

Создано: 01.04.2026 в 11:21

Обновлено: 13.04.2026 в 16:05

**Москва, Бумажный проезд, 19С5**

**414 750 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

## Офис

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

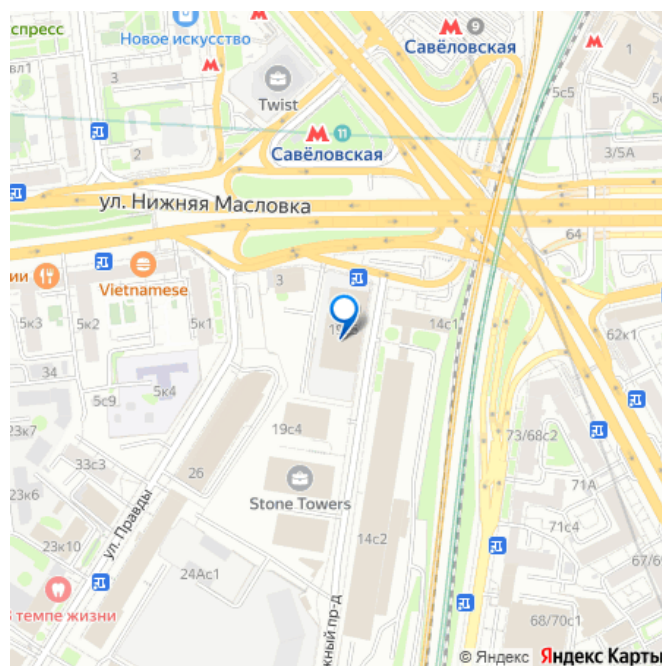
ВИДОВОЙ ОФИС 71,1 М? В Stone Towers (D) С отделкой, мебелью и техникой под ключ | от собственника | без НДС Сдаётся видовой офис 71,1 м? в современном офисном квартале класса А от STONE. Офис будет полностью готов в октябре 2026 года: чистовая отделка, мебель, техника и полная комплектация всех зон — в соответствии с дизайн-проектом. Формат: заезжай и работай. Уже сейчас готовы подписать предварительный договор аренды с внесением небольшого задатка и зафиксировать условия для будущего

<https://move.ru/objects/9293204377>

**Николай Герасимов, Николай Герасимов**

**79863237749**

для заметок



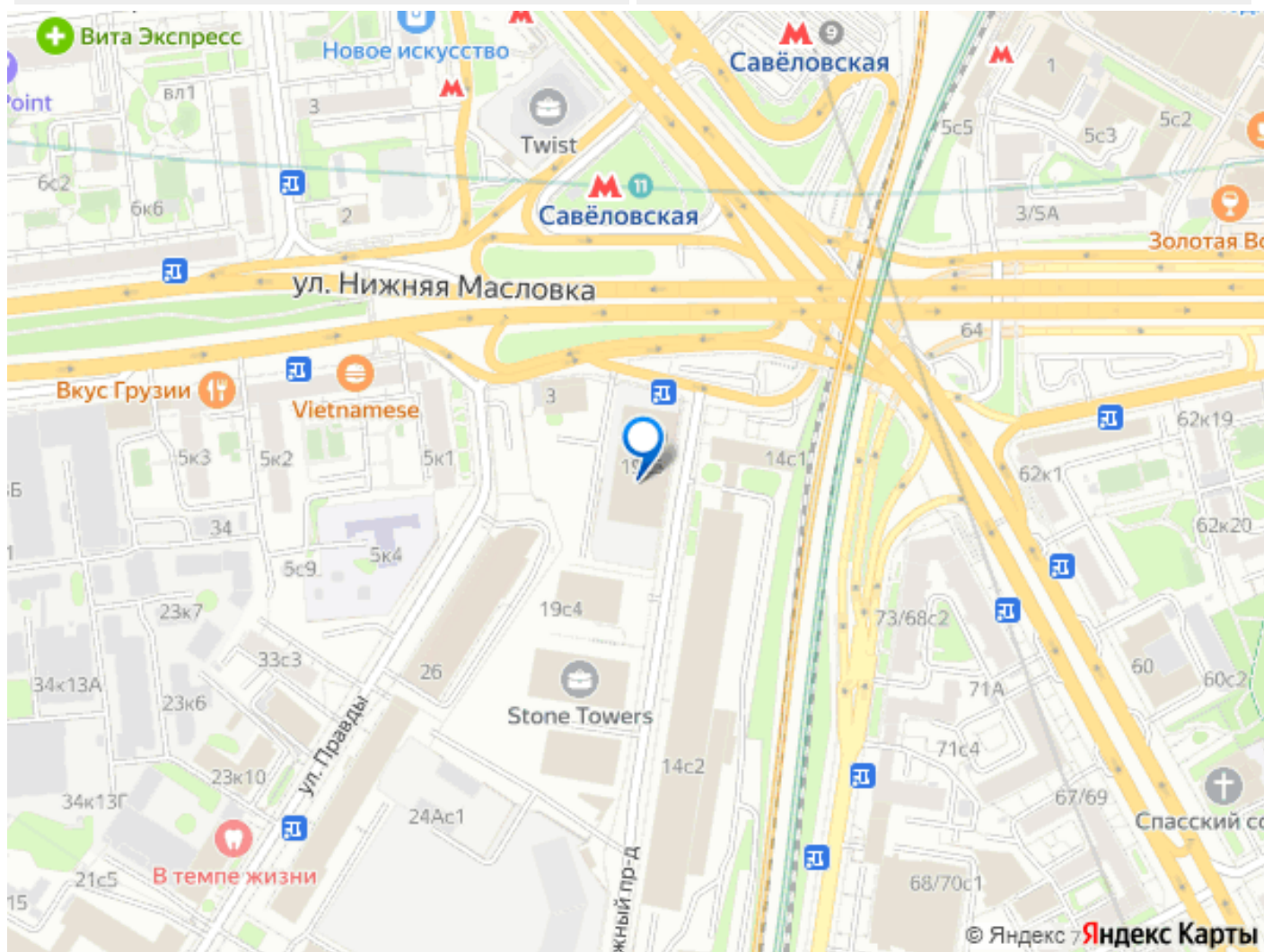
арендатора, учесть пожелания. Формат сделки: Прямая аренда от собственника. Собственник на УСН, без НДС. Возможен долгосрочный и краткосрочный договор аренды. В арендную ставку всё включено, кроме счетчиков. Что получает арендатор: К моменту передачи офис будет полностью укомплектован: — мебелью; — техникой; — оборудованными рабочими зонами; — готовым функциональным пространством для быстрого запуска работы команды. Это решение для компаний, которым важны статусная локация, готовность офиса под ключ, качественная среда и сильные видовые характеристики ( покажем видео )

Преимущества лота: — видовой офис с открытыми панорамами на город; — готовность под ключ без необходимости заниматься ремонтом и комплектацией; — возможность заранее зафиксировать помещение до завершения строительства; — пока проект находится в стадии реализации, возможны корректировки в дизайн-проекте под задачи арендатора. Расположение:

Офисный квартал находится в престижном Белорусском деловом районе и отличается высокой транспортной доступностью: — 4 минуты пешком до ТПУ Савёловская; — 12 минут пешком до ТПУ Белорусская; — 15 минут до Москва-Сити; — 45 минут до аэропорта Шереметьево. Преимущества офисного квартала: — парк 5 000 м<sup>2</sup> в составе квартала; — современные инженерные системы; — двухуровневый подземный паркинг; — наземный гостевой паркинг; — столовая для резидентов; — торговая и офисная инфраструктура в формате сухие ноги. О проекте / девелопере: STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года

компания занимает лидирующие позиции на офисном рынке. В портфеле девелопера — 2,5 млн м<sup>2</sup> построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. м<sup>2</sup> находятся в стадии строительства. Что отправим в личные сообщения: — полную презентацию дизайн-проекта; — видео с видовыми характеристиками непосредственно из лота; — подробности по комплектации, условиям аренды и бронирования. Также готовы организовать экскурсию в соседние сданные корпуса, чтобы вы могли заранее оценить уровень бизнес-центра, инфраструктуру!





Move.ru - вся недвижимость России