

Создано: 20.01.2026 в 19:05

Обновлено: 24.03.2026 в 12:46

Москва, Сколковское шоссе, 43

48 581 823 ₺

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

7154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

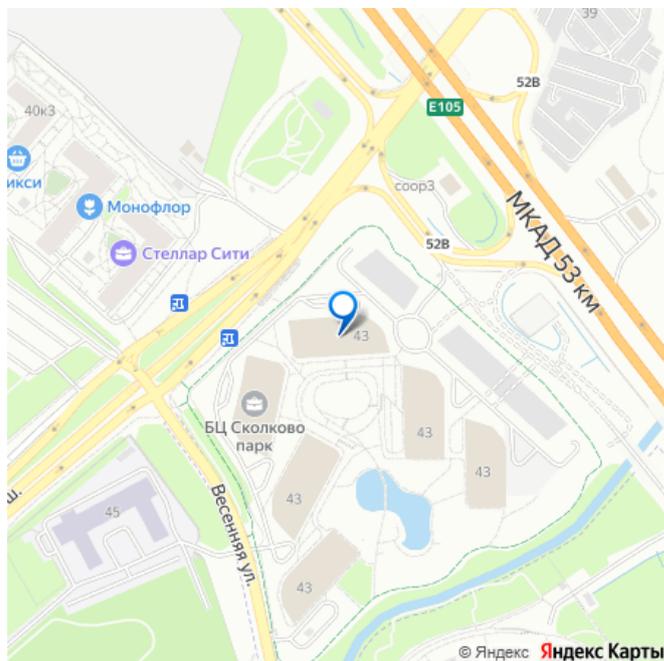
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
7 154 м² на 895-1589 рабочих мест* в бизнес-
парке «Сколково Парк Деловой квартал/
Заречье» (класс А), без комиссии. Открыты к
диалогу по условиям аренды. Ключевые
параметры: Площадь: 7 154 м². Рабочие
места: 895-1589*. Планировка: смешанная.
Состояние: готов к въезду. Этаж: 2, 3, 4, 5 из
6. Налоговая: 43. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Панорамные окна. Фальшпол - 200 мм.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9288231393>

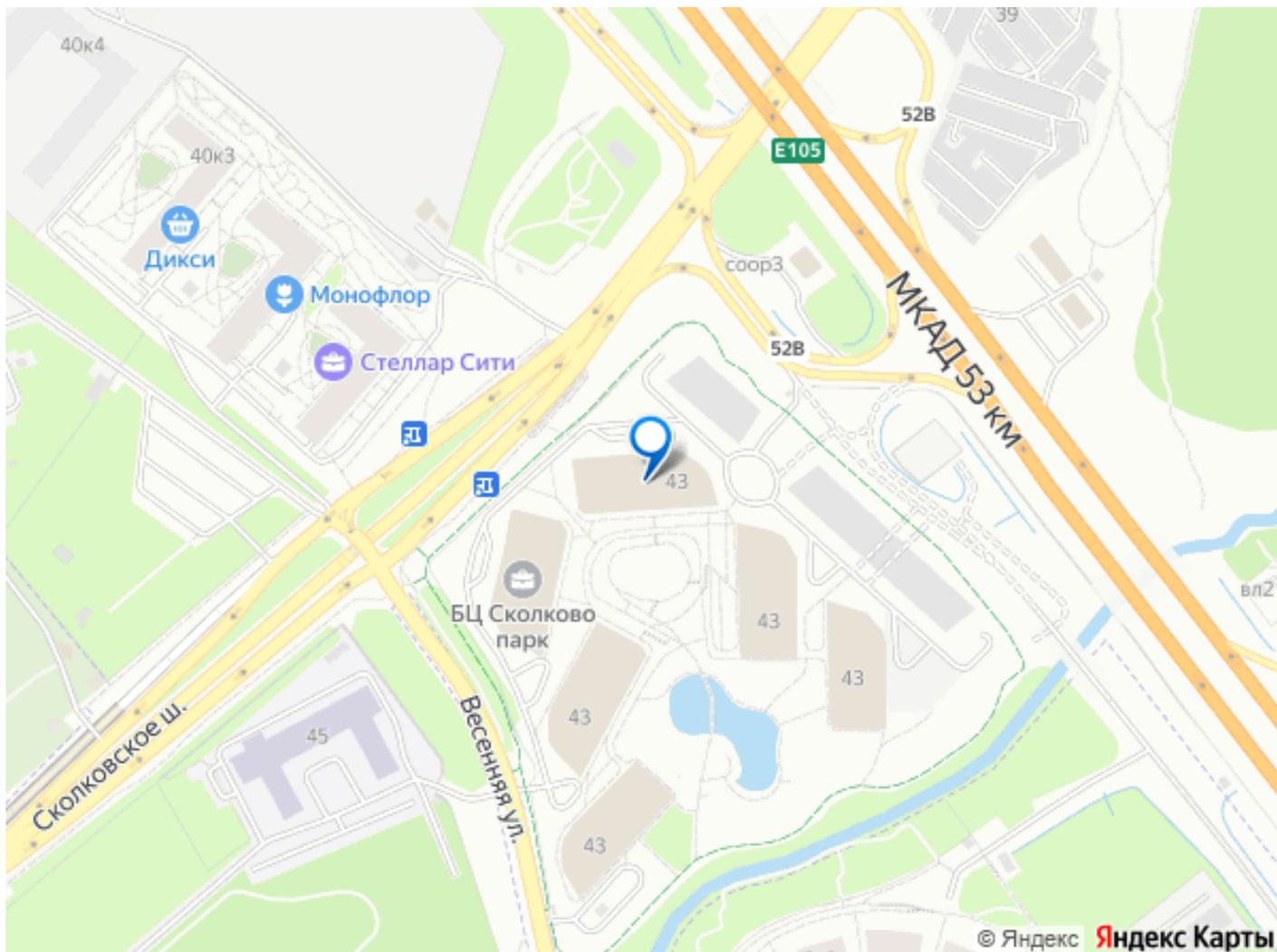
**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.
Сколково Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате. На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб. До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия: Арендная плата: 48 581 823 руб./мес. Ставка: 81 490 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2680 кв. м., 656 кв. м., 2680 кв. м. и 1138 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 020053





Move.ru - вся недвижимость России