

Создано: 08.01.2026 в 14:05

Обновлено: 09.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9287869883>

Максим Гольцев, Частный маклер

79163404965

Москва, Очаковское шоссе, 34

155 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

71.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

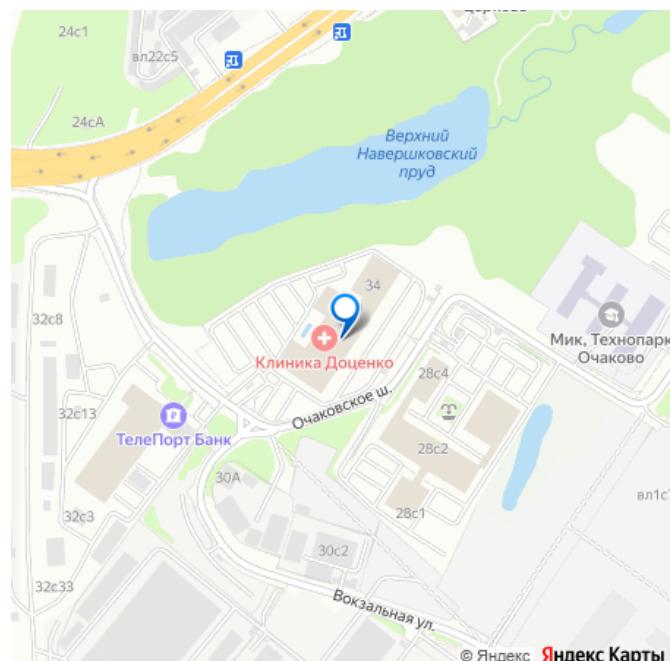
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис с отдельным кабинетом и открытой зоной (open space) 71,6 м². С отделкой, большими панорамными окнами на улицу. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. Центральный ресепшн.



Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес центра, для комфорtnого пребывания гостей и резидентов. На территории вокруг БЦ огороженная, охраняемая наземная парковка. Стоимость аренды парковочного места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее 200 руб. - 1 час и каждый последующий. От Бизнес центра до станции МЦД - D4 «Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы, время в пути 10 мин. В здании Бизнес-центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а также минимаркет. В бизнес центре находится нотариальная контора.



