

Создано: 12.02.2026 в 19:46

Обновлено: 13.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9289888812>

Собственник

79166037734

Москва, Верхняя Радищевская улица, 14

2 391 667 ₽

Москва, Верхняя Радищевская улица, 14

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Офис

Общая площадь

717.5 м²

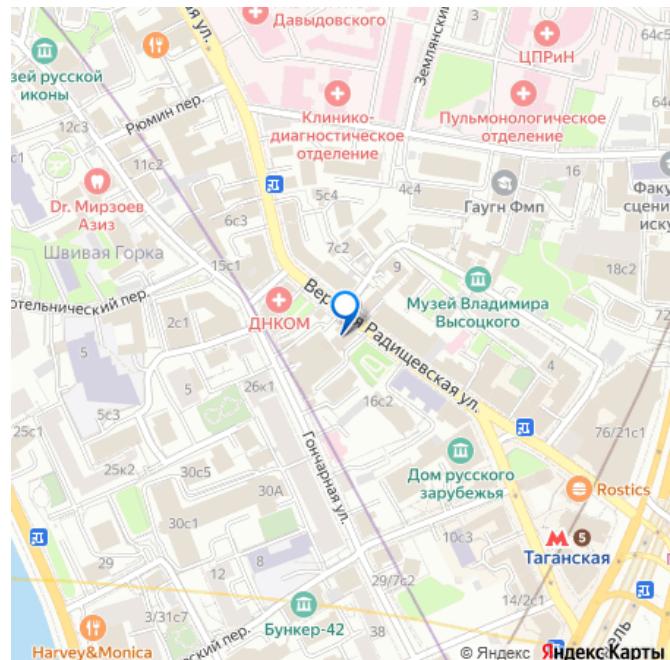
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящее 4-х этажное здание, общей площадью 717,5 кв.м, с возможностью увеличения до 847,6 кв.м. В настоящее время в здании организована мини-гостиница на 25 номеров. Готовы рассмотреть перепланировку под офис или медицинский центр. Здание расположено в ЦАО г. Москвы по адресу: ул. Верхняя Радищевская, д. 14, отличается хорошей транспортной доступностью благодаря наличию удобных подъездных путей со стороны Садового кольца и Котельнической набережной, ближайшее метро Таганская (3 мин.). Находится в окружении культурных объектов столицы, в пешей доступности от

парка «Зарядье» и Красной площади.

Прилегающая к зданию территория

земельного участка перекрыта шлагбаумом и
может использоваться в качестве небольшой
парковки автомобилей. Свежая отделка
фасада и внутренних помещений.

Современная система автоматического
пожаротушения. ИФНС 5. В стоимость
арендных платежей включены
эксплуатационные услуги, НДС.

Коммунальные расходы, эксплуатация,
текущий ремонт, охранные услуги,
телефония, интернет оплачиваются
отдельно.



