: 04.12.2025 в 18:59

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

**1 482 600 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис



Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 416985, бизнес-центр Диапазон. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 706 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В+ Диапазон, расположенном в 8 минутах пешком от метро Панфиловская. Планировка: 2 больших open спейса, 3 кабинета и кухня, свой санузел в блоке. Состояние помещения: с ремонтом, выполнена внутренняя отделка. Высота потолков — 3.4 м. Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, кондиционирование осуществляется с помощью фанкойлов, электрическая мощность — 60 Вт/м2. Безопасность: система

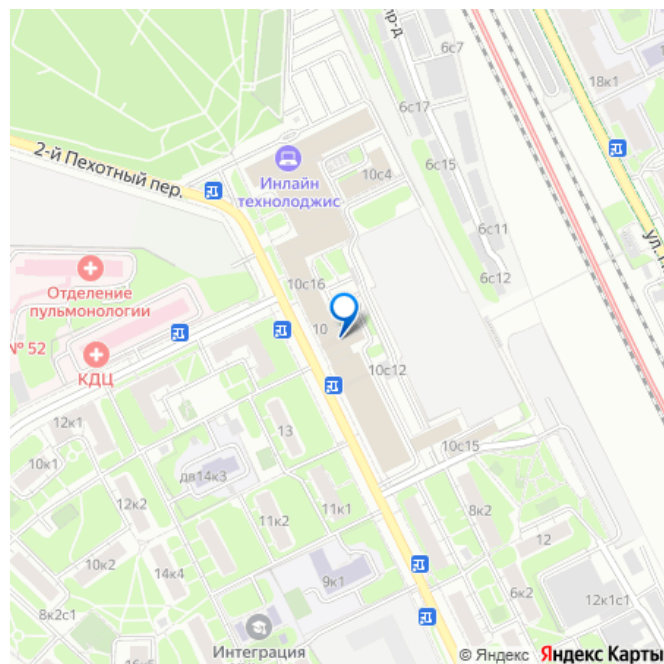
<https://move.ru/objects/9285672042>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

**79230793013**

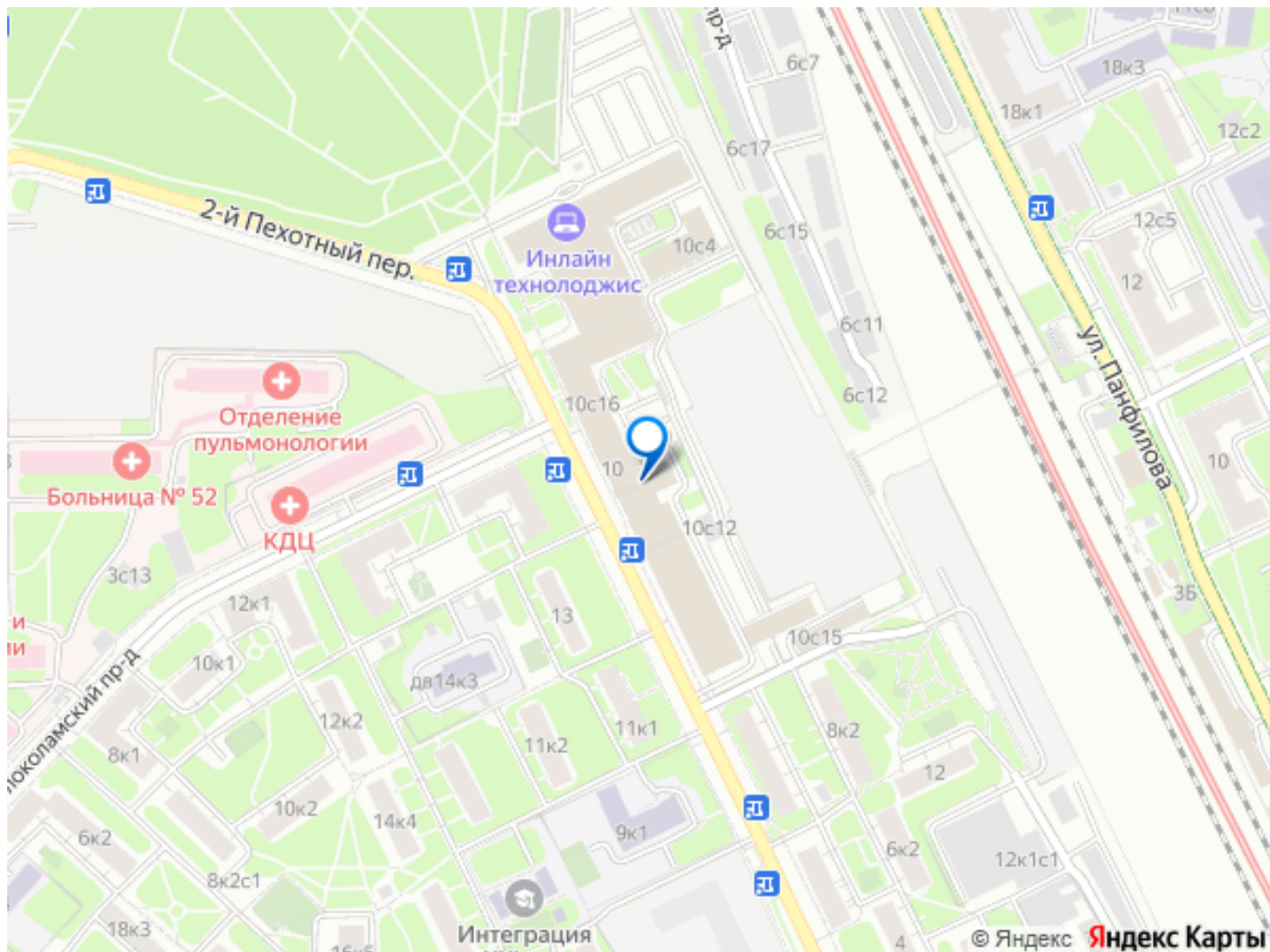
для заметок



оповещения о пожаре, круглосуточная охрана, Видео-мониторинг периметра, система контроля доступа, система охранной сигнализации, современные системы безопасности. Провайдеры: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ООО «НаукаСвязь», ООО «Тайм Лайн», Ростелеком ПАО, АО Авантел, Оранжевый Бизнес Сервисес. Паркинг наземный: 1 м/м 12 000 руб./мес.(1:100 м2 занимаемой площади). В арендную ставку входит НДС, эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачивается: переменная арендная плата из расчета фактического потребления электроэнергии и пропорционально занимаемой площади, уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор) и парковка. Гарантийный взнос — 2 месяца арендной платы, ежегодная индексация Базовой арендной платы — 8%, начиная со второго года аренды. Инфраструктура БЦ Диапазон: несколько кафе, столовая, минимаркет, салоны красоты, банкоматы, Фитнес. В БЦ работает пропускная система (вход по заявкам и пропускам). Налоговая 34.







Move.ru - вся недвижимость России