

Создано: 13.02.2026 в 04:02

Обновлено: 13.02.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9289946159>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**2 711 450 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

711.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

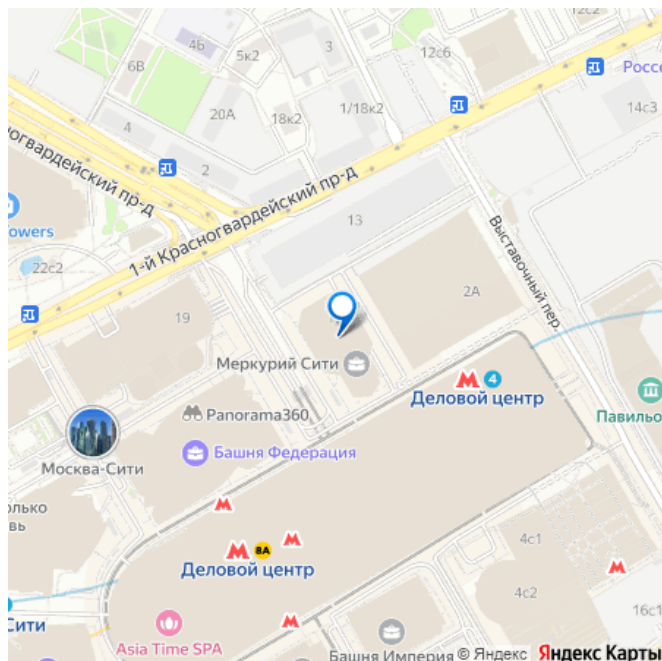
Сдаю

Раздел

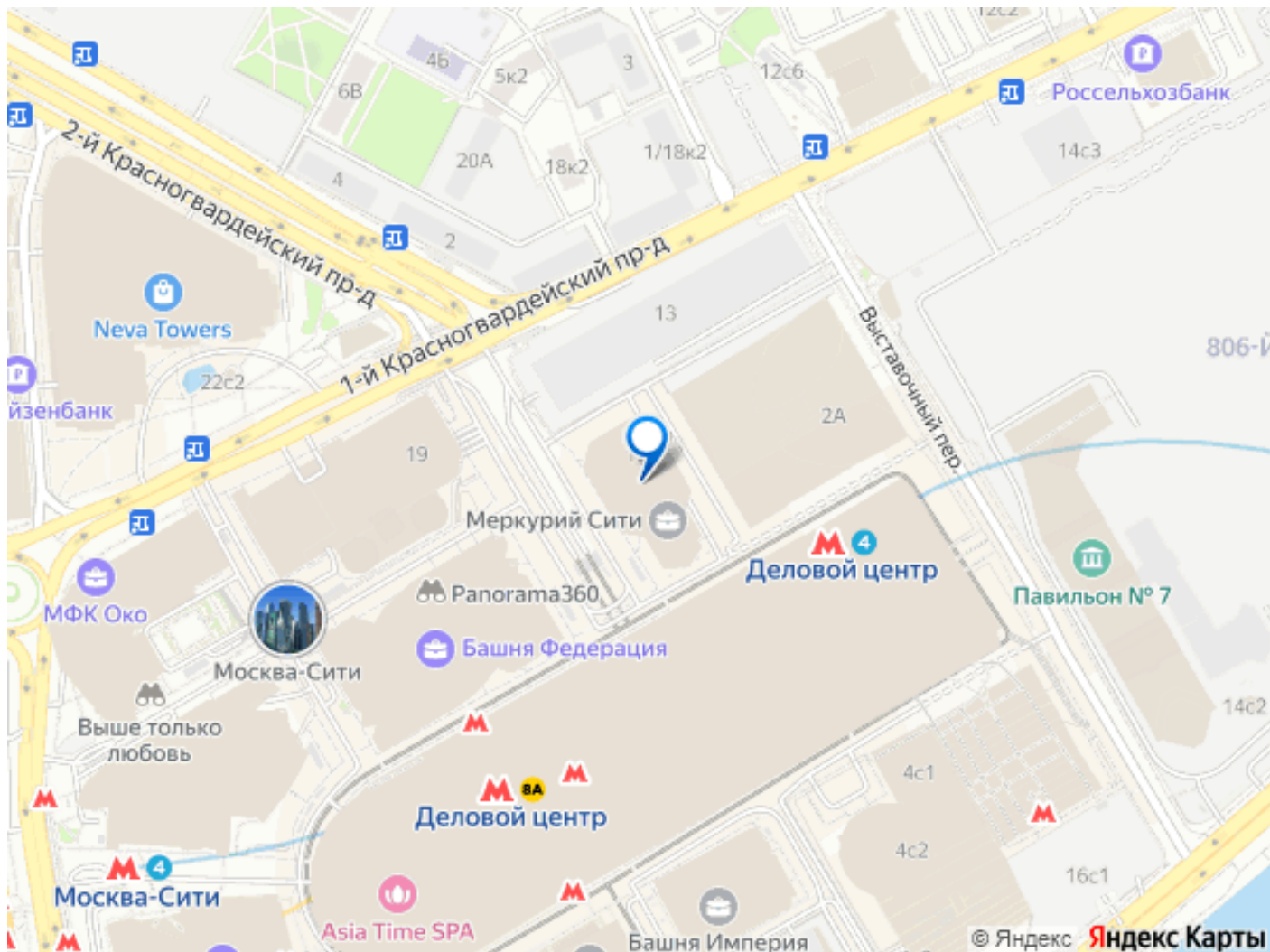
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 711,2 м2 Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 711 450,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 39 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопresненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.







Move.ru - вся недвижимость России