

Создано: 10.12.2025 в 18:59

Обновлено: 08.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9287332382>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Нововладыкинский проезд, 8С4**

**119 017 ₽**

Москва, Нововладыкинский проезд, 8С4

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Нововладыкинский](#)

**Офис**

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

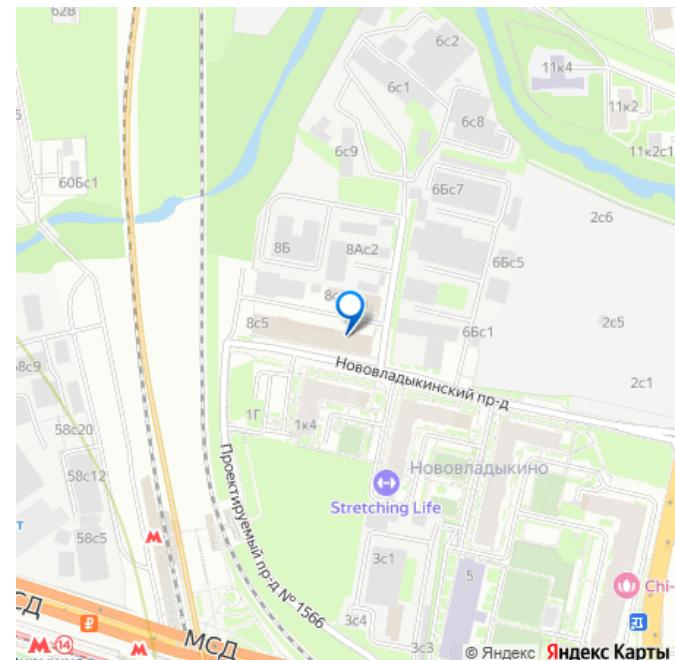
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

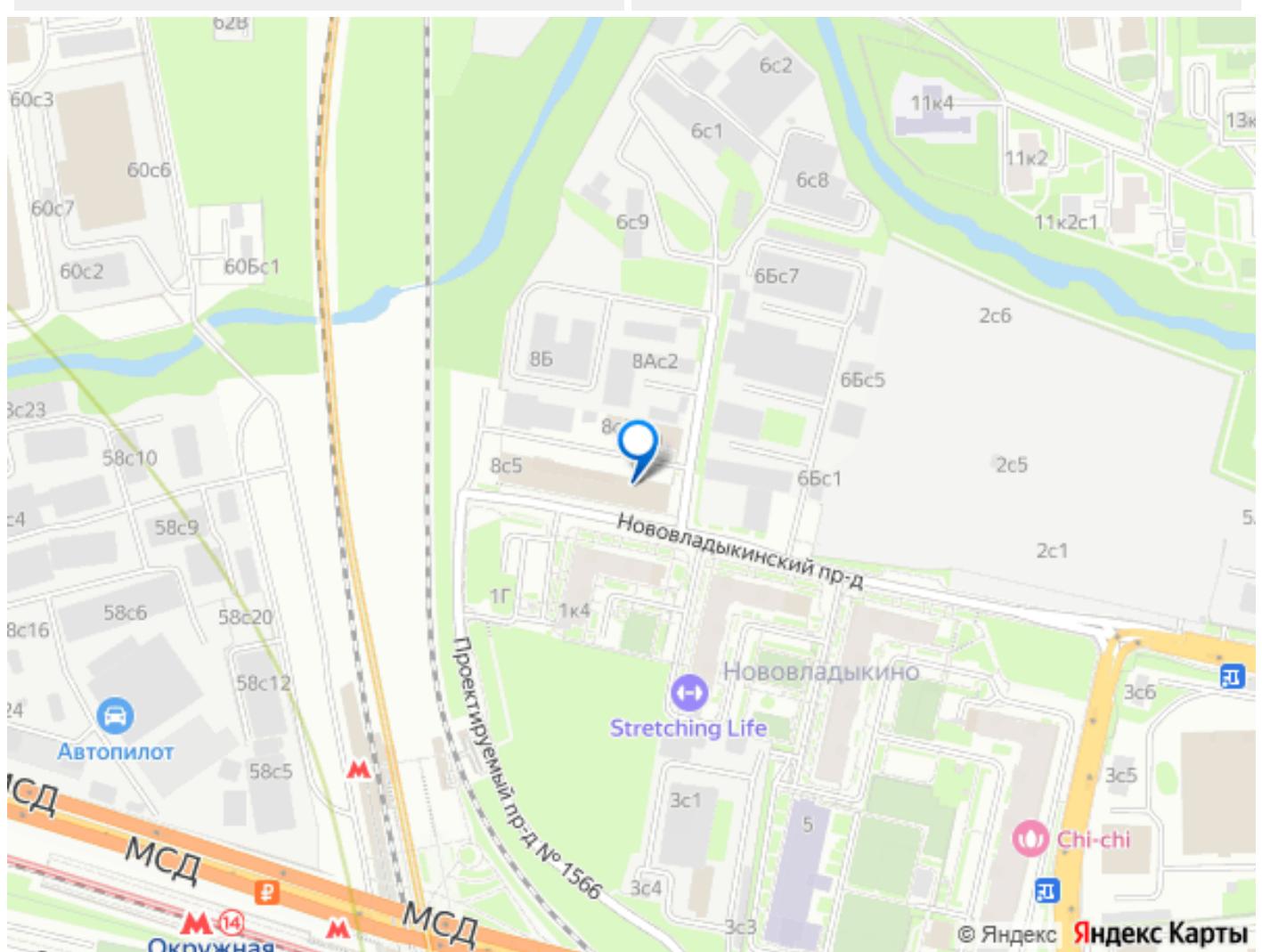


### Описание

Аренда офиса 71.41 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 08-00...21-00, кроме  
выходных; Показы в рабочее время. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Проложены удобные  
подъезды. Аренда офиса в «Красивом доме»  
абсолютно безопасна благодаря  
круглосуточной профессиональной охране,  
системам видеонаблюдения, электронных  
пропусков. Также арендатор вправе заказать  
перепланировку, индивидуальный дизайн  
проект интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России