

Создано: 31.03.2026 в 18:37

Обновлено: 03.04.2026 в 11:48

Москва, улица Академика Королева, 12

2 047 400 ₺

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

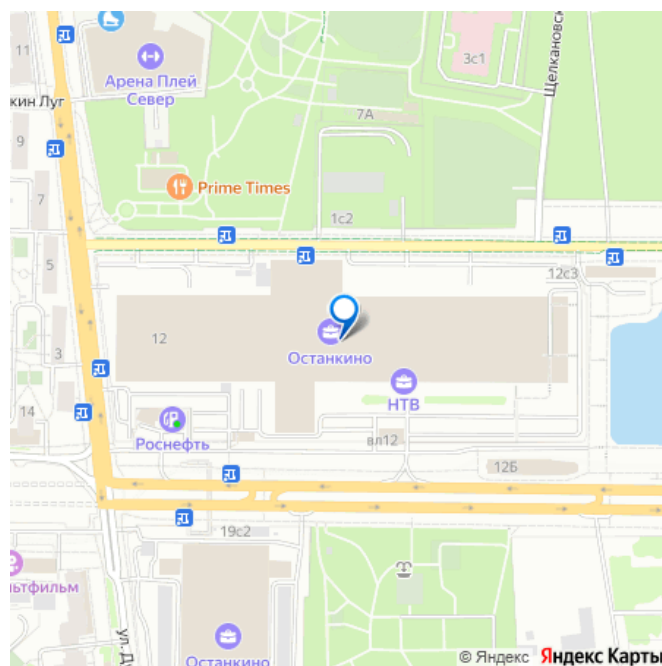
Описание

Предлагаем в аренду офис на 59 - 156 сотрудников в бизнес-центре «Телецентр Останкино». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 706 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 047 400 руб./мес. Ставка: 34 800 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 8 из 13. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

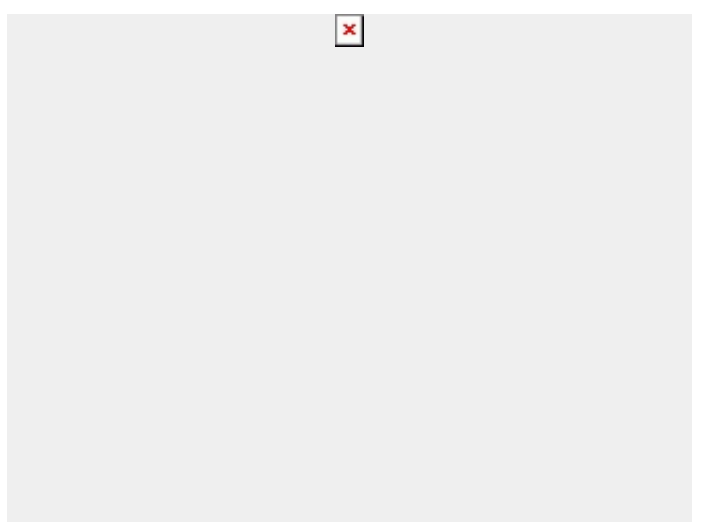
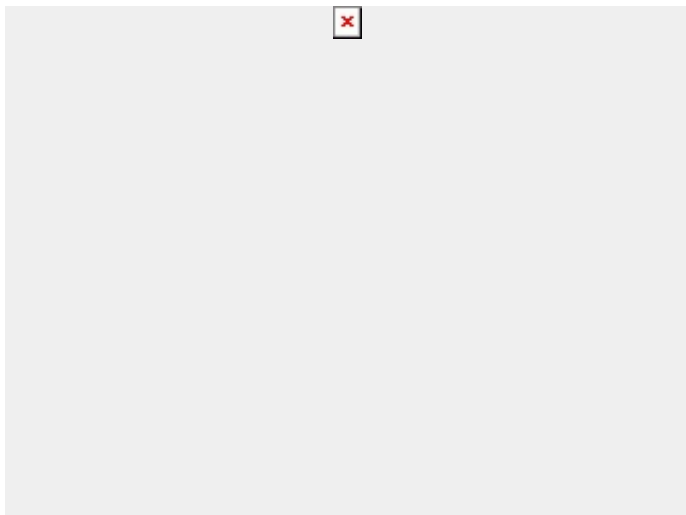
<https://move.ru/objects/9293090622>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

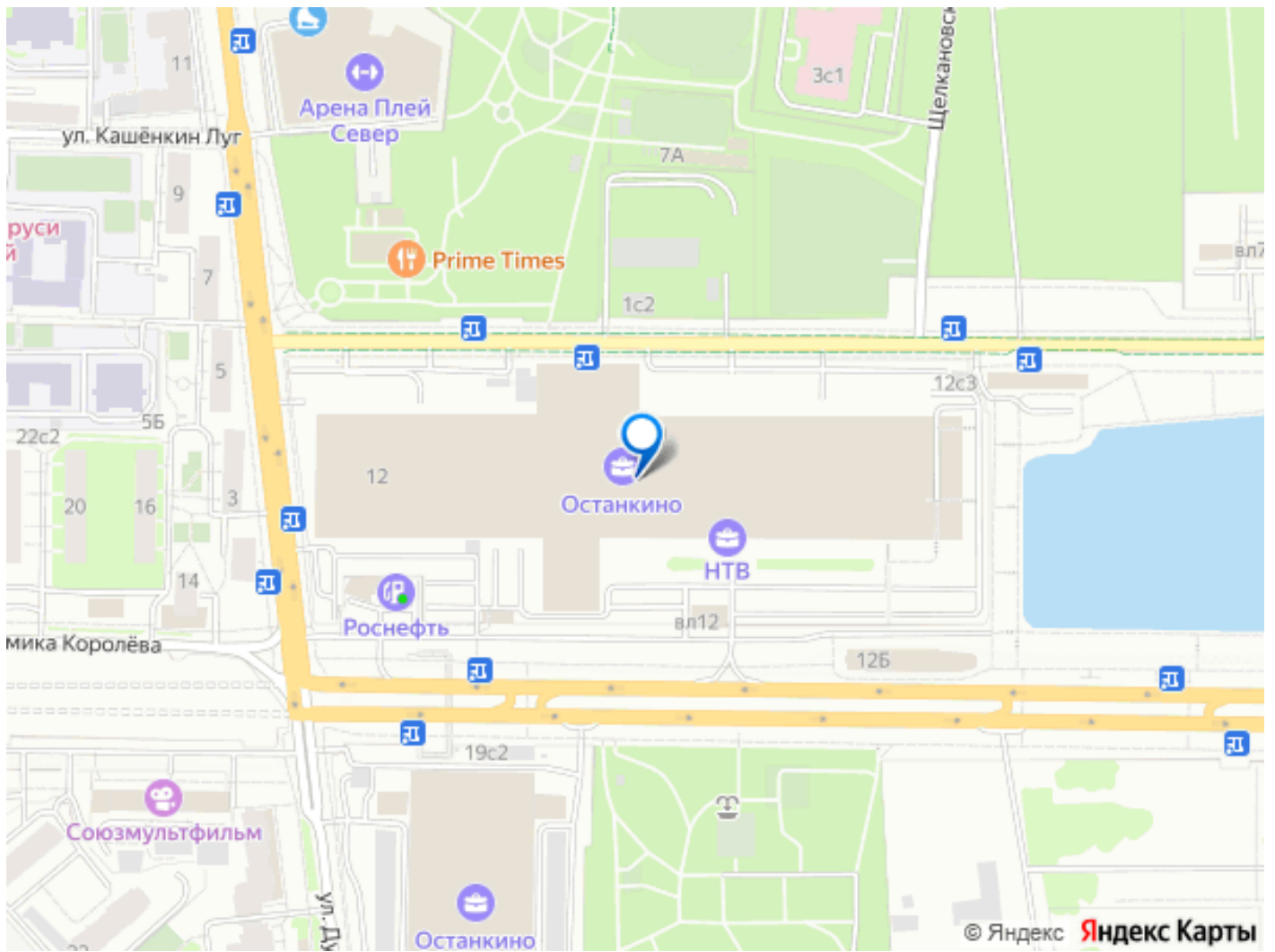
для заметок



центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Телецентр Останкино класса В расположен рядом с метро Бутырская и станцией Останкино (D3). Удобный выезд на: Улицу Академика Королева, проспект Мира. Инфраструктура здания: Наземная парковка с зарядными станциями, столовые и кафе, магазин, отделения банков. В пешей доступности: Парк Останкино, Дубовая роща, Останкинский пруд, ТЦ Зелёный. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 17. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 035081







Move.ru - вся недвижимость России