

Создано: 05.12.2025 в 10:20

Обновлено: 23.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9287201068>**Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость****79862742715****Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1****245 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

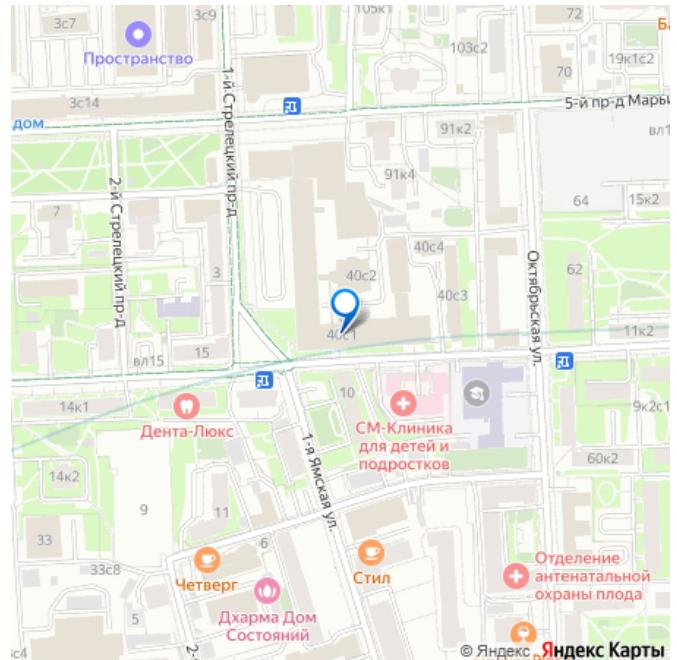
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

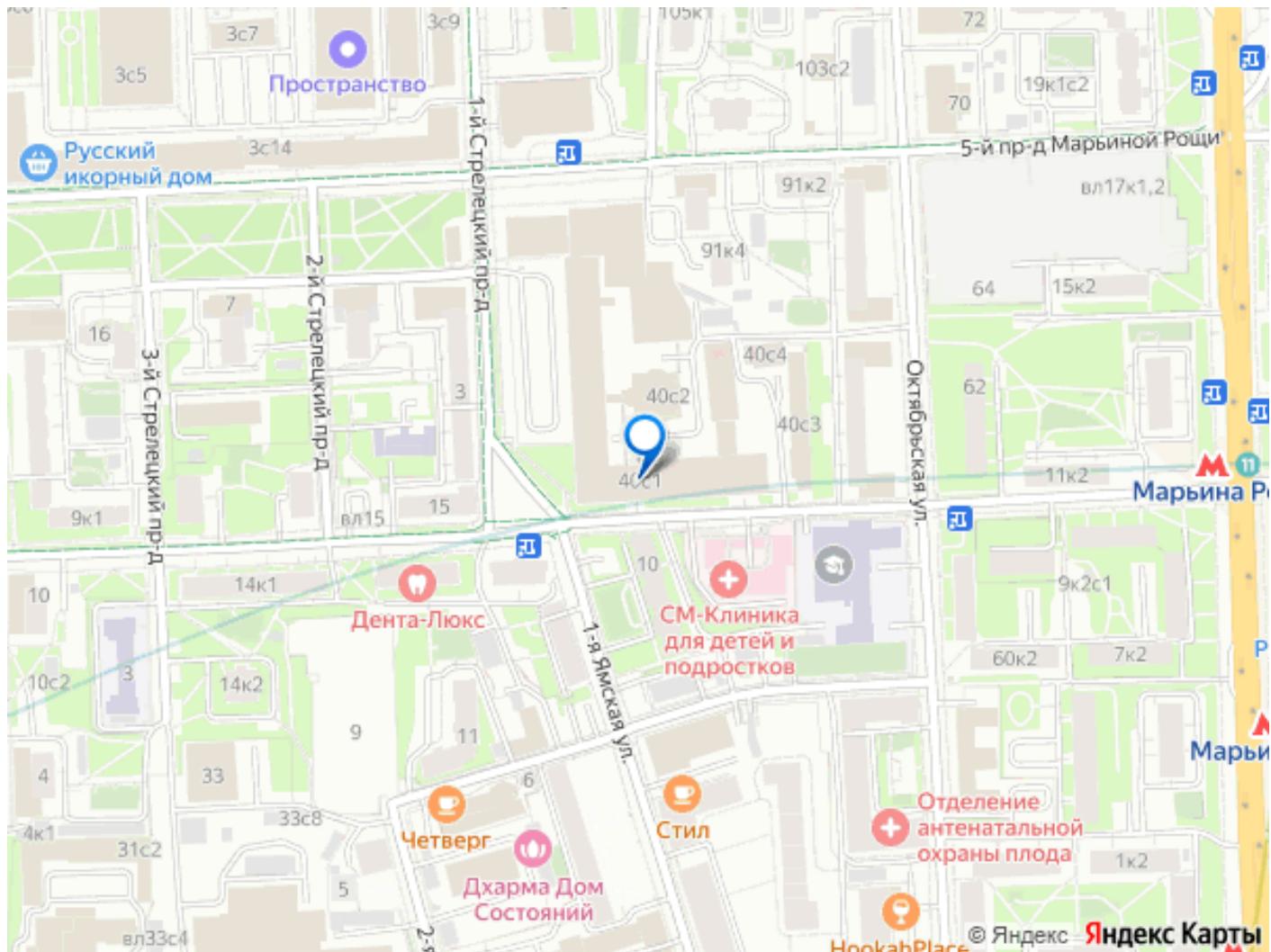
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 992682 Предложение от Собственника!

Сдаем офис 70 кв. м., рядом со ст. м. Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом и прекрасным видом! Планировка открытая. Ремонт с открытыми потолками, Армстронга у нас нет! В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки-4,5 м! На данный момент на этаже заканчивается ремонт. ДОСТУПЕН К ЗАЕЗДУ С ФЕВРАЛЯ 2026 ГОДА. Коридорная система (см схему). Просторная общая зона, современная отделка, качественные огромные окна (новые стеклопакеты, плитка в общих зонах и в санузлах). На этаже 3 санузла (в общей сложности 8 кабин!). Собственная система

приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера. Высокоскоростной интернет со своей серверной! Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле. Удобная локация: ст. метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для ИТ компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. дОГОВОР АРЕНДЫ 11 мес, коммунальные оплачиваются отдельно Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 992682





Move.ru - вся недвижимость России