

Создано: 04.11.2025 в 19:21

Обновлено: 13.01.2026 в 22:16

<https://move.ru/objects/9288070724>

Светлана Ефремова, Русь альянс

**79169486998**

Москва, улица Новотетерки, 8

**125 000 ₽**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

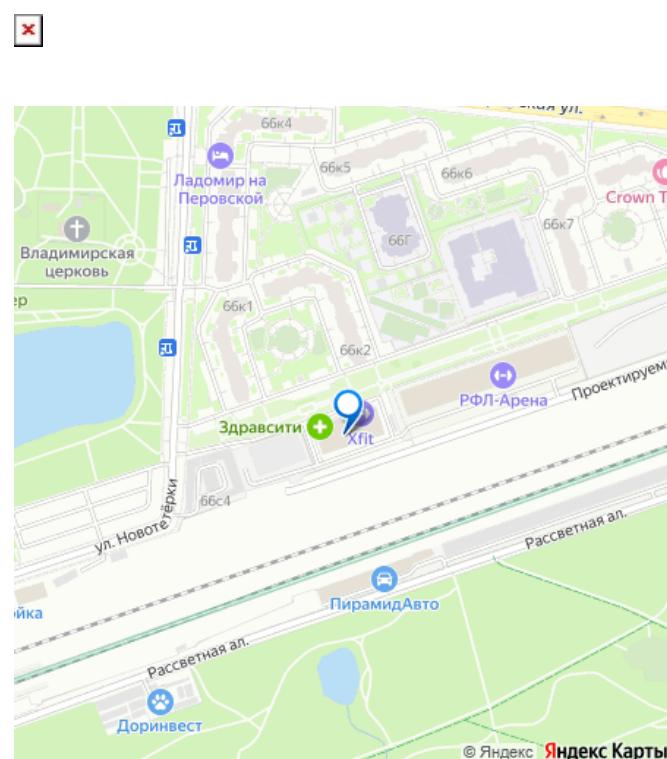
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

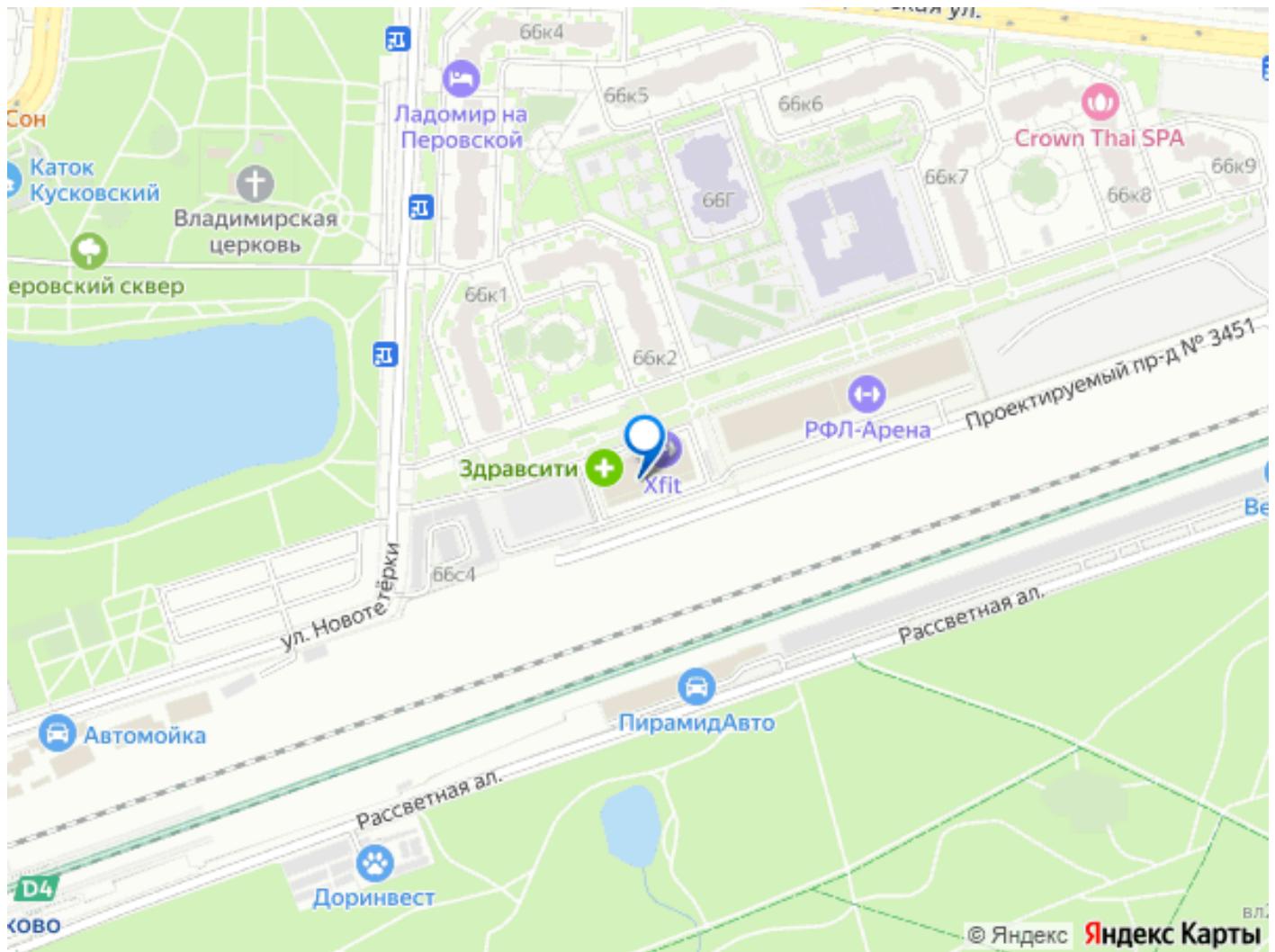
Сдается в долгосрочную аренду помещение в новом современном здании многофункционального комплекса (МФК) Kuskovo Space под коммерческие цели. В МФК находится бизнес-центр, большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo на 8 тыс. клиентов, супермаркет «Пятерочка», аптека Здравсити, СПА, салон красоты, кафе и др. Помещение 70 кв.м. на 8 этаже, 2 кабинета, высота потолков 2.8 м. С ремонтом, имеется совмещенный санузел с душевой кабиной, кондиционер. Электроэнергия 15 кВт. Возможно предоставление юридического адреса.

Идеально под салон для ногтевого мастера, косметолога, бровиста; языковую или детскую развивающую студию; кабинет психолога, либо другого специалиста.

Расположение. Это ближайшее здание к станции МЦД-4 Кусково (300м), идет благоустройство прилегающей территории и рост пешеходного трафика от станции к ближайшим жилым кварталам через здание МФК, в т.ч. к прилегающему ЖК Большое Кусково. Вдоль МФК проходит благоустроенная прогулочная аллея, через дорогу Перовский сквер с прудом. Имеется большая охраняемая автомобильная парковка для МФК и соседней РФЛ-Арене (4 крытых футбольных арены) суммарно на 200 м/м (3 часа бесплатно). А также прилегающая бесплатная общественная парковка на 300 м/м. Заезд на парковку МФК возможен с улицы Новотетерки и с ул.Фрязевская. МФК KUSKOVO SPACE находится в самом центре треугольника, образуемого 4 районами - Перово, Новогиреево, Ивановское, Вешняки - с населением более 500 тыс чел. Новый спортивно-административный кластер у станции наземного метро Кусково энергично преображает облик локации и становится точкой притяжения для успешных и активных жителей этих 4 районов. Транспортная доступность: Пассажирам 3 минуты пешком до платформы Московского центрального диаметра – 4 (D4) Кусково 15 минут пешком до метро Перово 5-7 минут на общественном транспорте до метро Новогиреево

Автомобилистам 5 минут до МЦД 6 минут до МКАД 11 минут до Третьего транспортного кольца 15 минут до Садового кольца Условия аренды: Оплата за первый месяц + залог (возможно разбить на два платежа) + счетчики (вода/свет) Комиссия агента 20%





Move.ru - вся недвижимость России