

Создано: 16.09.2025 в 02:24

Обновлено: 06.12.2025 в 03:48

<https://move.ru/objects/9284996916>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 6с2

450 001 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

70 м²

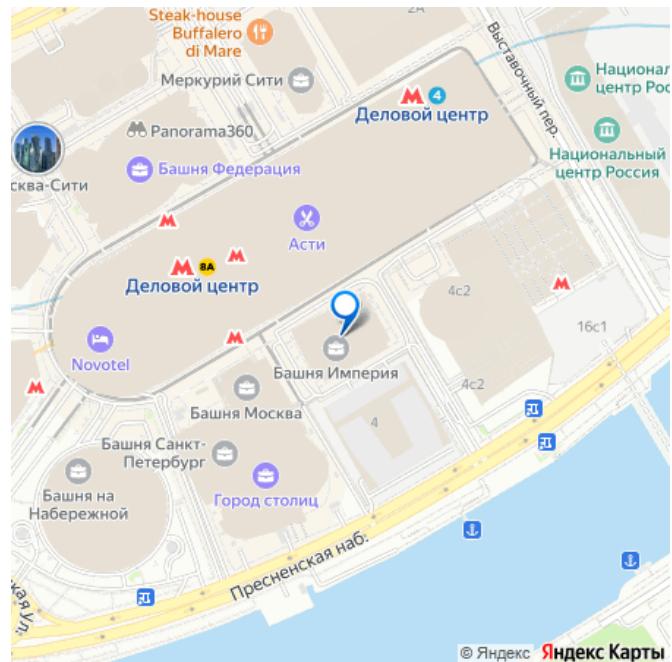
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 70 м² Арендная ставка: 77 143,0 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 450 001,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 40 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 4.40м Характеристики

здания Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2,

Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания:

203 191 м² Полезная площадь: 203 191 м²

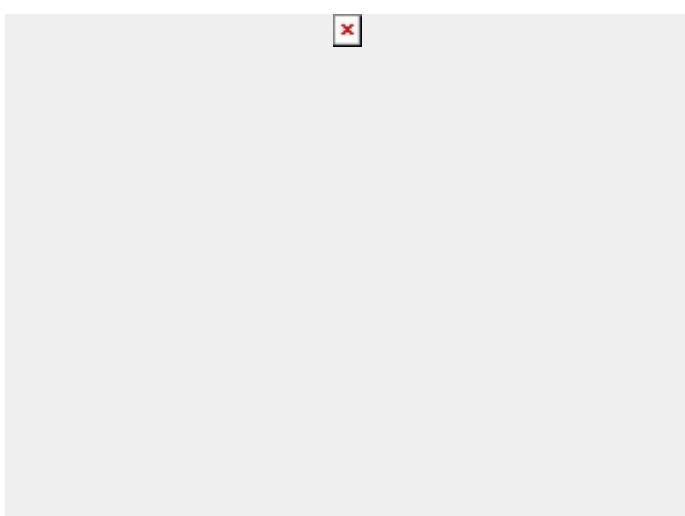
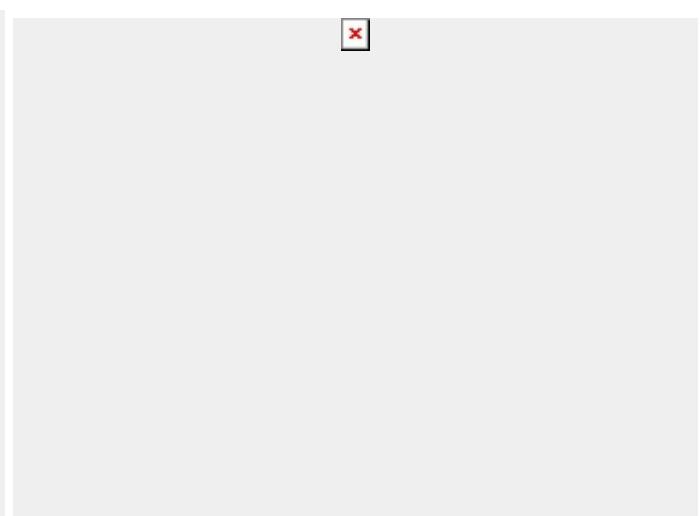
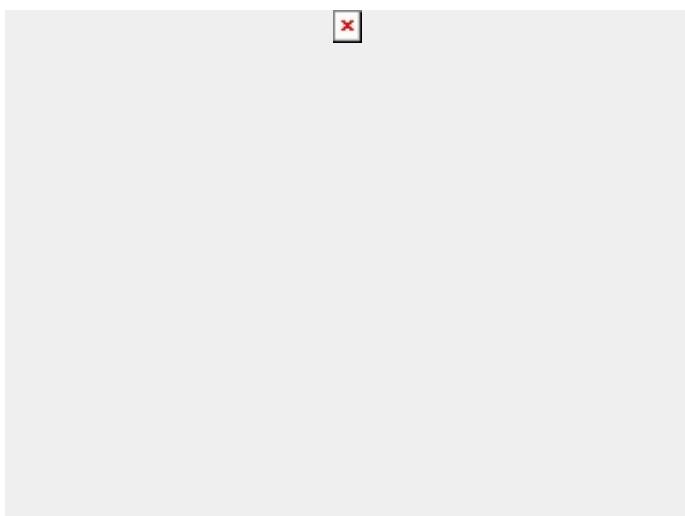
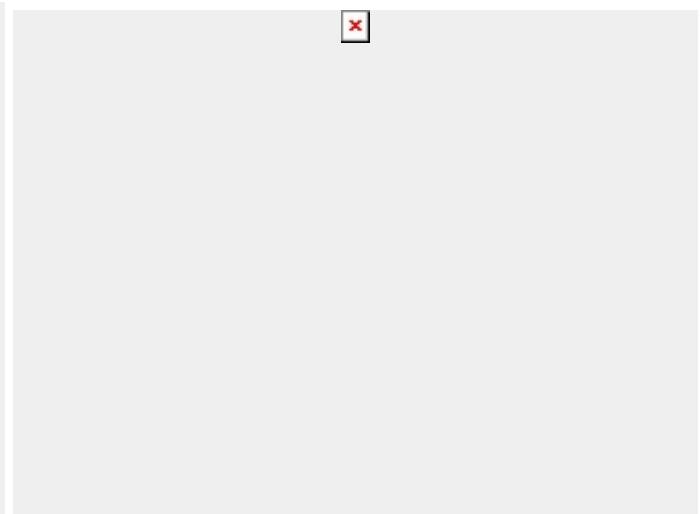
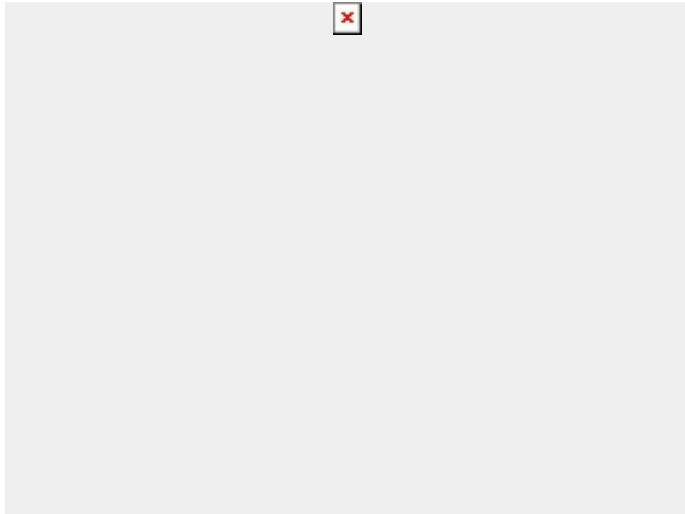
Этажность: 60 Налоговая: 3 Год постройки:

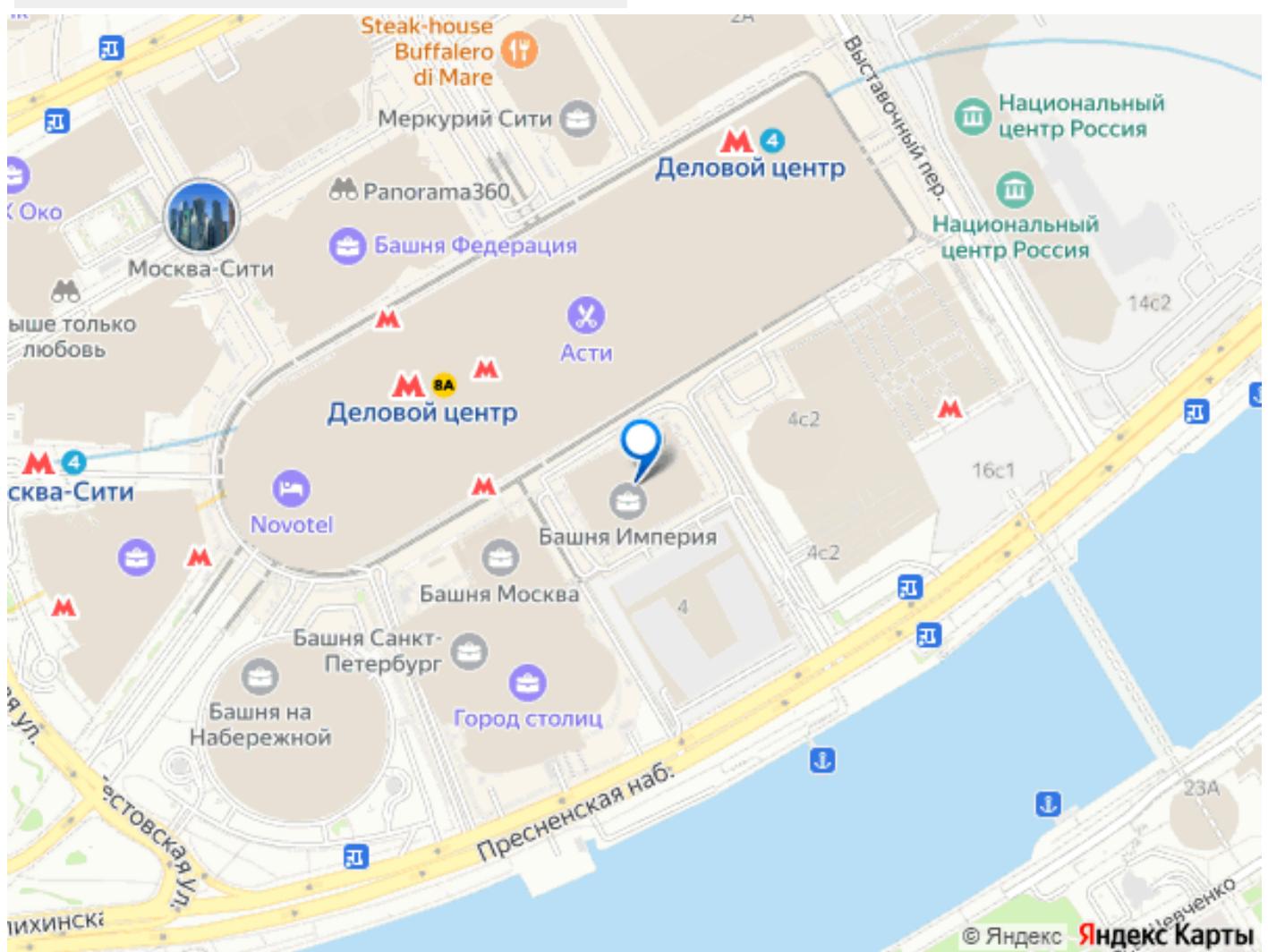
2011 Лифты: 2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.)

Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт Высокий этаж Стоимость

включает базовую арендную ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Двухуровневый офис с отделкой
без мебели. Вид на реку.





Move.ru - вся недвижимость России