

Создано: 12.10.2025 в 15:20

Обновлено: 04.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9285672042>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

1 482 600 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

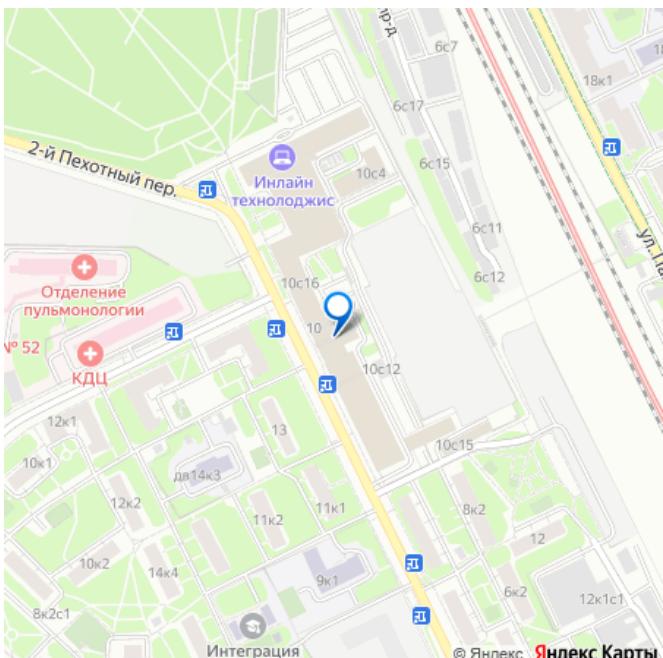
[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

706 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

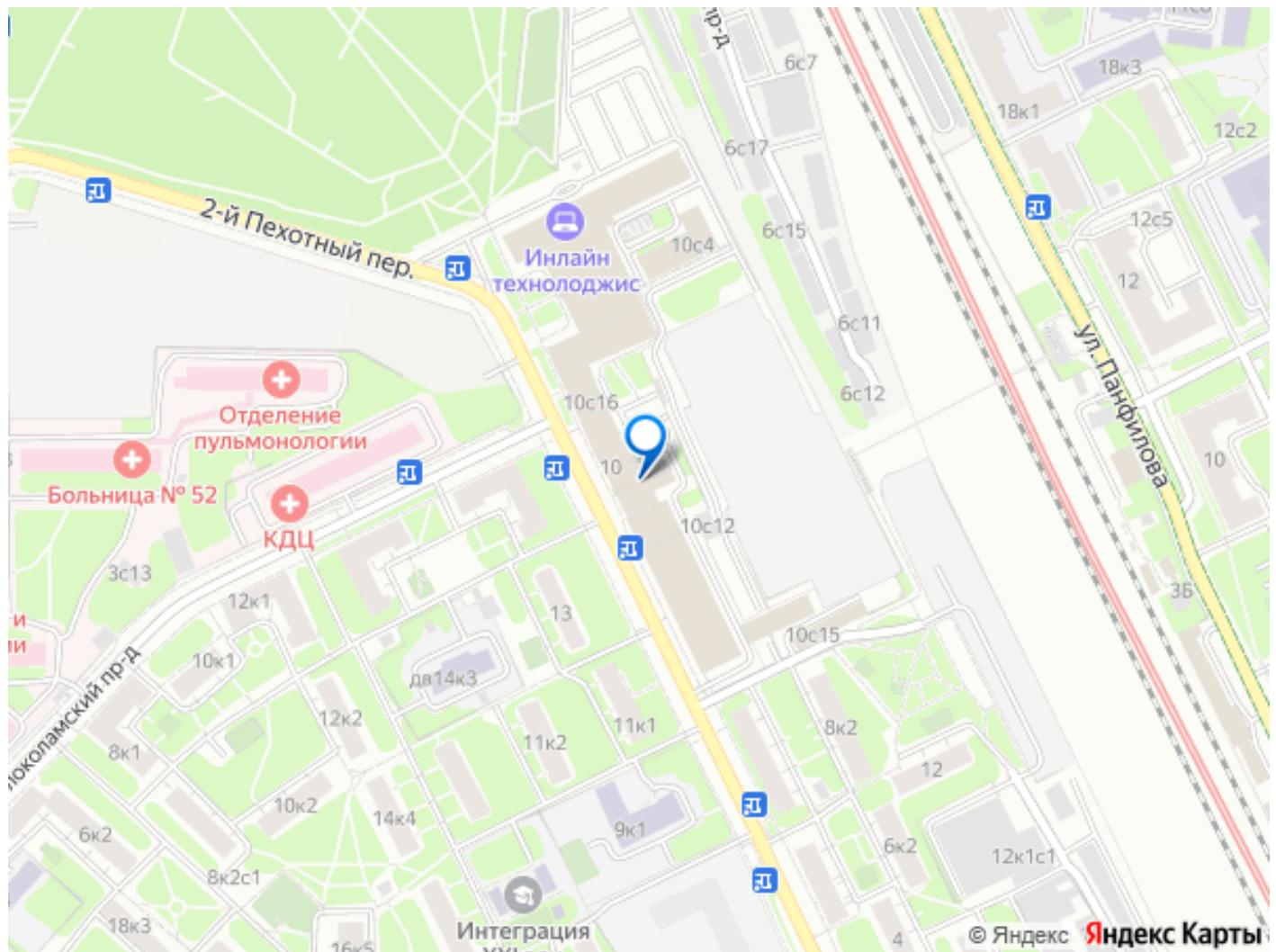
Описание

Лот: 416985, бизнес-центр Диапазон. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 706 м² на 2 этаже в бизнес-центре класса В+ Диапазон, расположенному в 8 минутах пешком от метро Панфиловская. Планировка: 2 больших опен спейса, 3 кабинета и кухня, свой санузел в блоке. Состояние помещения: с ремонтом, выполнена внутренняя отделка. Высота потолков — 3.4 м. Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, кондиционирование осуществляется с помощью фанкойлов, электрическая мощность — 60 Вт/м². Безопасность: система

оповещения о пожаре, круглосуточная
охрана, Видео-мониторинг периметра,
система контроля доступа, система охранной
сигнализации, современные системы
безопасности. Провайдеры: ПАО «Мегафон»,
ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ООО
Наукасвязь», ООО «Тайм Лайн»,
Ростелеком ПАО, АО Авантел, ОранжБизнес
Сервисез. Паркинг наземный: 1 м/м 12 000
руб./мес.(1:100 м² занимаемой площади). В
арендную ставку входит НДС,
эксплуатационные расходы. Дополнительно
оплачивается: переменная арендная плата из
расчетам фактического потребления
электроэнергии и пропорционально
занимаемой площади, уборка внутри
помещения, интернет (отдельный договор) и
парковка. Гарантийный взнос — 2 месяца
арендной платы, ежегодная индексация
Базовой арендной платы — 8%, начиная со
второго года аренды. Инфраструктура БЦ
Диапазон: несколько кафе, столовая,
минимаркет, салоны красоты, банкоматы,
Фитнес. В БЦ работает пропускная система
(вход по заявкам и пропускам). Налоговая 34.







Move.ru - вся недвижимость России