

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:46

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**22 182 639 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

7155.69 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1040961 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается офисный блок общей площадью 7155,69 кв.м. в бизнес-центре класса А «Линкор». Блок состоит из трех изолированных этажей (3-й, 7-й, 13-й). На всех этажах выполнена качественная отделка помещений, имеются собственные кухонные зоны, переговорные комнаты и санузлы. Здание оснащено современными инженерными системами, включая центральное кондиционирование и вентиляцию. Для арендаторов доступен

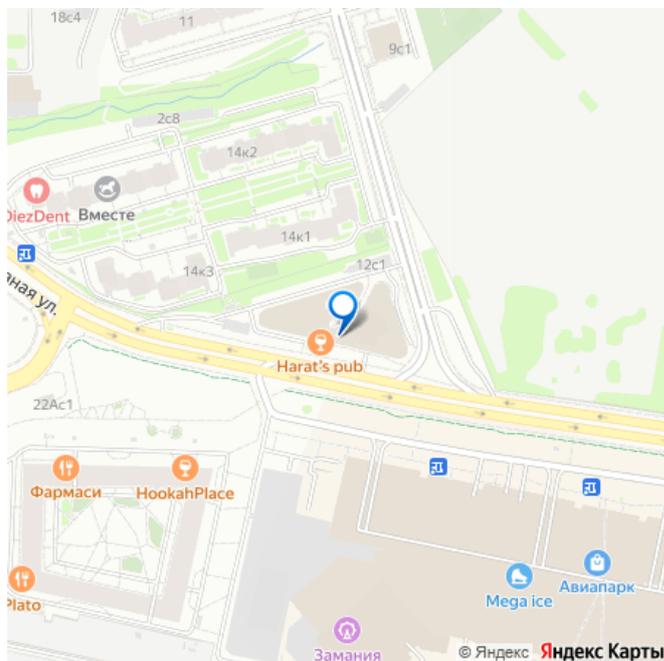
<https://move.ru/objects/9290362653>

**Евгений Филатов, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



подземный отапливаемый паркинг.

Расположение обеспечивает пешую доступность от станции метро «ЦСКА» и удобный выезд на Ленинградское шоссе.

Инфраструктура бизнес-центра дополняется близостью крупнейшего в Европе торгового центра «Авиапарк», расположенного в трех минутах ходьбы. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1040961



