

**Светлана Табагуа, Светлана Табагуа**

**79851561074**

**Москва, улица Большая Ордынка, 13/9С1**

**170 000 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 13/9С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

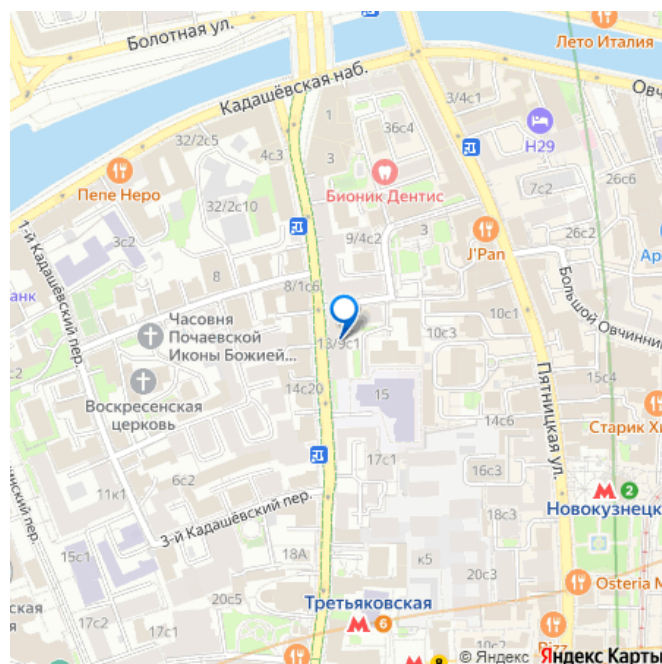
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается просторный офис в аренду площадью 70м2 на первом этаже жилого дома. Расположенный в самом центре Москвы в 5 минутах пешком от м.Третьяковская! На первой, фасадной линии по ул. Большая Ордынка, дом 13/9 стр.1 . Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик (до 3000-3800 человек в час), развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение делают локацию особенно привлекательной. В этом же доме расположены: Бизнес Холл Ордынка, WB, ресторан, салон Персона, салон техники умный дом и многое другое. В офисе имеется: пространство для ресепшен,

для заметок



гардероб, три кабинета 14,5/16,5/20 м<sup>2</sup>,  
большой коридор и с/у. Высокие потолки 3,5  
м. Установлено 4 кондиционера и  
видеодомофон. В подъезде ведется  
видеонаблюдение, закрытый холл с с/у, в  
соседнем офисе уже много лет  
располагается книжное издательство. В  
стоимость арендной платы включены:  
затраты на электричество, коммунальные и  
эксплуатационные расходы. Всю подробную  
информацию можно получить по телефону.  
Оперативный показ и заезд.



