

Создано: 12.02.2026 в 19:46

Обновлено: 13.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9289888812>

Собственник

**79166037734**

**Москва, Верхняя Радищевская улица, 14**

**2 391 667 ₽**

Москва, Верхняя Радищевская улица, 14

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Офис

Общая площадь

717.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

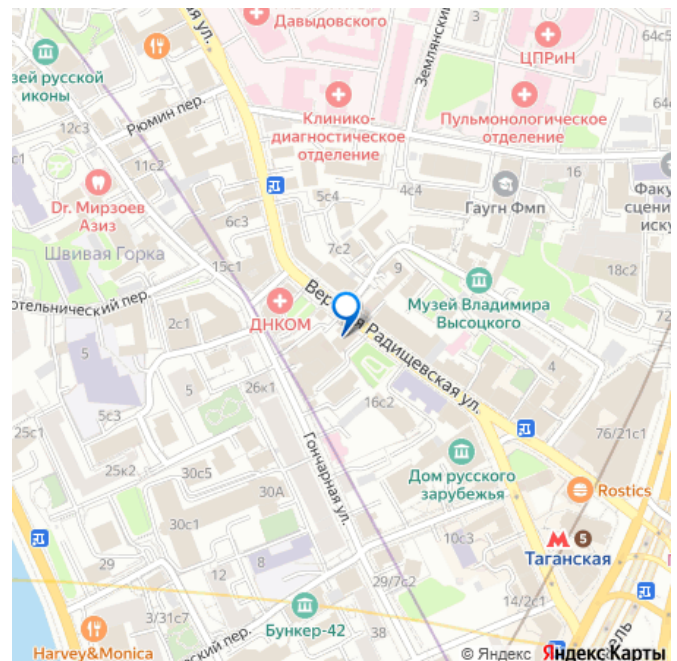
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящее 4-х этажное здание, общей площадью 717,5 кв.м, с возможностью увеличения до 847,6 кв.м. В настоящее время в здании организована мини-гостиница на 25 номеров. Готовы рассмотреть перепланировку под офис или медицинский центр. Здание расположено в ЦАО г. Москвы по адресу: ул. Верхняя Радищевская, д. 14, отличается хорошей транспортной доступностью благодаря наличию удобных подъездных путей со стороны Садового кольца и Котельнической набережной, ближайшее метро Таганская (3 мин.). Находится в окружении культурных объектов столицы, в пешей доступности от

для заметок



парка «Зарядье» и Красной площади.

Прилегающая к зданию территория земельного участка перекрыта шлагбаумом и может использоваться в качестве небольшой парковки автомобилей. Свежая отделка фасада и внутренних помещений.

Современная система автоматического пожаротушения. ИФНС 5. В стоимость арендных платежей включены эксплуатационные услуги, НДС.

Коммунальные расходы, эксплуатация, текущий ремонт, охранные услуги, телефония, интернет оплачиваются отдельно.



