

Создано: 01.11.2025 в 16:01

Обновлено: 05.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9286514146>

Агент

**79863238083**

**Москва, 4-й Рошинский проезд, 19С2**

**1 500 000 ₽**

Москва, 4-й Рошинский проезд, 19С2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

716 м<sup>2</sup>

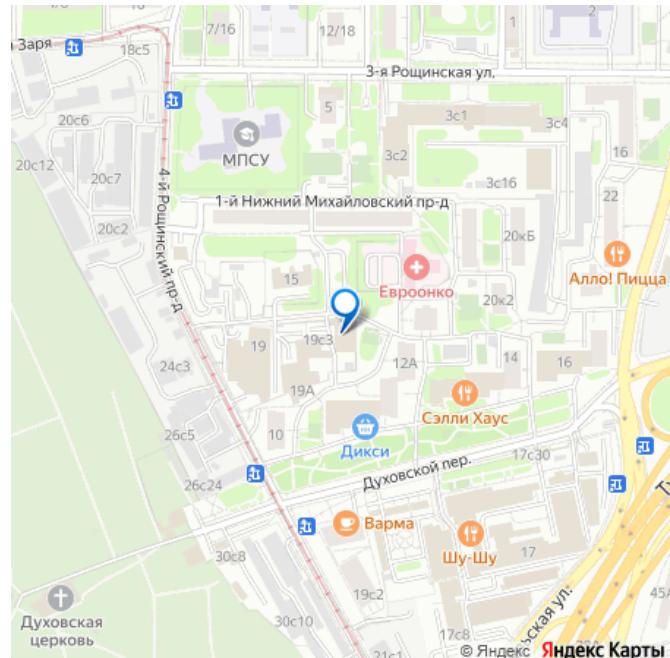
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса напрямую от собственника.

Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном деловом районе — всего в 10 минутах пешком от станции метро Тульская. Рядом ТТК, Варшавское ш.,

Ленинский проспект, несколько путей подъезда к зданию, режим работы 24/7.

Здание расположено в окружении жилой застройки, много зелени и развитая инфраструктура. Ключевые параметры:

Общая площадь: 735,4 м<sup>2</sup> (возможно разделение на 2 блока: 376,1 м<sup>2</sup> и 334,9 м<sup>2</sup>).

Расположение: 5-й и 6-й этажи 6 этажного здания. Тип планировки: смешанная — гибкость зонирования под ваши задачи. Что

вы получаете: Комфорт и функциональность: на каждом этаже — санузлы и оборудованная кухня. Пространство для переговоров: большая переговорная с зонирующей перегородкой (можно разделить на 2 отдельные зоны). Безопасность: контрольно-пропускная система. Климат-контроль: кондиционеры в каждом помещении. Защита: современная пожарная сигнализация.

Парковка: имеется бесплатная городская стоянка рядом со зданием. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и готовы поддержать ваши инвестиции в собственный комфорт. Предоставляем арендные каникулы в случае проведения ремонта (срок обсуждается индивидуально).

