

Создано: 16.02.2026 в 12:33

Обновлено: 21.02.2026 в 01:50

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

**160 000 ₺**

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

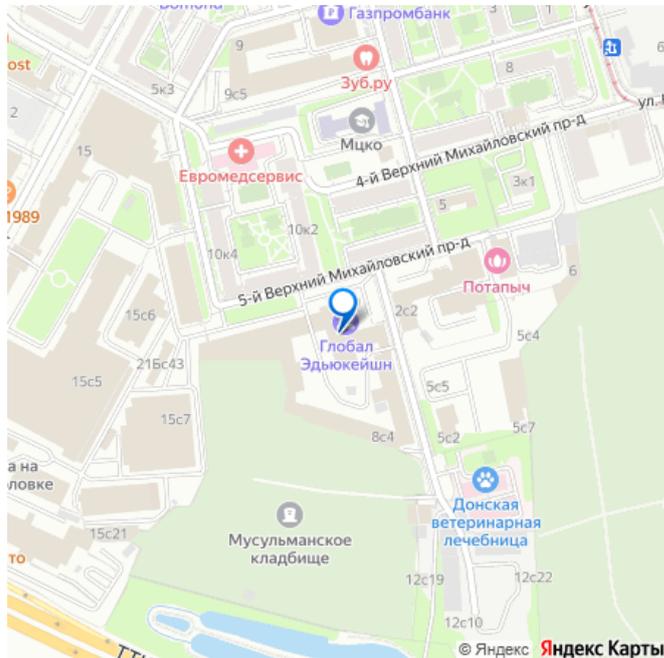
Аренда офиса 71.1 кв.м недалеко от метро.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 5; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://move.ru/objects/9290078363>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

для заметок



клиентов по документу; • интернет провайдеры: предоставляют за отдельную плату; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости пролегают крупные автомагистрали и маршруты общественного городского транспорта. Пожарную защиту гарантирует новейшая схема пожаротушения, аудио-оповещение о возникновении ЧС, чувствительные к дыму датчики. Стоимость аренды офиса в «Серпуховской Двор I» не включает платежи за коммунальные услуги.



