

🕒 Создано: 25.10.2025 в 10:22

Обновлено: 28.11.2025 в 14:40

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**256 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 71,2 м<sup>2</sup> в бизнес-центре BOTANICA | 8 этаж | С ремонтом | 30 секунд до метро Ботанический сад. Сдается современный офис 71,2м<sup>2</sup> с выделенным 3 кабинетами ( для руководства + переговорная комната: 9,2; 9,4; 9,4 ). Офис находится на 8 этаже, выполнен новый качественный ремонт, большие окна, высокие потолки. Бизнес-центр BOTANICA — класс А, 30 секунд пешком до метро и МЦК Ботанический сад Прямая аренда от собственника Есть кондиционер и приточная вентиляция Много розеток и выводов — удобно для обустройства рабочих

<https://move.ru/objects/9286083985>

**Юлия Махматкулова, Юлия**

**Махматкулова**

**79894076608**

для заметок



мест Потолки 3,5 м, панорамные окна, много света Бизнес-центр соединён с ТЦ: кафе, рестораны, более 40 корнеров в фудхолле, магазины — не выходя на улицу Рядом ВДНХ, парк Хуамин, Сад будущего, ботанический сад РАН Без мебели — свободная планировка Идеально под офис, IT, креатив, консалтинг, творческую студию и т.д. Цена: 3600/кв.м. в месяц Формат налогообложения: УСН Звоните или пишите — покажем в день обращения. Оперативный выход на сделку.





