

🕒 Создано: 26.12.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 29.12.2025 в 11:11

Москва, Варшавское шоссе, 26

1 506 625 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

709 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

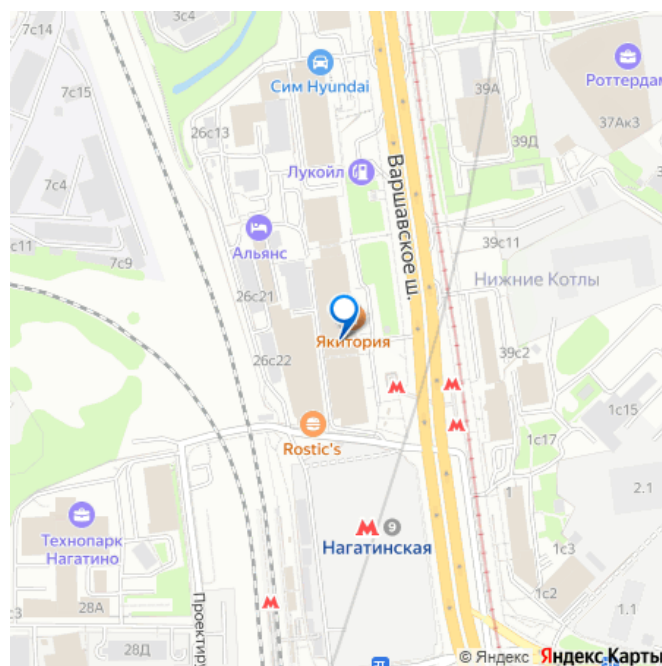
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26. Рабочих мест: от 89 до 157*. Площадь: 709 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 506 625 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287721842>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



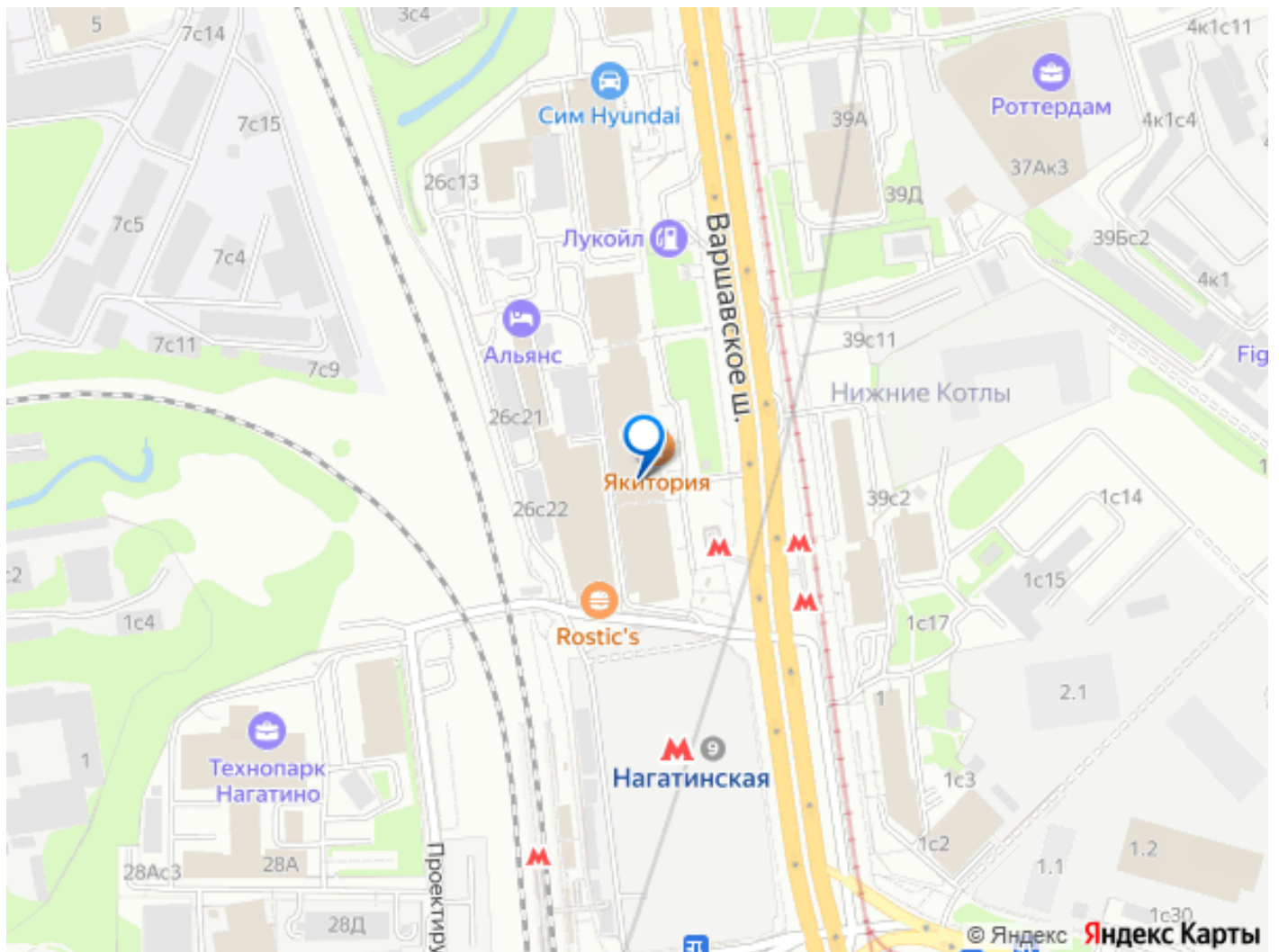
Нагатинская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 199 кв. м., 120 кв. м. и 390 кв. м. >ID объекта - 028520.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России