

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

290 500 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

Офис

Общая площадь

70 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

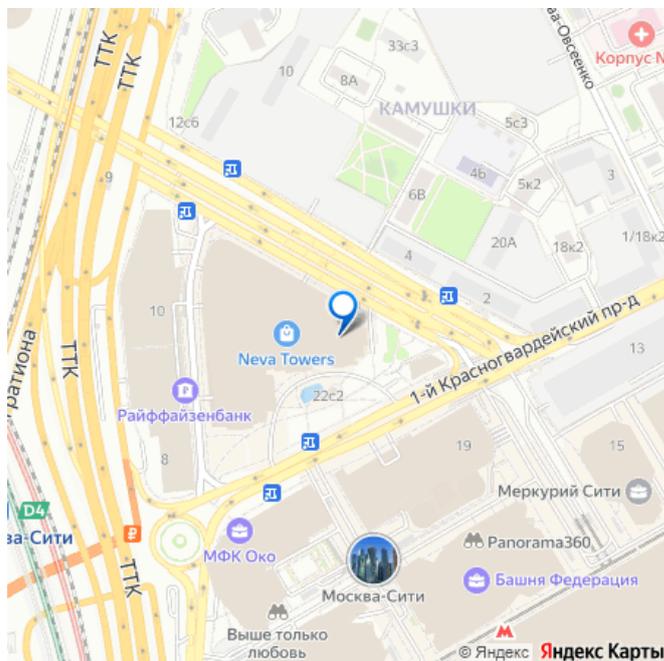
Сдается великолепный офис от собственника на краткосрочный период. Интерьер этого пространства отличается изысканной привлекательностью: продуманная планировка и уникальная архитектура башни создают атмосферу вдохновения и продуктивности, где сотрудники трудятся с энтузиазмом, а клиенты уходят под глубоким впечатлением, любуясь видом, раскинувшимся над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • полностью готов к быстрому въезду и эффективной работе; — • предоставляется юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • выделенная лифтовая зона для максимального комфорта; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и многофункциональная

<https://move.ru/objects/9290748536>

**Дмитрий Алексеевич, Аренда,
продажа от собственников.**

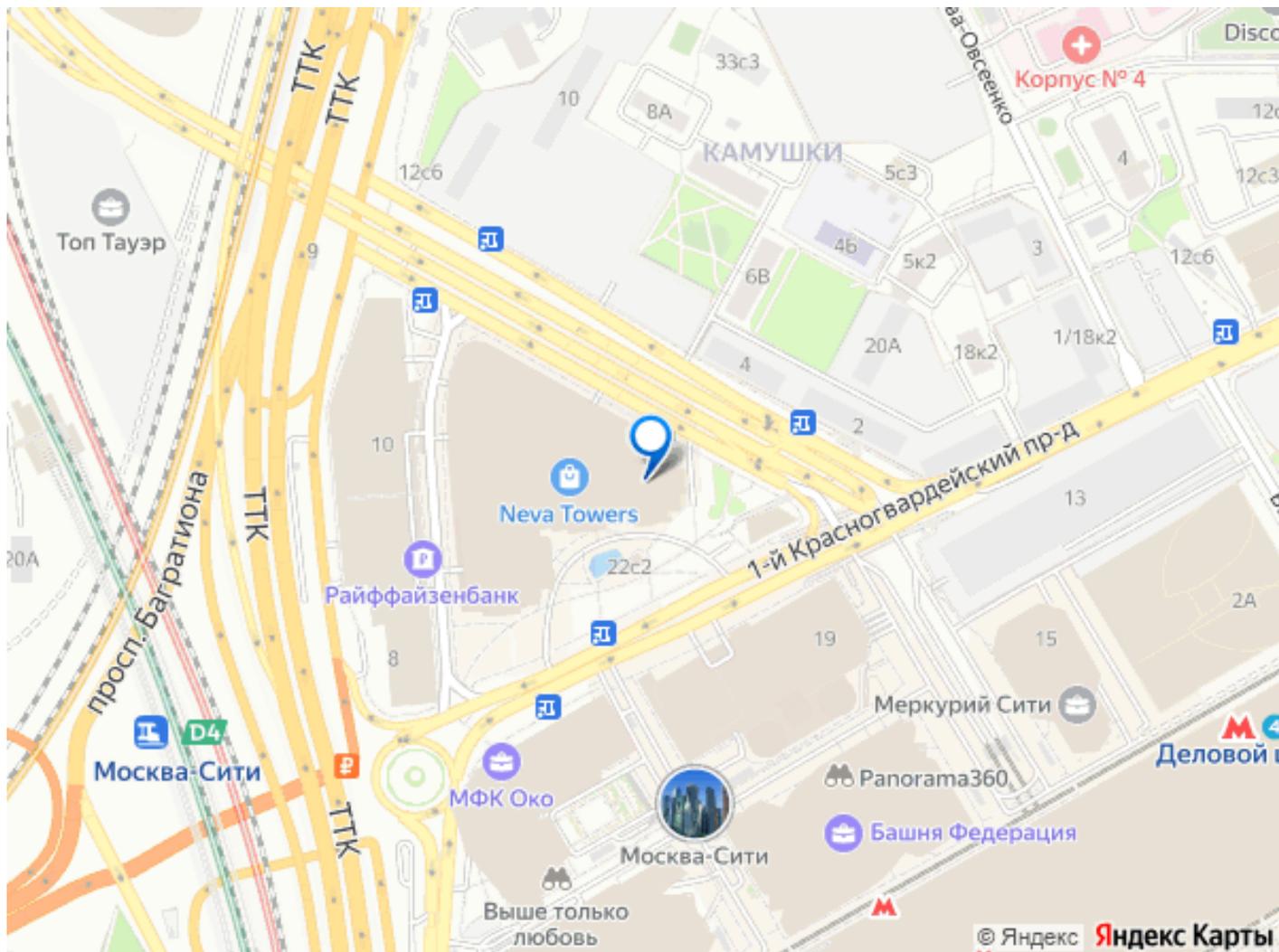
89251234567

для заметок



инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — да, это реальность! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полета, а сочетание статуса и удачного расположения создаёт идеальные условия для комфортной и престижной работы в самом сердце Москвы. Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис прекрасно подойдет для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; нефтегазовых корпораций. Аренда возможна на срок от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа дополнительных гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для гарантии бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются и оснащены резервированием с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. Башня сочетает в себе апартаменты и офисные помещения, в которых размещаются крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком — объект предлагается как готовый арендный бизнес с устойчивой доходностью или под личные нужды, что делает условия аренды более выгодными и привлекательными по сравнению с рыночными предложениями.





Move.ru - вся недвижимость России