

Создано: 12.01.2026 в 19:05

Обновлено: 21.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9287943966>

Dement City, Dement City

**79853426090**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**400 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

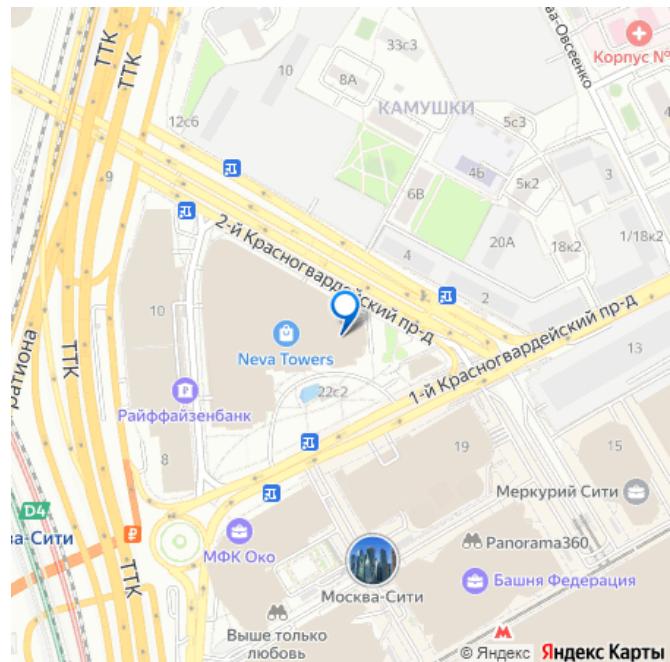
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Премиальный комплекс Neva Towers! Новый угловой офис на 3 этаже башни, одно из важных преимуществ этого офиса, это возможность разместить название компании на окнах по периметру помещения!

Смешанная планировка, комфортное зонирование, сан/узел, зона кухни, холл.

Офис оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы.

Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные

соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (рессепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



