

Создано: 17.12.2025 в 03:05

Обновлено: 28.12.2025 в 03:18

<https://move.ru/objects/9287478817>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 008 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

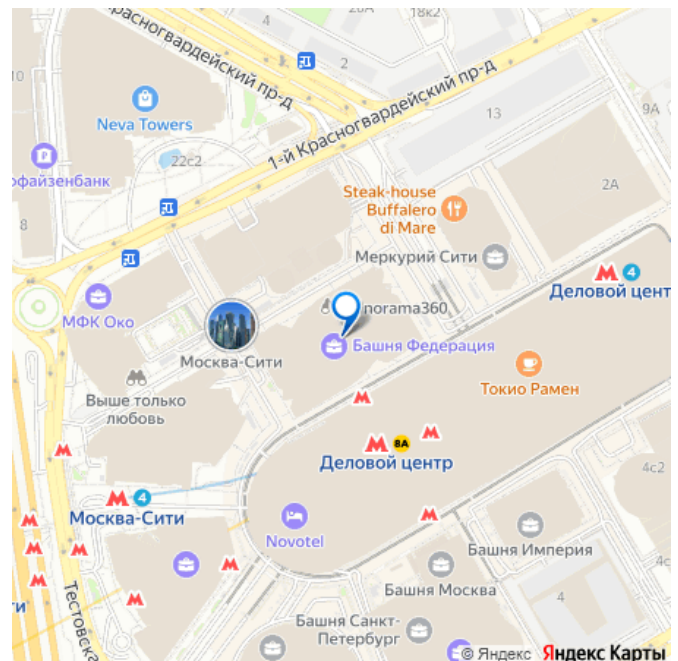
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

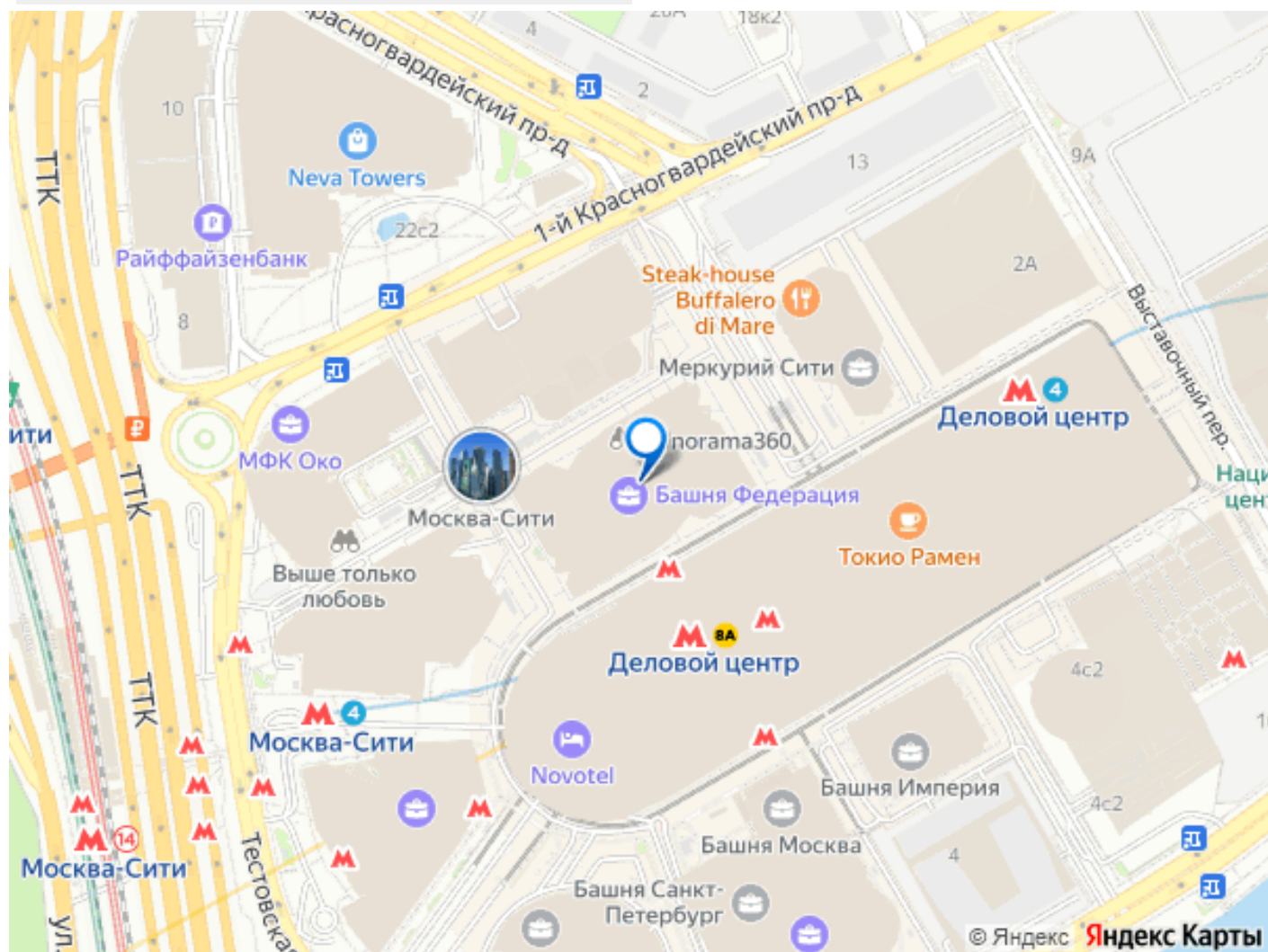
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 70 м2 Арендная ставка: 172 800 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 1 008 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 3 Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 14 рабочих мест, цена 72 000 в мес одного рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России