

Создано: 16.02.2026 в 21:46

Обновлено: 03.03.2026 в 21:33

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Новодмитровская улица, 2Б**

**2 216 666 ₺**

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

## Офис

Общая площадь

708 м<sup>2</sup>

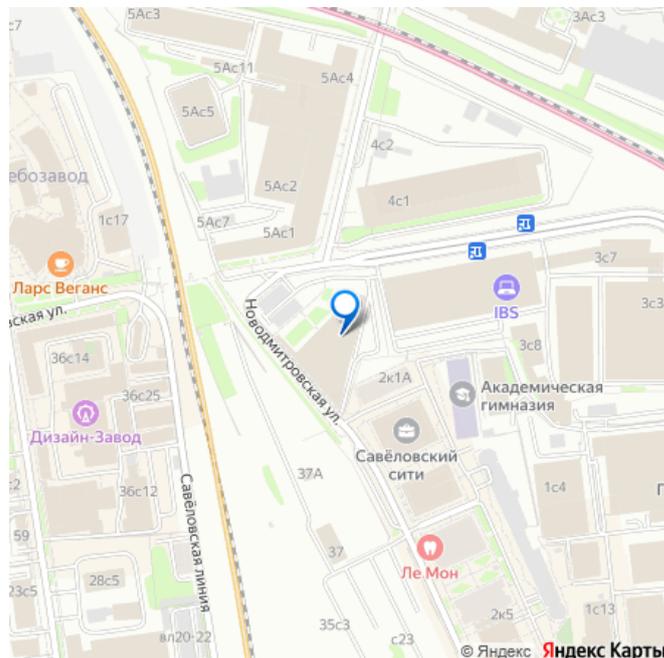
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду офисный блок в БЦ Дмитровский класс В+. Ремонт за выездом арендатора. Бизнес-Центр класса В+, год введения в эксплуатацию - 2007 г. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. • подземный 2-уровневый паркинг, наземная парковка • 6 лифтов Kone грузоподъемностью 1000 кг. каждый (2 эвакуационные лестницы) • полная модернизация систем АПС, СОУЭ во всем здании • закрытого типа столовая Наземный паркинг на 125 машиномест и 2-

уровневый подземный паркинг. коэффициент 70:1, В здании действует кафе. Режим работы бизнес центра 365 дней в году 24 часа в сутки Ставка аренды 38 000 р/м2 в год с НДС Коммунальные платежи (электроэнергия, вода, отопление) оплачиваются отдельно, согласно показаниям приборов учета в строгом соответствии с тарифами ресурсоснабжающих компаний. Офис свободен



