

Создано: 08.12.2025 в 20:27

Обновлено: 29.01.2026 в 21:47

<https://move.ru/objects/9287269675>

Олег Романенко, Частный маклер

79834703758

Москва, Садовническая улица, 74С1

170 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 74С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

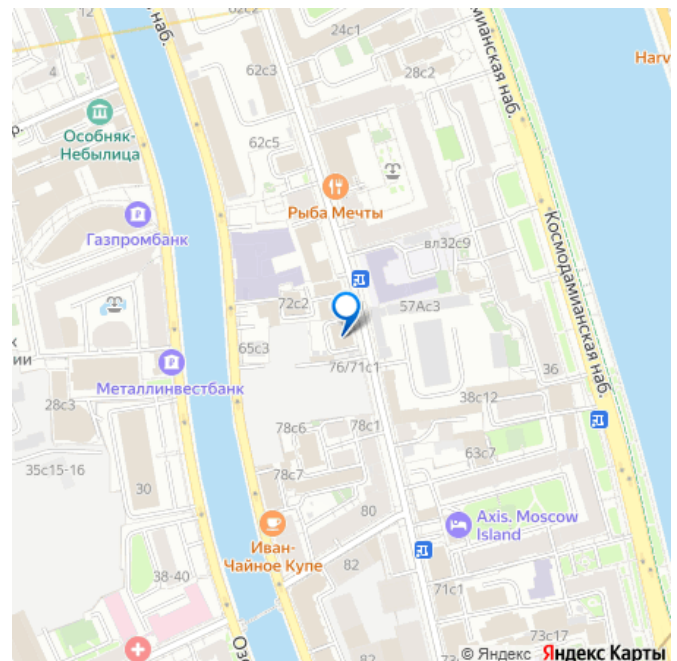
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

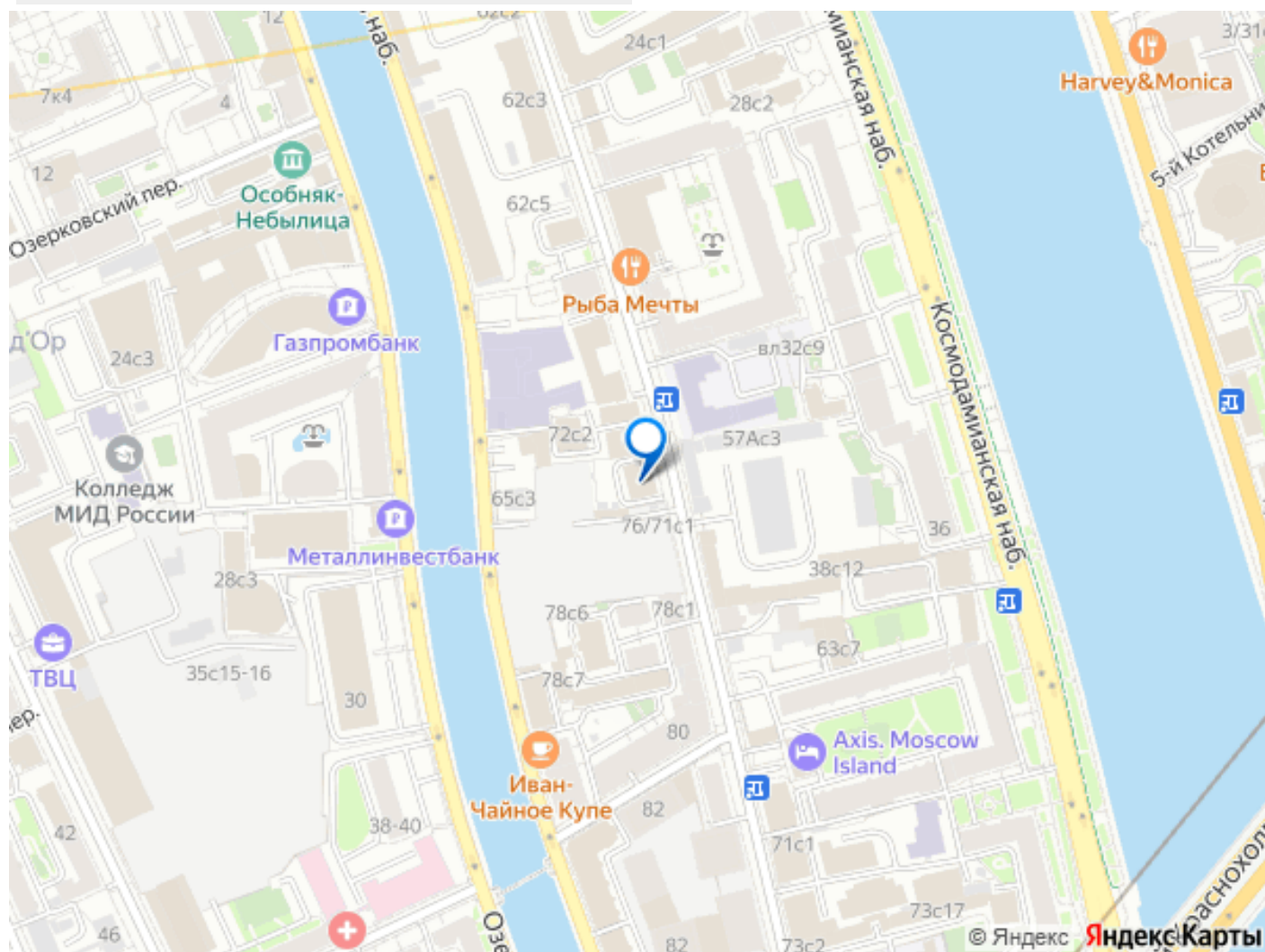
Собственник в бизнес-центре сдает офисы: - 65,8 м2 (4 комнаты), 3 этаж, свободен; - 70,5 м2 (3 комнаты, темная комната, тамбур), 2 этаж, с 26.02. Под малопосещаемый офис. Косметический ремонт делает собственник. Метро Павелецкая, 10-12 минут шагом. Лифта нет. Кондиционеры. Доступ свободный. Режим работы 8.00-22.00, в выходные и праздничные дни 8.00-20.00. Интернет АВАНТЕЛ. Парковка стихийная во дворе. Юридический адрес 5-я ИФНС. Прямая аренда. Собственник на УСН. Коммунальные платежи/электричество (10 000-15 000 р/мес)

для заметок



и уборка оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России