

Создано: 24.12.2025 в 03:10

Обновлено: 13.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9287629112>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

4 784 230 ₽

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

713 м²

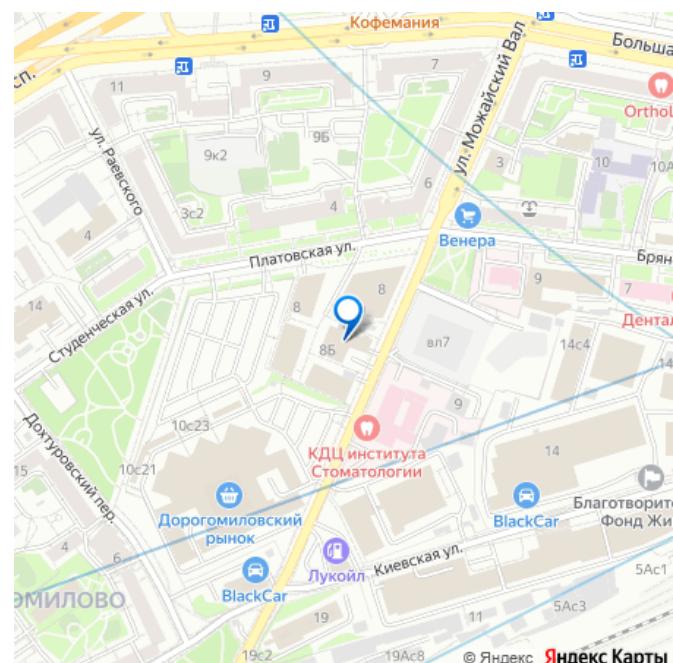
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Атлантик - корпус Б» класса А

Площадь: 713 м² Арендная ставка: 73 200 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 4 784 230,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: ул.

Можайский Вал, 8кб, Москва Округ: Западный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 12 600 м² Полезная площадь: 12 600

м² Этажность: 8 Налоговая: 30 Год

постройки: 2014 Лифты: 6 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 1106м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Планировка
смешанная, отделка помещений офисная
высококачественная, панорамные окна.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Развитая инфраструктура внутри здания и на
территории Бизнес-центра. 5 минут пешком
от м. Киевская. Эксплуатационные услуги
включены в арендную плату. Оплачиваются
отдельно: коммунальные услуги, услуги
связи и интернет, уборка в арендуемых
помещениях.



