

Создано: 16.09.2025 в 02:24

Обновлено: 06.12.2025 в 03:48

<https://move.ru/objects/9284996916>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**450 001 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

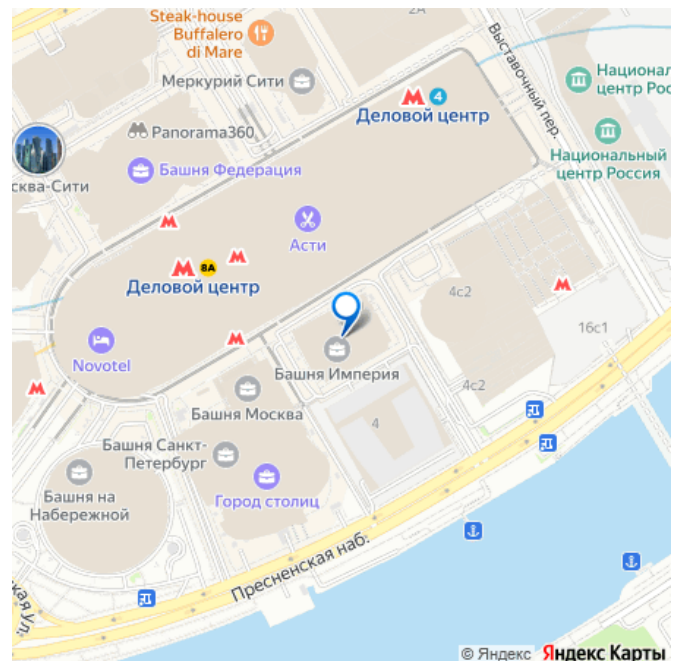
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

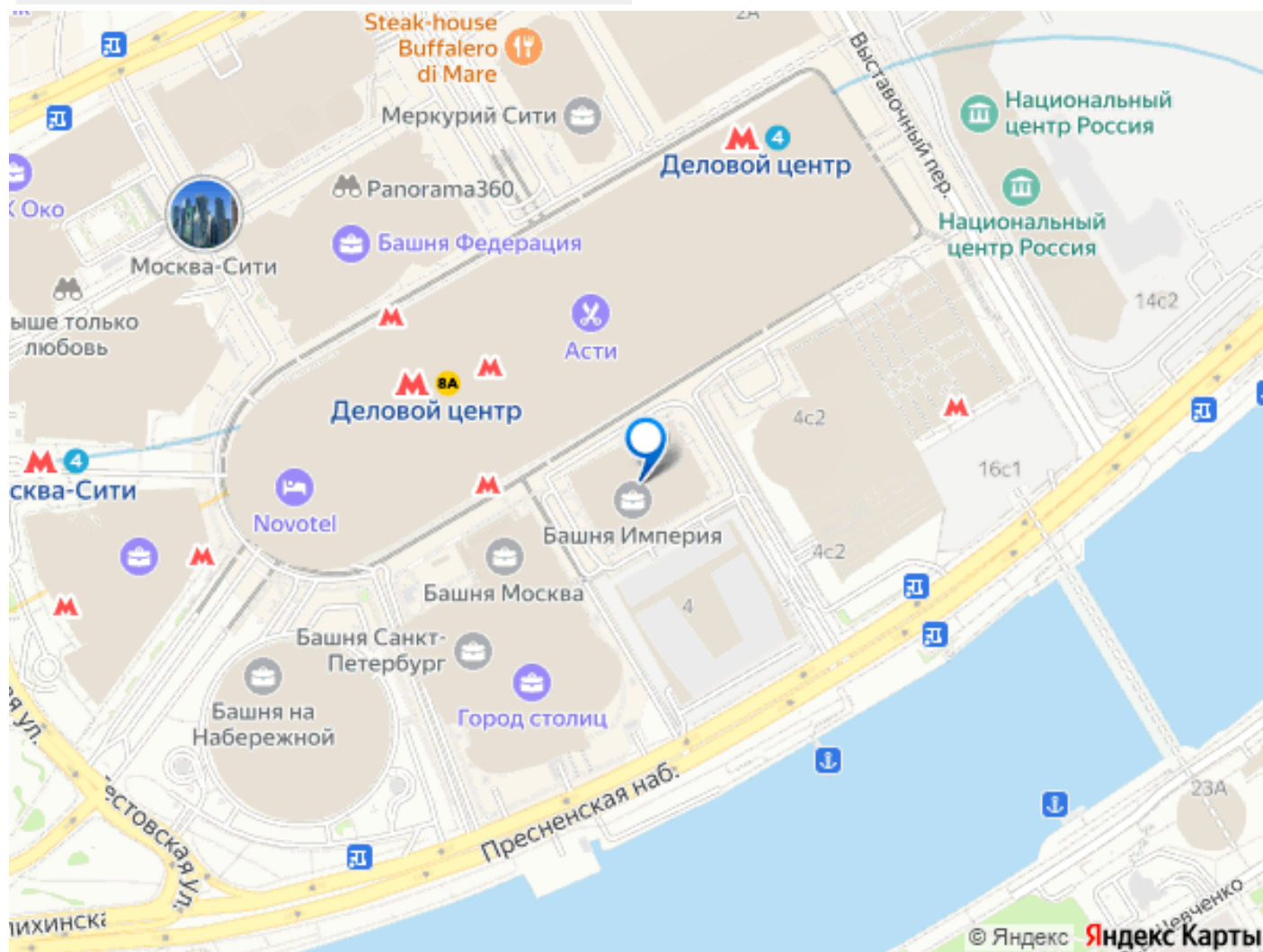
Площадь: 70 м2  
Арендная ставка: 77 143,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 450 001,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 40  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Высота потолков, h: 4.40м  
Характеристики здания  
Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва  
Округ: ЦАО  
Класс: А  
Площадь здания: 203 191 м2  
Полезная площадь: 203 191 м2  
Этажность: 60  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2011  
Лифты: 2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт  
Высокий этаж  
Стоимость

для заметок



включает базовую арендную ставку.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Двухуровневый офис с отделкой  
без мебели. Вид на реку.





Move.ru - вся недвижимость России