

Создано: 28.01.2026 в 04:17

Обновлено: 30.01.2026 в 03:39

<https://move.ru/objects/9288475661>

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**1 435 940 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 70 м2 Арендная ставка: 246 161,1

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 435 940,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большая Садовая улица, 5к1, Москва Округ:

ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь здания:

65 500 м2 Полезная площадь: 65 500 м2

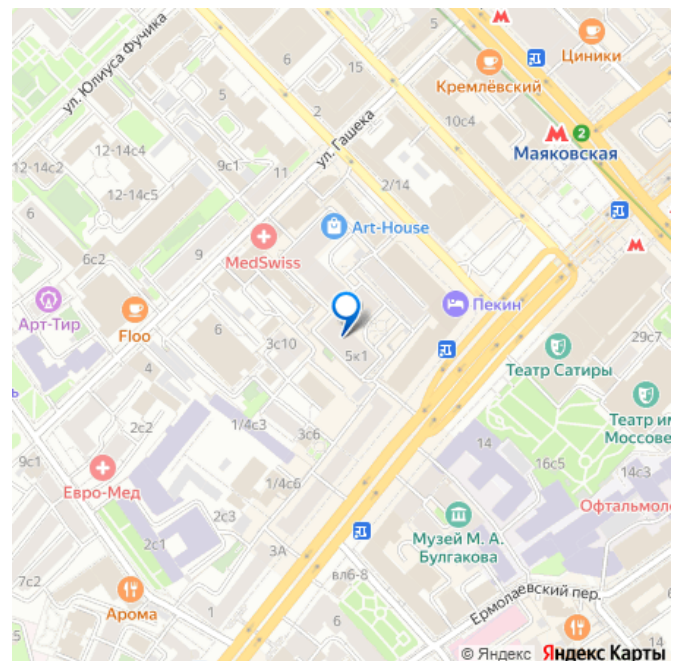
Этажность: 2 Налоговая: 10 Год постройки:

2016 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД

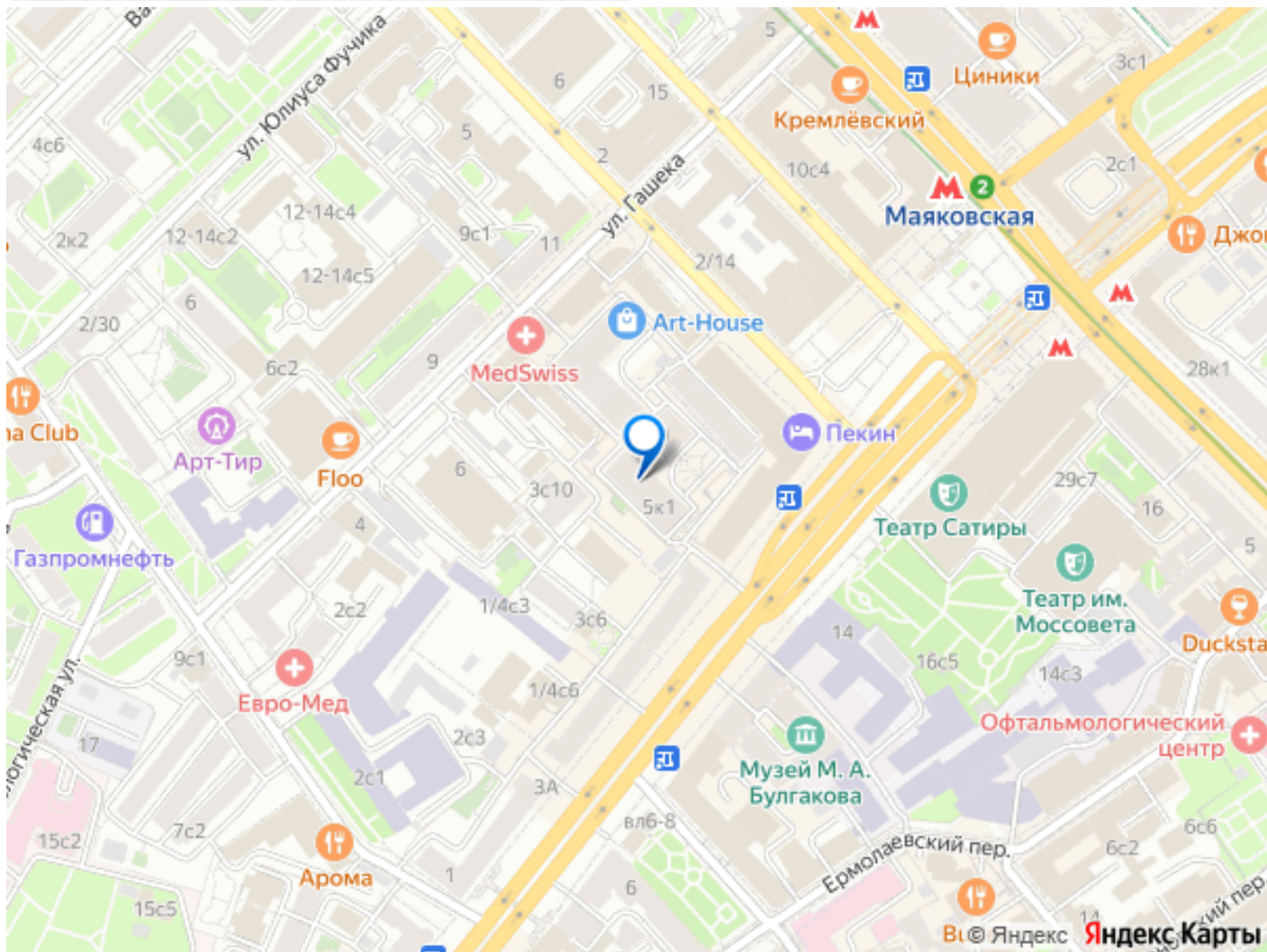
(электронные пропуска) Парковка: 427м/м,

для заметок



Платная тёплая, Подземная 22 рабочих мест,  
цена 65 270 в мес одного рабочего места  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России