

Создано: 27.12.2025 в 13:31

Обновлено: 28.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287722142>

Елена Богдановская, Частный маклер

79150115833

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

231 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

71.2 м²

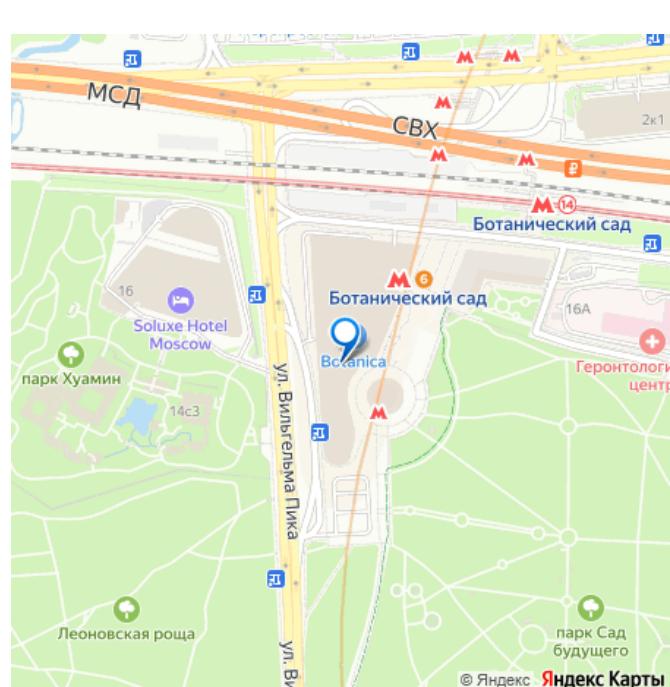
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ ОФИС С ОТДЕЛКОЙ на 9-ом этаже в бизнес центре Botanica, 1 мин пешком от метро и МЦК. В офисе выполнен качественный ремонт. КОРОТКО О ПОМЕЩЕНИИ: - Есть отдельный (собственный) сан/узел с умывальником. Сотрудникам не придется ходить по этажу чтобы помыть посуду, руки, приготовить кофе и тд. - Большое количество розеток расположены по периметру офиса, возможность дополнительной установки скрытых напольных розеток в любом месте пола. - Ремонт новый, в аренду помещение не

сдавалось. - Видовой 9 этаж, высокие потолки 3,45 м - Качественный ремонт - Панорамное остекление - Открывающиеся окна - Центральное кондиционирование - Центральная пожарная система - Центральная приточно-вытяжная вентиляция - Возможность совместной организации необходимых перегородок, гардероба, кофейного столика под требования арендатора. - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Прямой крытый переход из метро и МЦК Ботанический сад (менее 100 м), удобный подъезд, выезд на автомобиле. КОРОТКО О БЦ: -Современная архитектура и инженерия: Здание площадью 36 800 кв. м, оснащенное передовой приточно-вытяжной вентиляцией Whail, центральным кондиционированием, спринклерной системой пожаротушения и 9-тью большими красивыми скоростными лифтами. - Уникальная инфраструктура: Первые три этажа - это магазины, бутики, банки, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты. Офисная часть занимает этажи с 4 по 18. - Комфортные офисные пространства: Панорамные окна, потолки высотой от 3,45 м. - Удобный паркинг: Подземный паркинг на 250 автомобилей и наземная парковка на 100 мест. - Живописное окружение: Соседство с Главным ботаническим садом РАН, парком Сад будущего, Леоновской рощей и ВДНХ. Разнообразие кафе, баров, ресторанов, ТРК Европолис и фитнес-клуб World Class в шаговой доступности. - Безопасность: Система видеонаблюдения обеспечивает спокойствие и безопасность. Организуем просмотр в удобное для вас время, звоните! Торг после просмотра. Последние фото - визуализация пространства с рабочими местами.

☒

☒

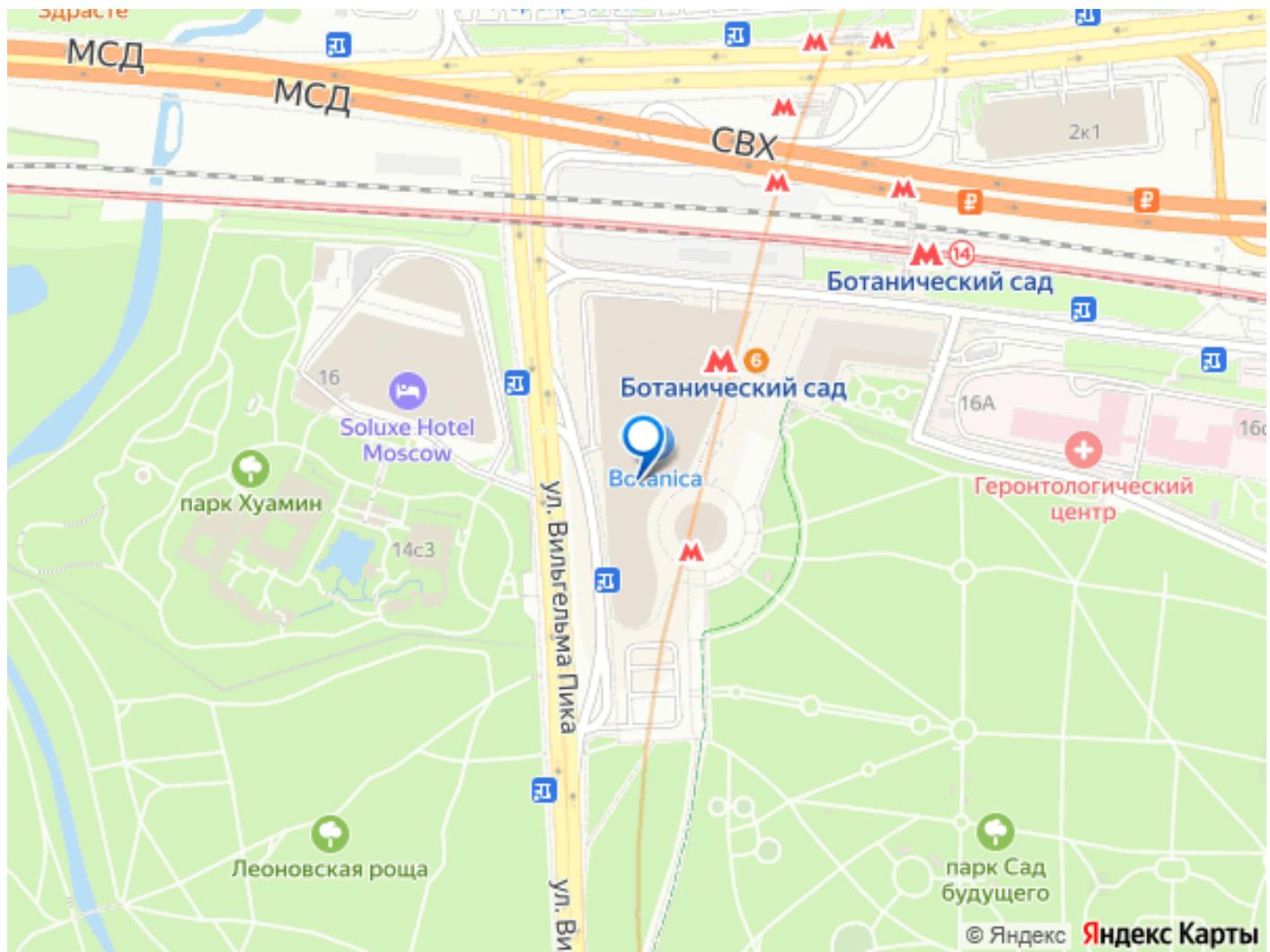
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России