

Создано: 29.09.2025 в 17:15

Обновлено: 27.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9285335204>

STONE REALTY, STONE REALTY

**79339378491**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

**353 500 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

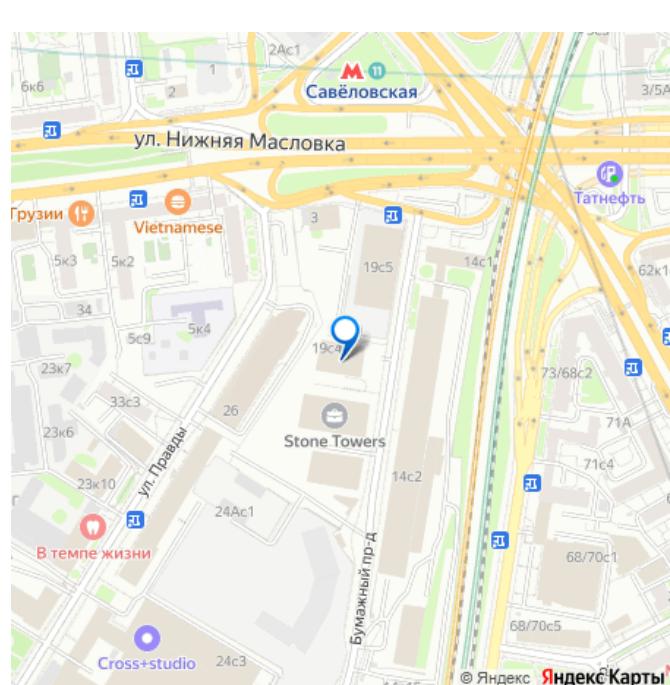
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



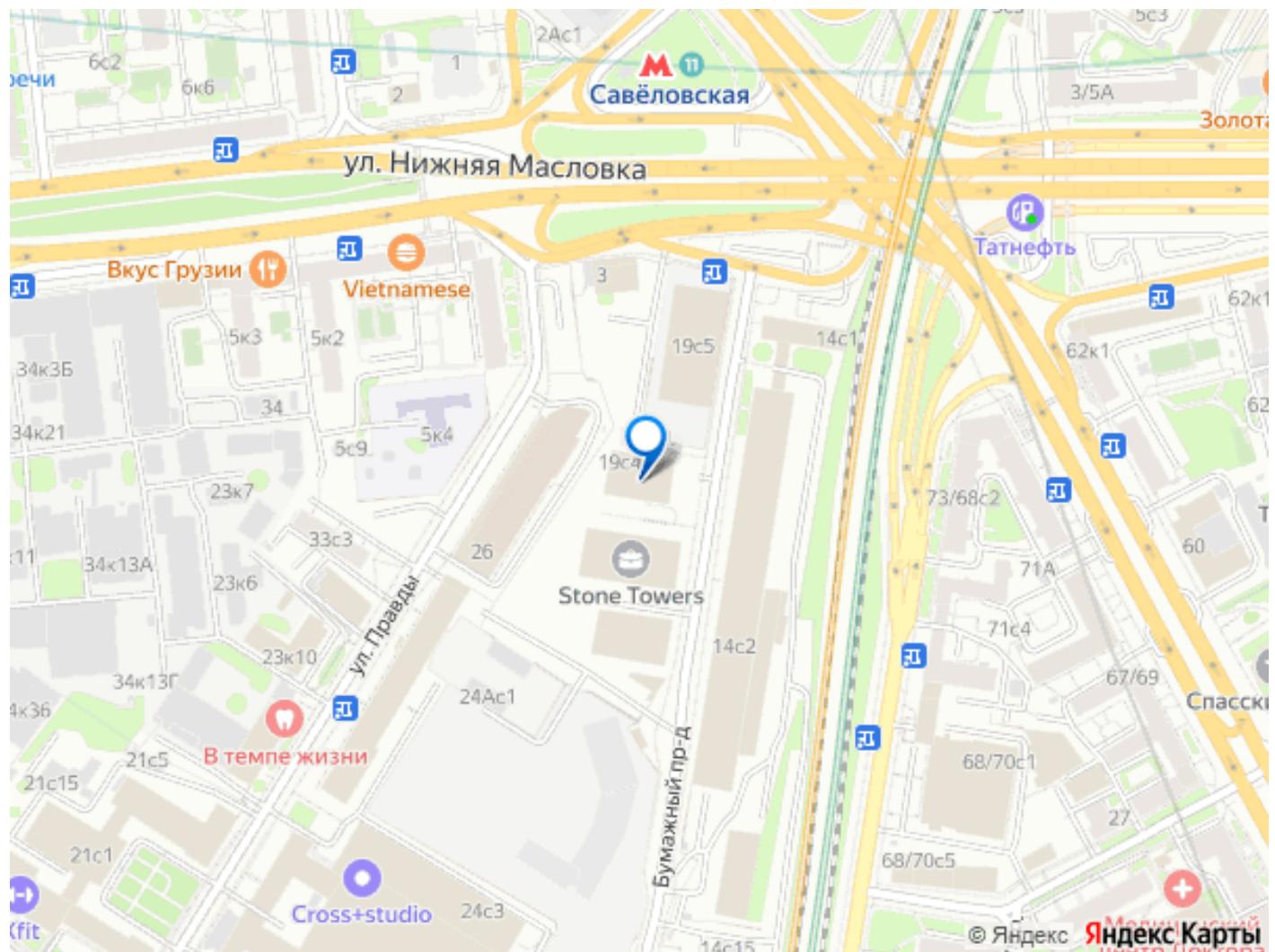
### Описание

Аренда офиса в премиальном офисном квартале STONE TOWERS, состоящем из четырех бизнес-центров класса А, с благоустроенной территорией, общей площадью 106 000 м<sup>2</sup>. Все этажи остеклены от пола до потолка. Городские панорамы и максимальное количество света, а также возможность естественного проветривания призваны служить комфорту и вдохновению сотрудников. Общая строительная готовность бизнес-центра З квартал 2024 года. Характеристика помещения: - Этаж: 5/23 (Башня В) - Площадь: 70,7 м<sup>2</sup> -

Планировка: Открытая - Отделка: С ремонтом, готовность октябрь 2025 г. - Высота потолков: 3,65 м - Возможность естественного проветривания - Парковка: Подземная Расположение: Офисный квартал отличает высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин).

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России