

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 06:42

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

2 235 851 ₺

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

708 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

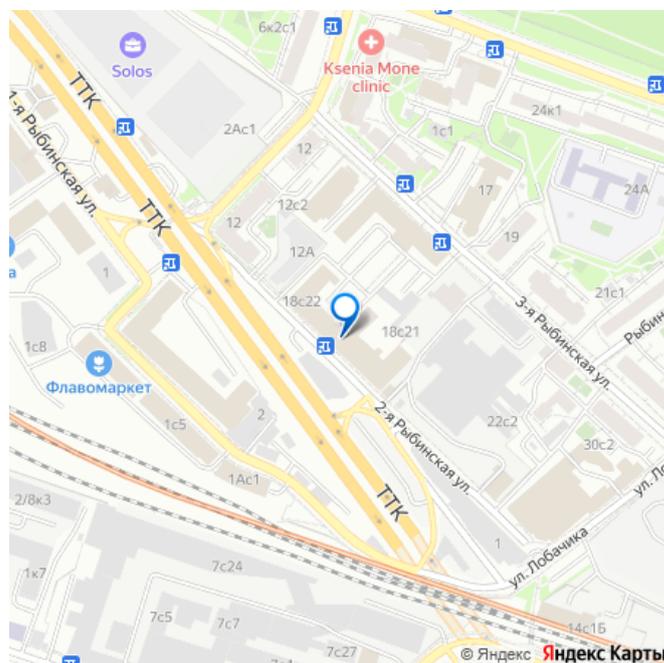
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Буревестник» по адресу: Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22. Рабочих мест: от 89 до 157*. Площадь: 708 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 896 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 235 851 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Сокольники в 12 минутах пешком, м. Красносельская в 20 минутах пешком. Этот

<https://move.ru/objects/9291117152>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

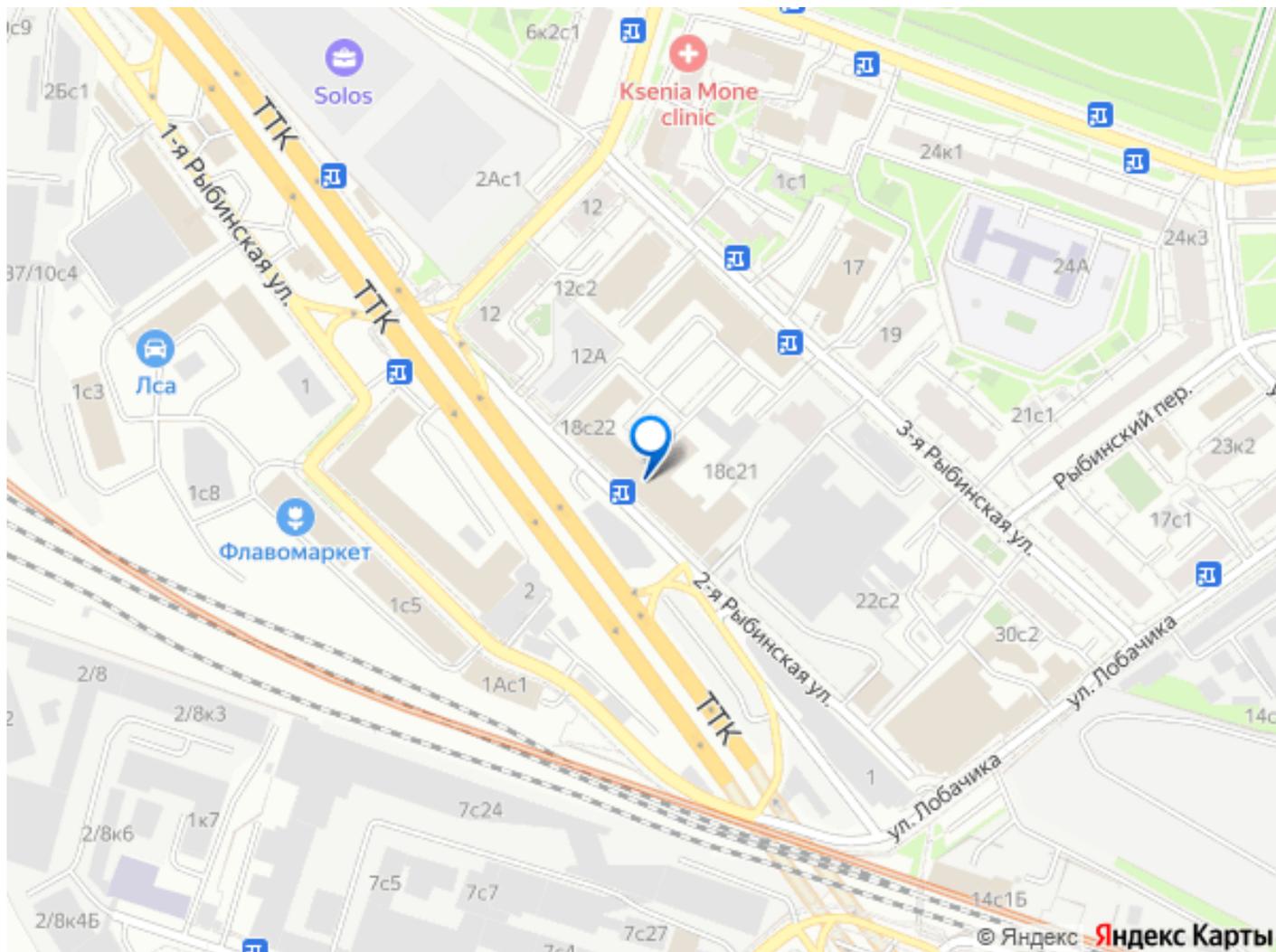
для заметок



адрес обслуживает налоговая 18. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 409 кв. м., 169 кв. м. и 130 кв. м. >ID объекта - 030170. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России