

Создано: 13.02.2026 в 05:43

Обновлено: 02.03.2026 в 18:00

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**129 060 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

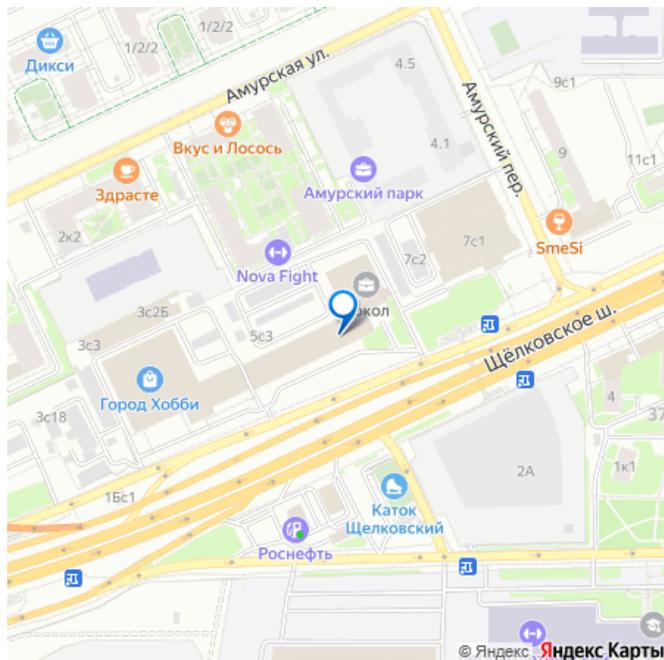
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

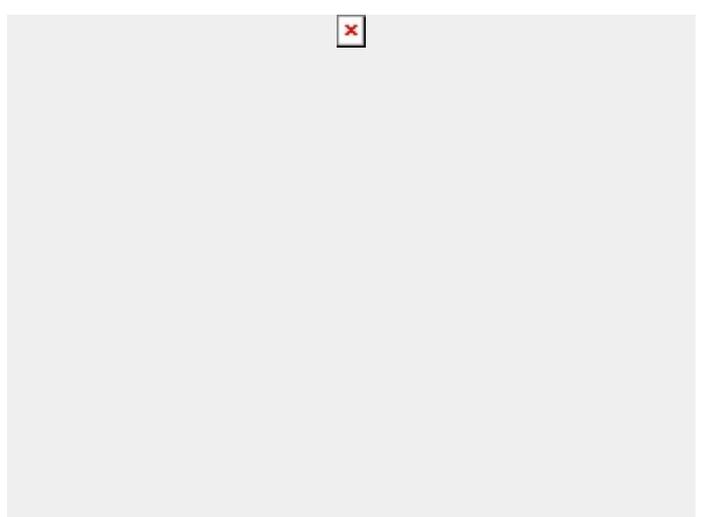
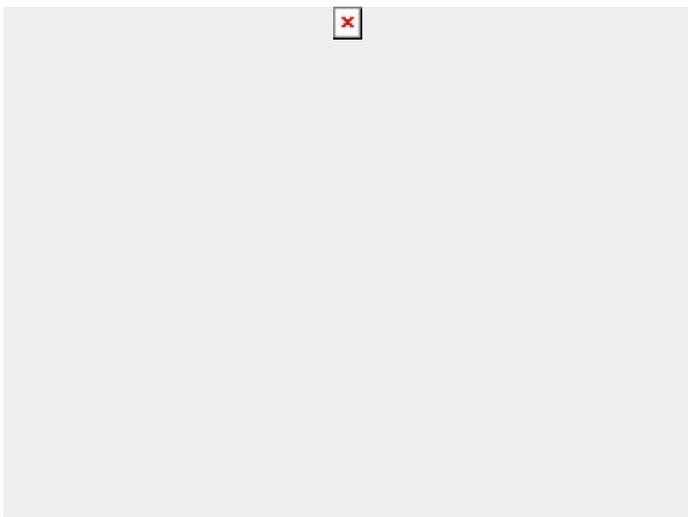
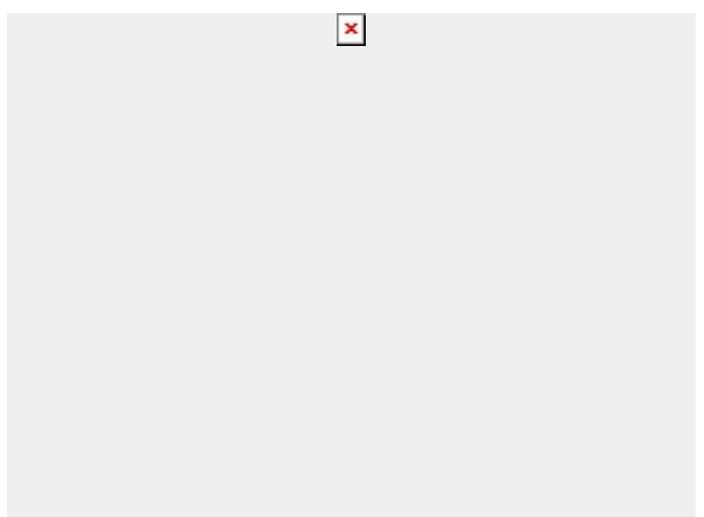
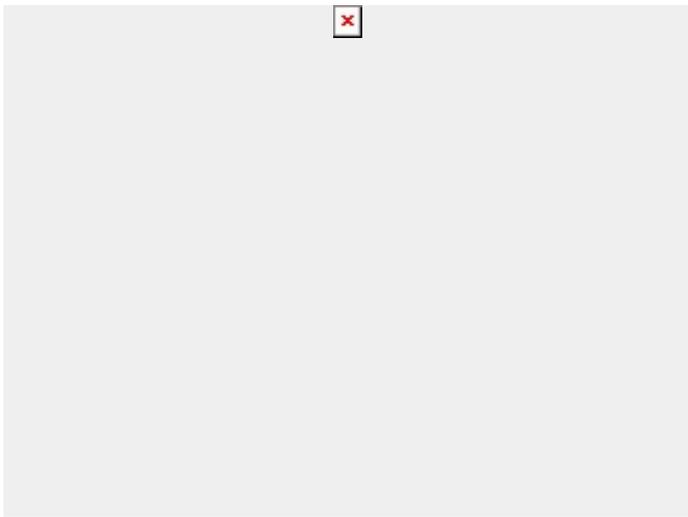
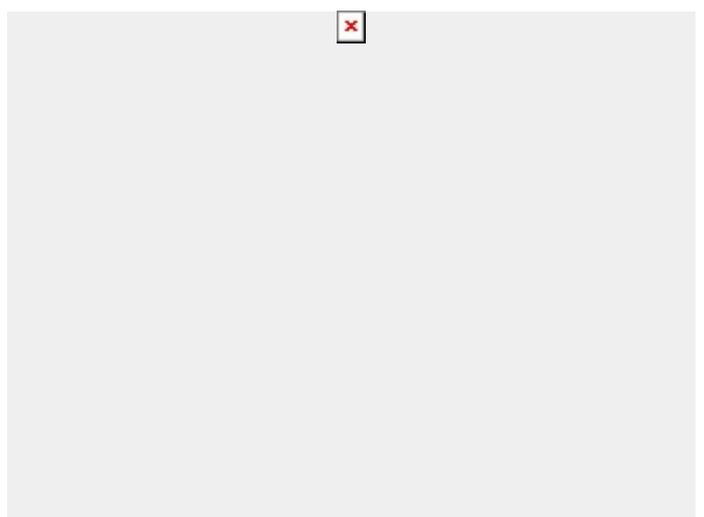
## Описание

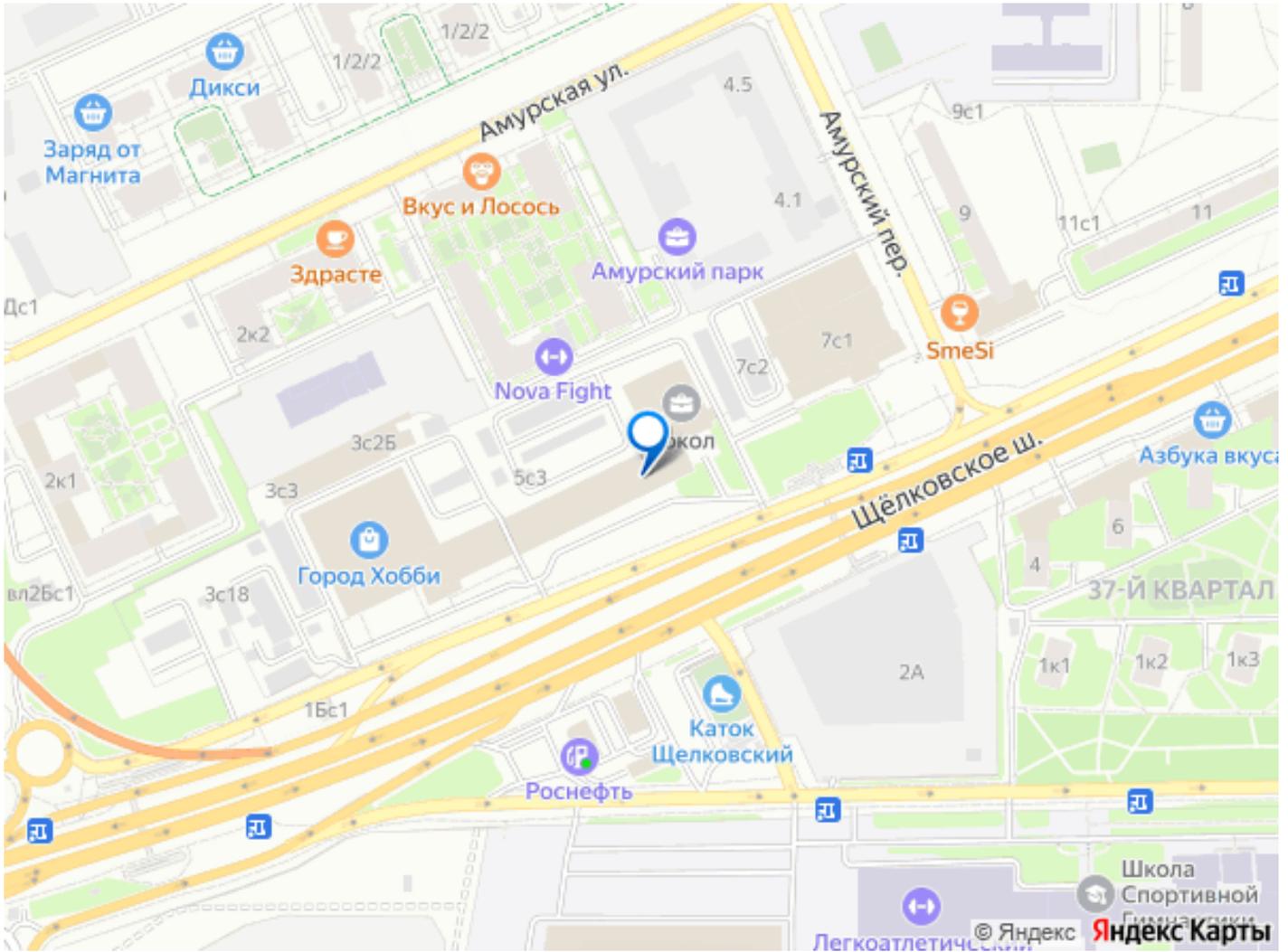
Бизнес-центр «Сокол» класса В Площадь: 71,4 м2  
Арендная ставка: 21 690,8 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 129 060,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 3  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Щёлковское ш., 5 строение 1, Москва  
Округ: ВАО  
Класс: В  
Площадь здания: 27 000 м2  
Полезная площадь: 27 000 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 18  
Год постройки: 1975  
Год реконструкции: 2001  
Лифты: 5 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 250м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России