

Создано: 01.11.2025 в 16:01

Обновлено: 05.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9286514146>

Агент

79863238083

Москва, 4-й Рощинский проезд, 19С2

1 500 000 ₽

Москва, 4-й Рощинский проезд, 19С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

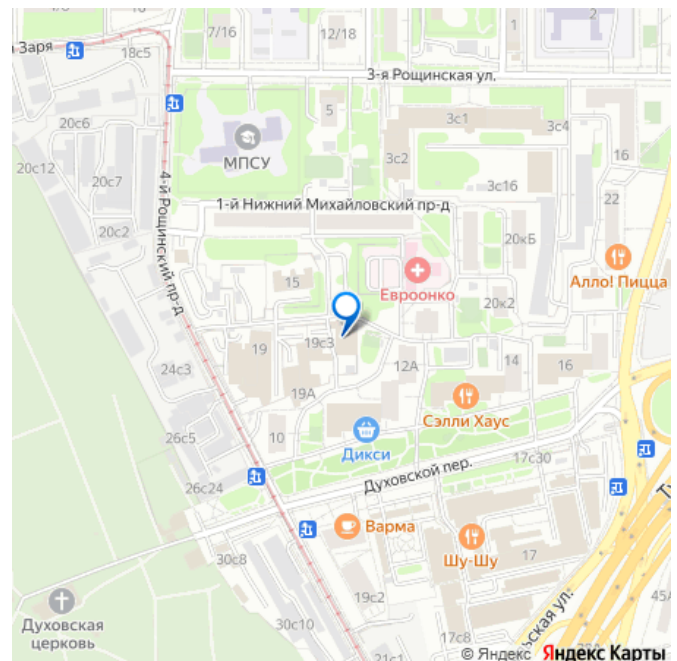
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса напрямую от собственника. Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном деловом районе — всего в 10 минутах пешком от станции метро Тульская. Рядом ТТК, Варшавское ш., Ленинский проспект, несколько путей подъезда к зданию, режим работы 24/7. Здание расположено в окружении жилой застройки, много зелени и развитая инфраструктура. Ключевые параметры: Общая площадь: 735,4 м² (возможно разделение на 2 блока: 376,1 м² и 334,9 м²). Расположение: 5-й и 6-й этажи 6 этажного здания. Тип планировки: смешанная — гибкость зонирования под ваши задачи. Что

для заметок



вы получаете: Комфорт и функциональность:
на каждом этаже — санузлы и оборудованная
кухня. Пространство для переговоров:
большая переговорная с зонирующей
перегородкой (можно разделить на 2
отдельные зоны). Безопасность: контрольно-
пропускная система. Климат-контроль:
кондиционеры в каждом помещении. Защита:
современная пожарная сигнализация.
Парковка: имеется бесплатная городская
стоянка рядом со зданием. Мы
заинтересованы в долгосрочном
сотрудничестве и готовы поддержать ваши
инвестиции в собственный комфорт.
Предоставляем арендные каникулы в случае
проведения ремонта (срок обсуждается
индивидуально).



