

🕒 Создано: 01.09.2025 в 19:46

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:43

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

272 507 ₺

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

71.87 м²

Детали объекта

Тип сделки

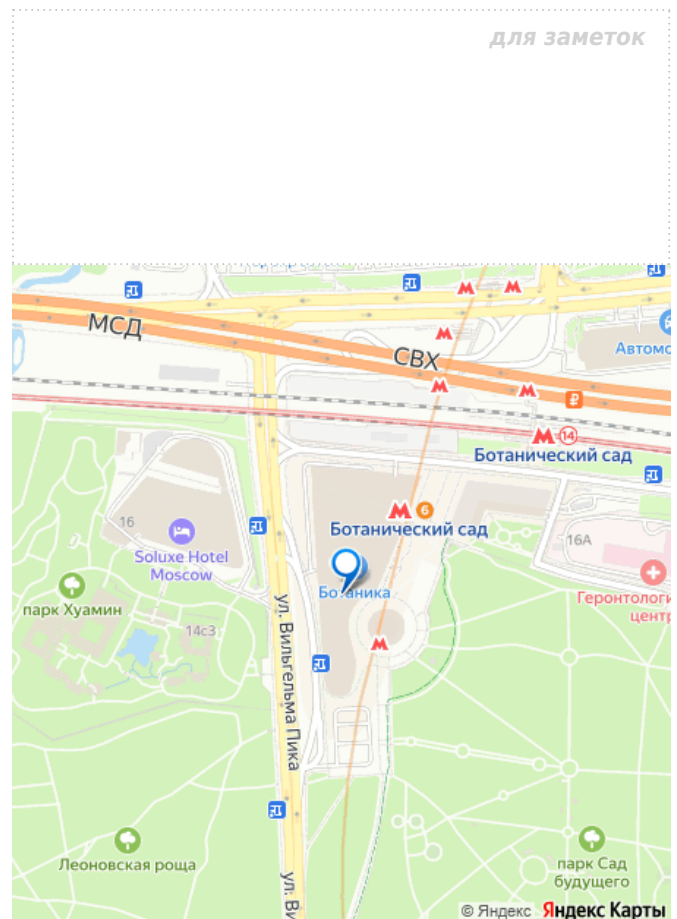
Сдаю

Раздел

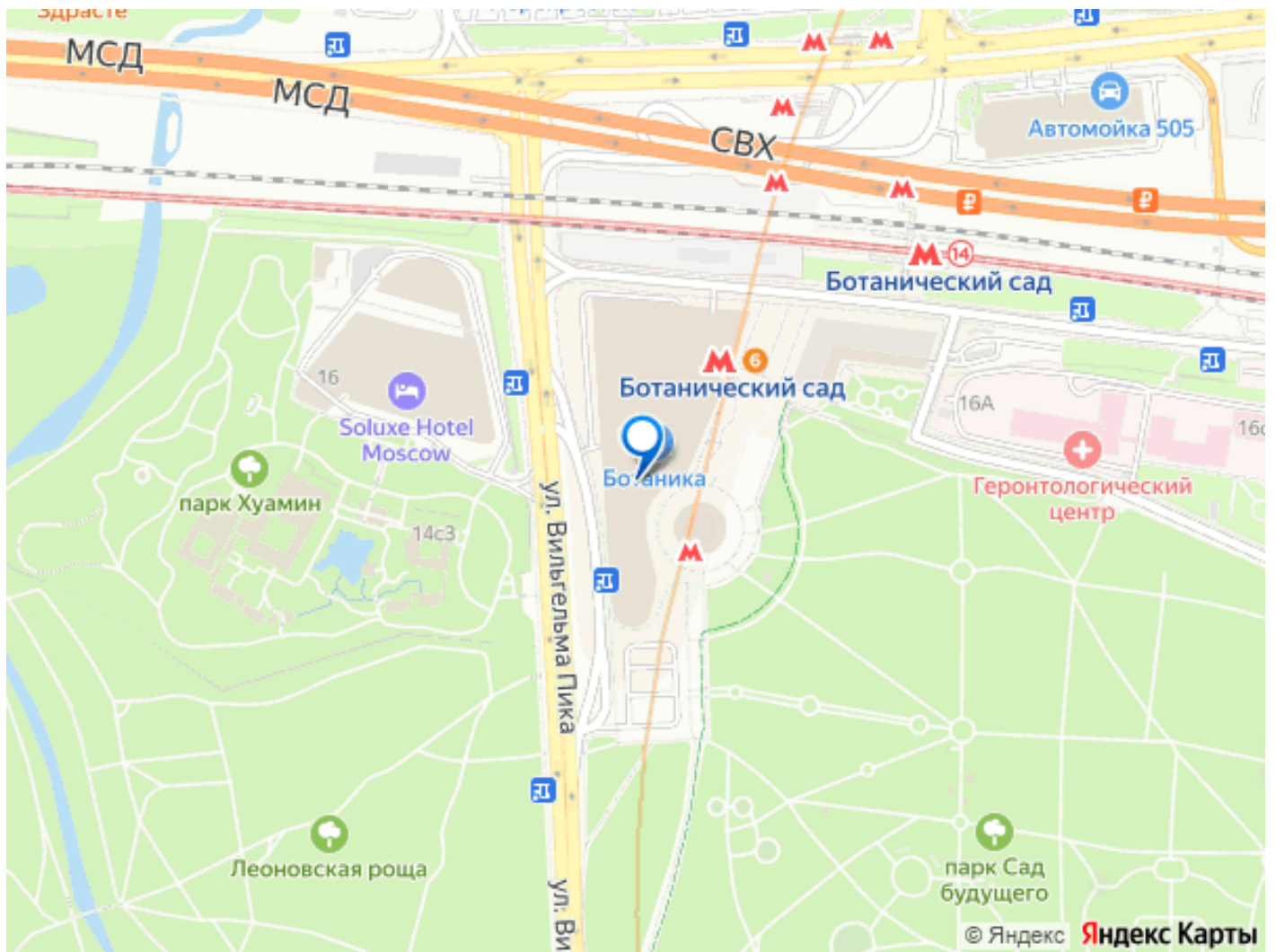
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Яркий и современный многофункциональный комплекс Botanica расположен рядом с метро «Ботанический сад» и сочетает в себе функционализм, новейшие технологии и элементы природного ландшафта. Общая площадь МФК BOTANICA составляет более 141 тыс. кв. метров. В его состав входят бизнес-центр, четырехуровневый торговый центр с подземным паркингом и уже построенный апарт-отель YES. Офисы занимают 418 этажи, при этом на 4 этаже предлагается офисное пространство с террасой. В торговом центре будут



расположены магазины, кафе, рестораны и фитнес-клуб, что позволит резидентам бизнес-центра максимально комфортно проводить как рабочие часы, так и вечерний досуг, не покидая пределы комплекса. Концепция проекта разработана японским бюро Nikken Sekkei. Над архитектурными решениями трудилось российское бюро ABD architects. Дизайн общественных и торговых пространств для объекта от испанского бюро CLK: естественное озеленение, экологичный подход к выбору материалов и высокое качество проработки. Над планированием и благоустройством территории работало российское Wowhaus. Посетителям МФК BOTANICA будет доступна разнообразная инфраструктура комплекса, включая зоны отдыха, интегрированные к прилегающему парку «Сад будущего». Проект является участником городской программы по созданию мест приложения труда, в ее рамках в комплексе будет создано более 4 тыс. рабочих мест.



Move.ru - вся недвижимость России