

Создано: 25.12.2025 в 16:59

Обновлено: 14.02.2026 в 07:05

Москва, проспект Андропова, 36

18 176 709 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

7123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

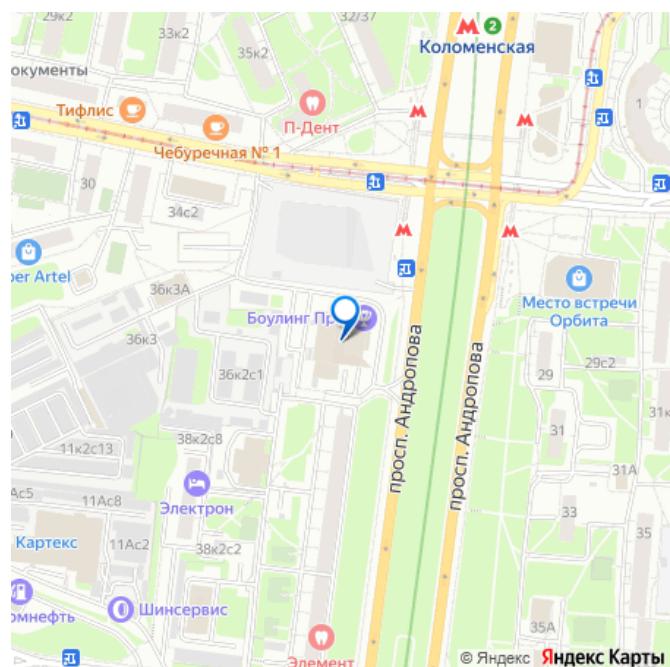
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 891 до 1582*. Площадь: 7 123 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 622 руб. за м²/год. Арендная плата: 18 176 709 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

<https://move.ru/objects/9287722087>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1710 кв. м., 3562 кв. м. и 1851 кв. м. >ID объекта - 029307. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



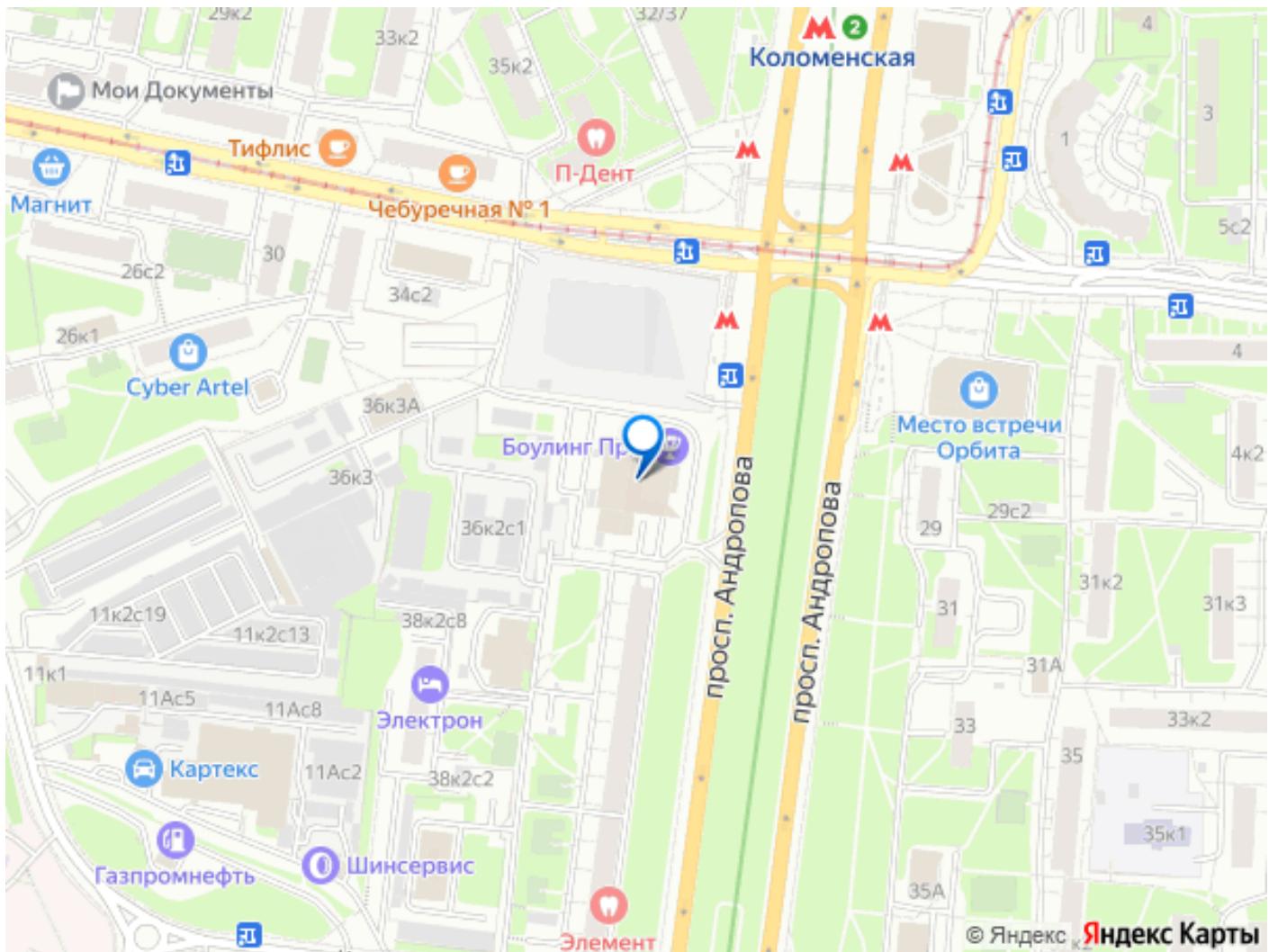
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России