

Создано: 18.02.2026 в 19:05

Обновлено: 02.04.2026 в 15:33

Агент

79175493193

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

300 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

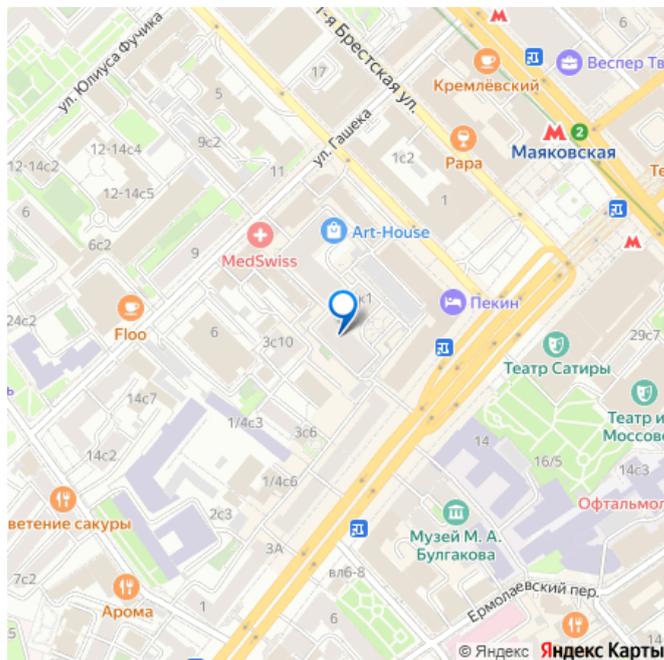
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду уютный офис по адресу: ул. Большая Садовая, д. 5, к. 1. Предлагается в аренду уютный офис, общей площадью 70 кв м., адресу: ул. Большая Садовая, д. 5, к. 1 Идеальное расположение для вашего бизнеса в историческом центре столицы. Офис находится на комфортном втором этаже и состоит из двух кабинетов. Есть собственный санузел. Все окна выходят на тихую сторону, с приятным видом на симпатичный, недавно построенный хостел. Окна открываются, что обеспечивает естественную вентиляцию. Отличный вариант для небольшой компании, представительства или частной практики.

для заметок



Это не просто офис, а место, куда хочется приходить работать. Идеально для IT-компании, юридической фирмы, студии или представительства. МФК «Сады Пекина» центра класса А с уникальной инфраструктурой. Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и на въезд. Лифты Shidler, система фильтров тонкой очистки воды, интеллектуальная VRF-система кондиционирования LG. Увеличенная мощность электричества. Атмосферные лаунж-зоны расположенные на крыше комплекса. Премиальное расположение в самом центре Москвы. Квартал расположен в шаге от Триумфальной площади и надежно укрыт от городского шума и суеты зданием гостиницы Пекин. Удачная локация три въезда с Садового кольца, с 2-ой Брестской и ул. Гашека Отличное состояние. Прямая аренда. Оперативный показ.



