

Создано: 28.09.2025 в 18:11

Обновлено: 29.11.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9285298894>

Елена Богдановская, Частный маклер

79150115833

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

250 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

71.1 м²

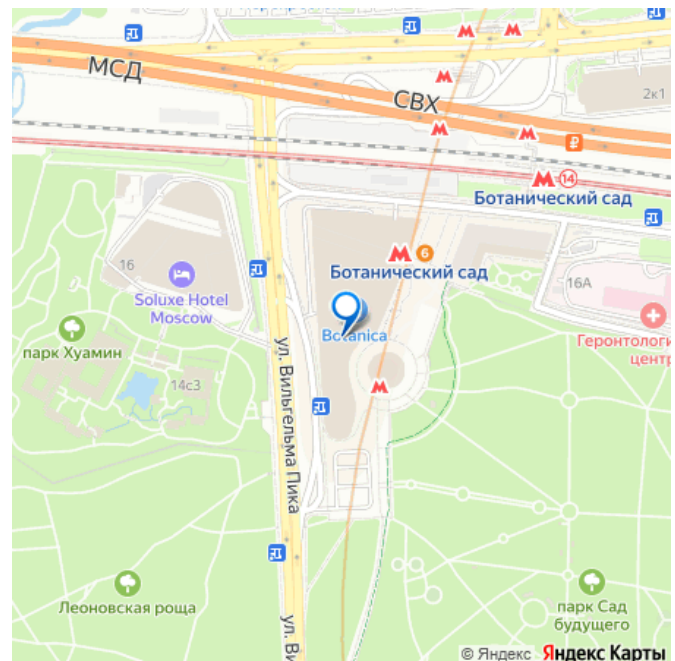
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



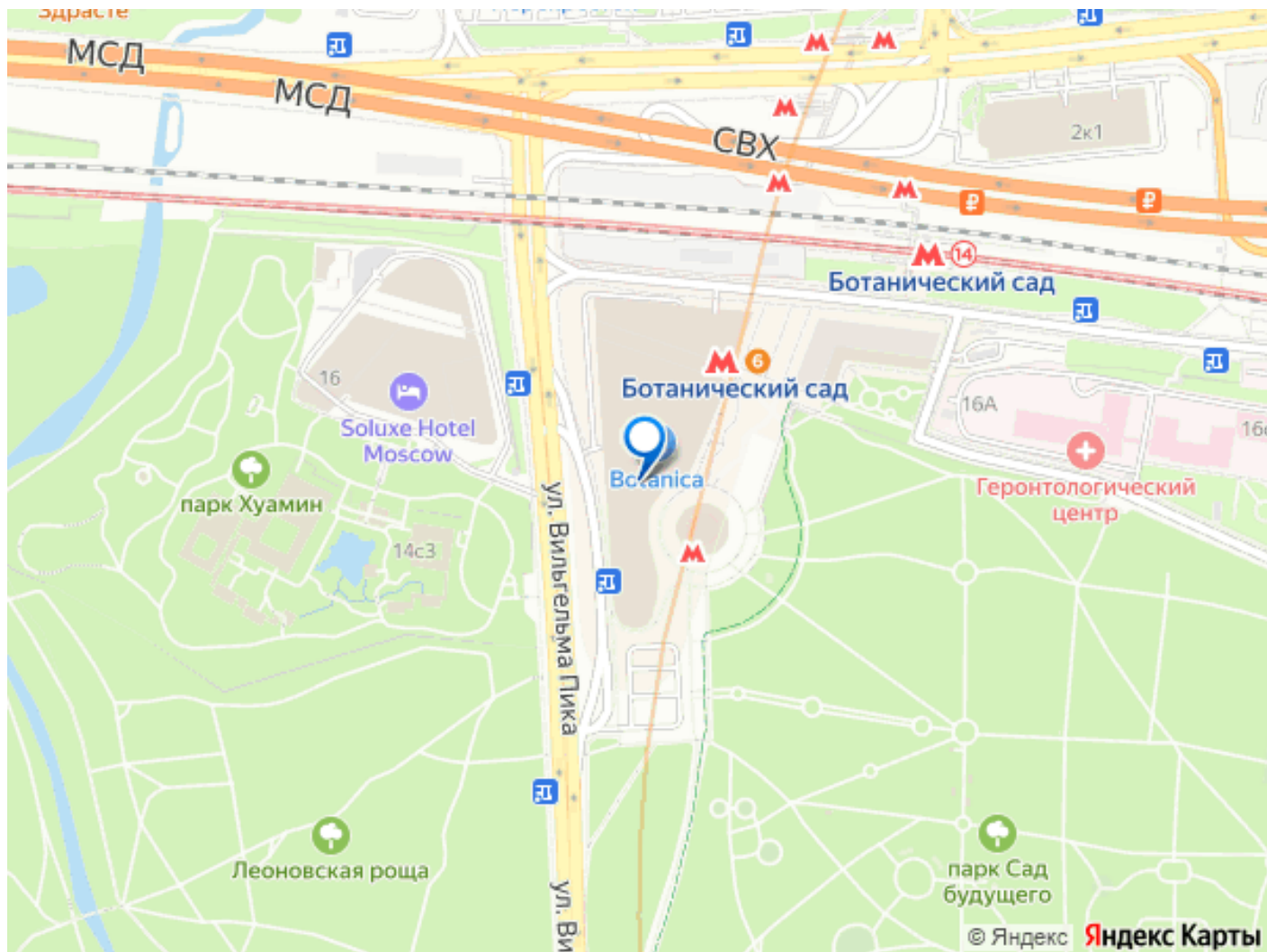
Описание

СДАЕТСЯ ОФИС С ОТДЕЛКОЙ И СОБСТВЕННЫМ САМУЗЛОМ НА 9-ом ЭТАЖЕ в бизнес центре Botanica, совсем рядом с метро и МЦК. В офисе выполнен качественный ремонт.

КОРОТКО О ПОМЕЩЕНИИ: - Есть отдельный (собственный) сан/узел - очень удобная редкость, тк практически нигде его не делают, и сотрудникам не придется бегать по этажу чтобы помыть руки, посуду и тд. - Большое количество розеток грамотно расположены по периметру офиса, возможность дополнительной установки скрытых напольных розеток в любом месте

пола. - Ремонт новый, в аренду помещение не сдавалось. - Видовой 9 этаж, высокие потолки 3,45 м - Качественный ремонт - Панорамное остекление - Открывающиеся окна - Центральное кондиционирование - Центральная пожарная система - Центральная приточно-вытяжная вентиляция. Ключевые преимущества проекта: - **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Прямой крытый переход из метро и МЦК Ботанический сад (менее 100 м), удобный выезд на автомобиле 9 км от Садового кольца, 6 км от ТТК. **КОРОТКО О БЦ:** - Современная архитектура и инженерия: Здание площадью 36 800 кв. м, оснащенное передовой приточно-вытяжной вентиляцией Whail, центральным кондиционированием, спринклерной системой пожаротушения и 9-тью большими красивыми скоростными лифтами. - Уникальная инфраструктура: Первые три этажа - это магазины, бутики, банки, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты. Офисная часть занимает этажи с 4 по 18. - Комфортные офисные пространства: Панорамные окна, потолки высотой от 3,45 м. - Удобный паркинг: Подземный паркинг на 250 автомобилей и наземная парковка на 100 мест. - Живописное окружение: Соседство с Главным ботаническим садом РАН, парком Сад будущего, Леоновской рощей и ВДНХ. Разнообразие кафе, баров, ресторанов, ТРК Европолис и фитнес-клуб World Class в шаговой доступности. - Безопасность: Система видеонаблюдения обеспечивает спокойствие и безопасность. Организуем просмотр в удобное для вас время, звоните! Торг после просмотра. Последние фото - визуализация пространства с рабочими местами.





Move.ru - вся недвижимость России