

Создано: 14.11.2025 в 16:46

Обновлено: 14.03.2026 в 23:02

**Алина Тихонова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Гончарная улица, 12С8**

**2 500 000 ₺**

Москва, Гончарная улица, 12С8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

**Офис**

Общая площадь

717 м<sup>2</sup>

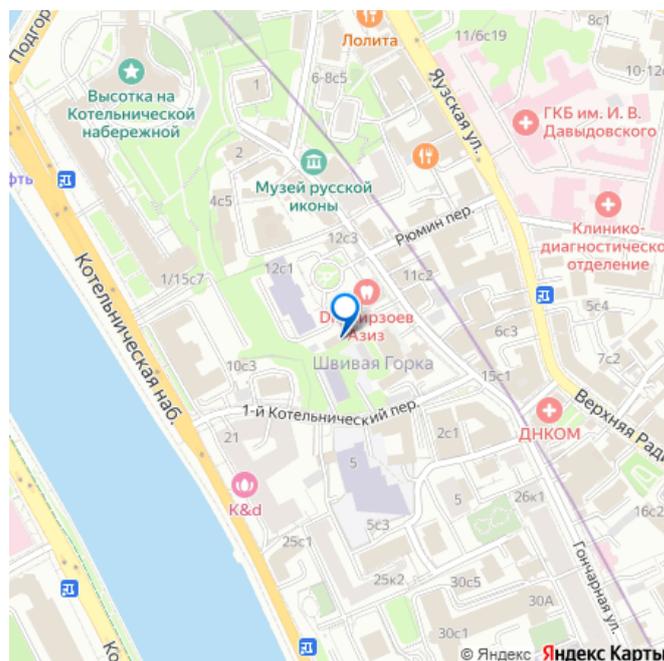
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ! ПЛАТИМ АГЕНТАМ. VIP-ЗОНА  
ДЛЯ РУКОВОДСТВА. Особняк расположен в  
историческом районе Москвы на территории  
бывшей усадьбы Тутолмина. Шаговая  
доступность от станции метро Таганская.  
Удобный заезд с Садового кольца и  
Котельнической набережной. Собственная  
парковка на огороженной территории до 15  
мест. Налоговая: 05. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Особняк - подвал и 2 этажа. Имеет удобную кабинетную планировку. Все кабинеты с окнами. Есть мини-кухня. Выделенная VIP-зона руководства с дорогой отделкой и мебелью. Особняк отлично подойдет под офис, представительство, банк. Планировка: кабинетная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, банк. VIP-офис. Мебель. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 22856-87



