

Создано: 24.12.2025 в 03:10

Обновлено: 13.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9287629112>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

**4 784 230 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

713 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Атлантик - корпус Б» класса А

Площадь: 713 м2 Арендная ставка: 73 200 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 4 784 230,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: ул.

Можайский Вал, 8кб, Москва Округ: Западный

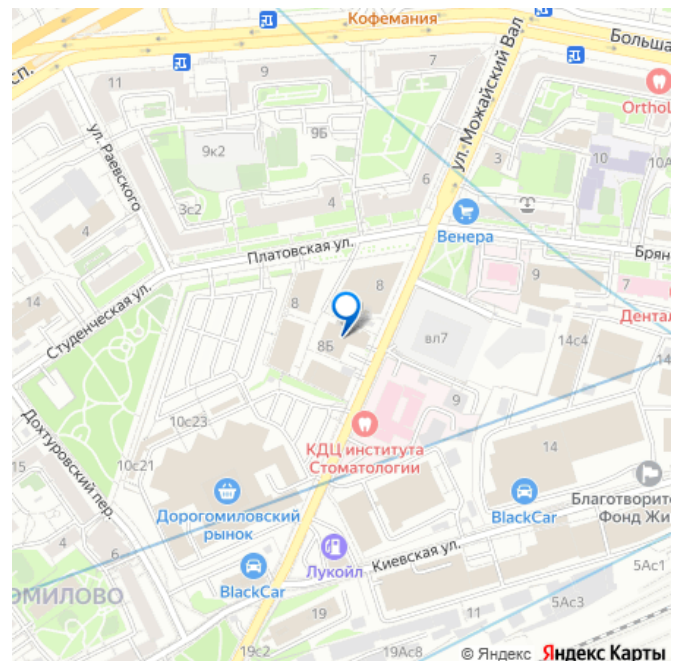
административный округ Класс: А Площадь

здания: 12 600 м2 Полезная площадь: 12 600

м2 Этажность: 8 Налоговая: 30 Год

постройки: 2014 Лифты: 6 пас. Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 1106м/м,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Планировка  
смешанная, отделка помещений офисная  
высококачественная, панорамные окна.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное.  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.  
Развитая инфраструктура внутри здания и на  
территории Бизнес-центра. 5 минут пешком  
от м. Киевская. Эксплуатационные услуги  
включены в арендную плату. Оплачиваются  
отдельно: коммунальные услуги, услуги  
связи и интернет, уборка в арендуемых  
помещениях.



