

Создано: 12.02.2026 в 09:20

Обновлено: 14.02.2026 в 07:19

Москва, Смольная улица, 24Д

1 894 667 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

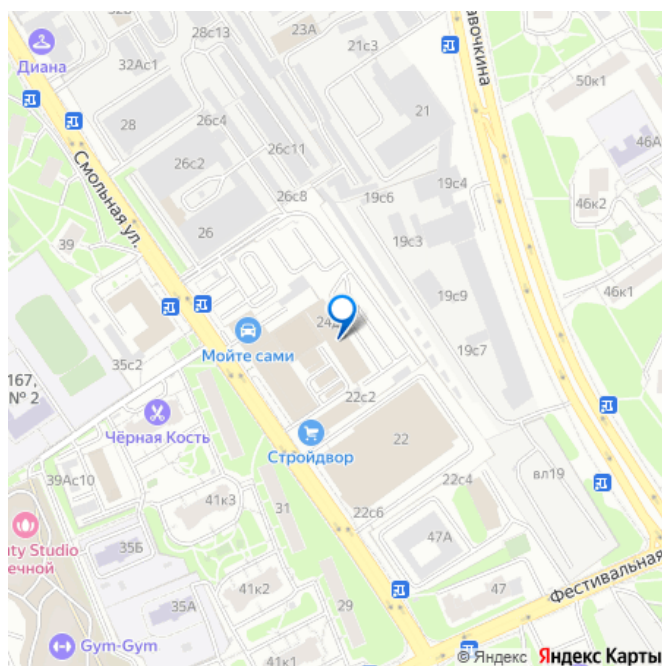
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 89 до 156*. Площадь: 706 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 204 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 894 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9289946510>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах
пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

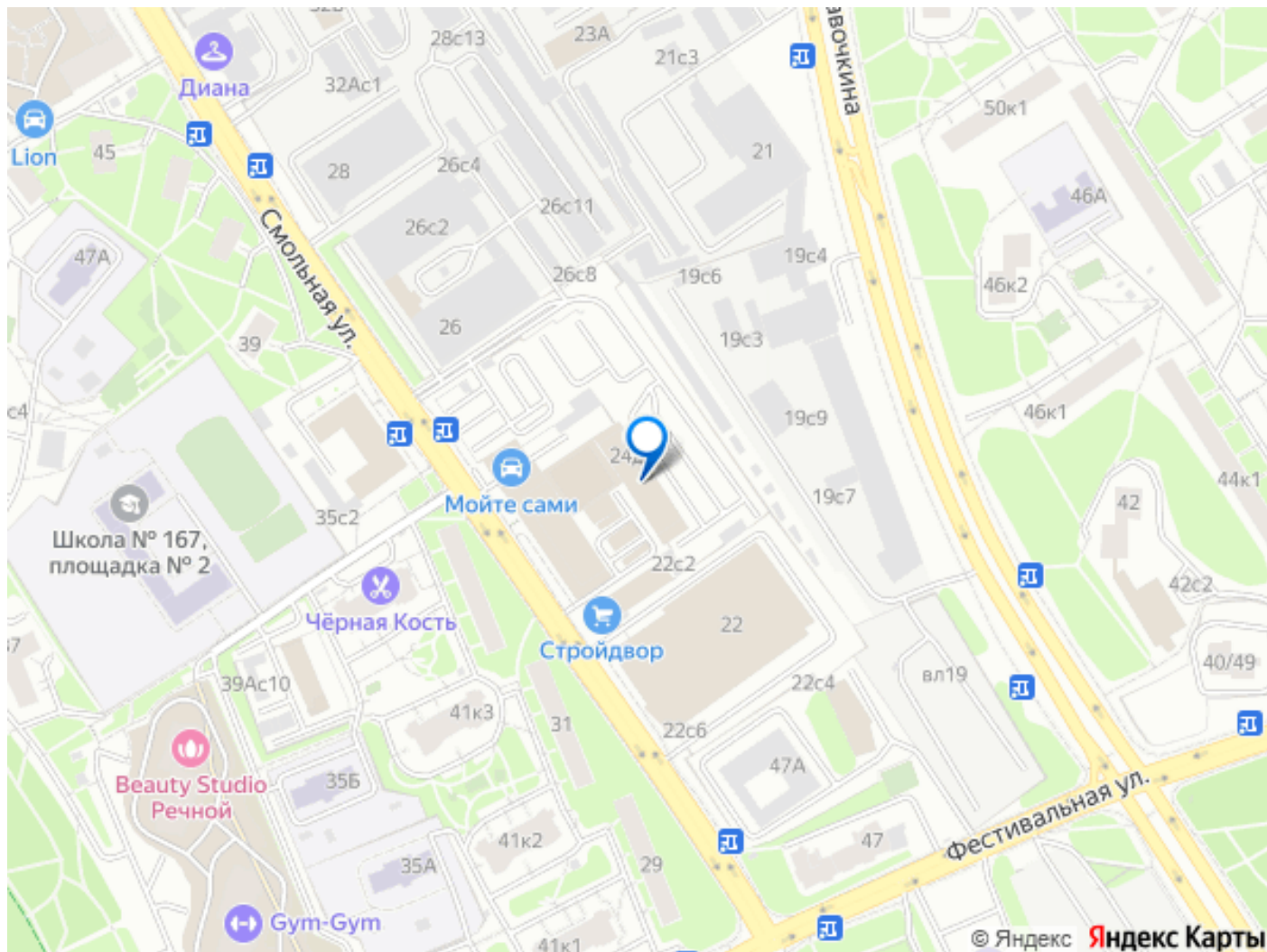
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 340 кв. м., 165 кв. м.,
94 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта - 032290.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России