

Создано: 27.03.2026 в 02:51

Обновлено: 01.04.2026 в 04:54

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**2 996 740 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

718.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

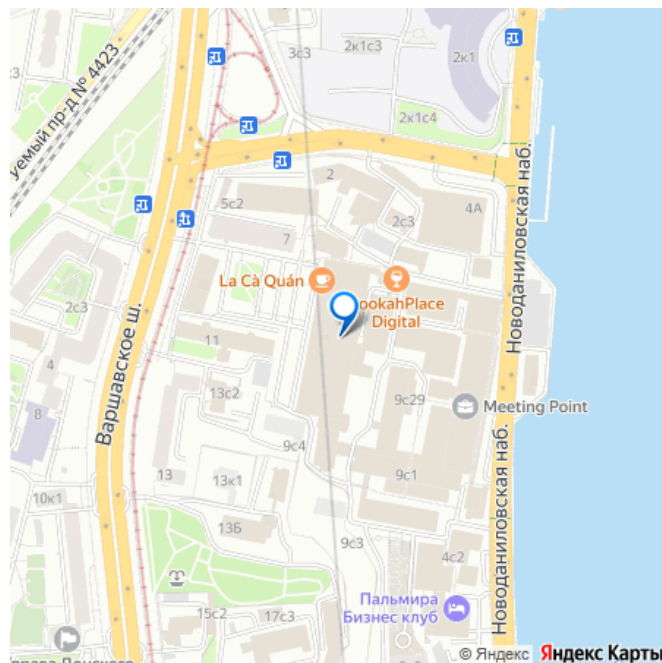
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

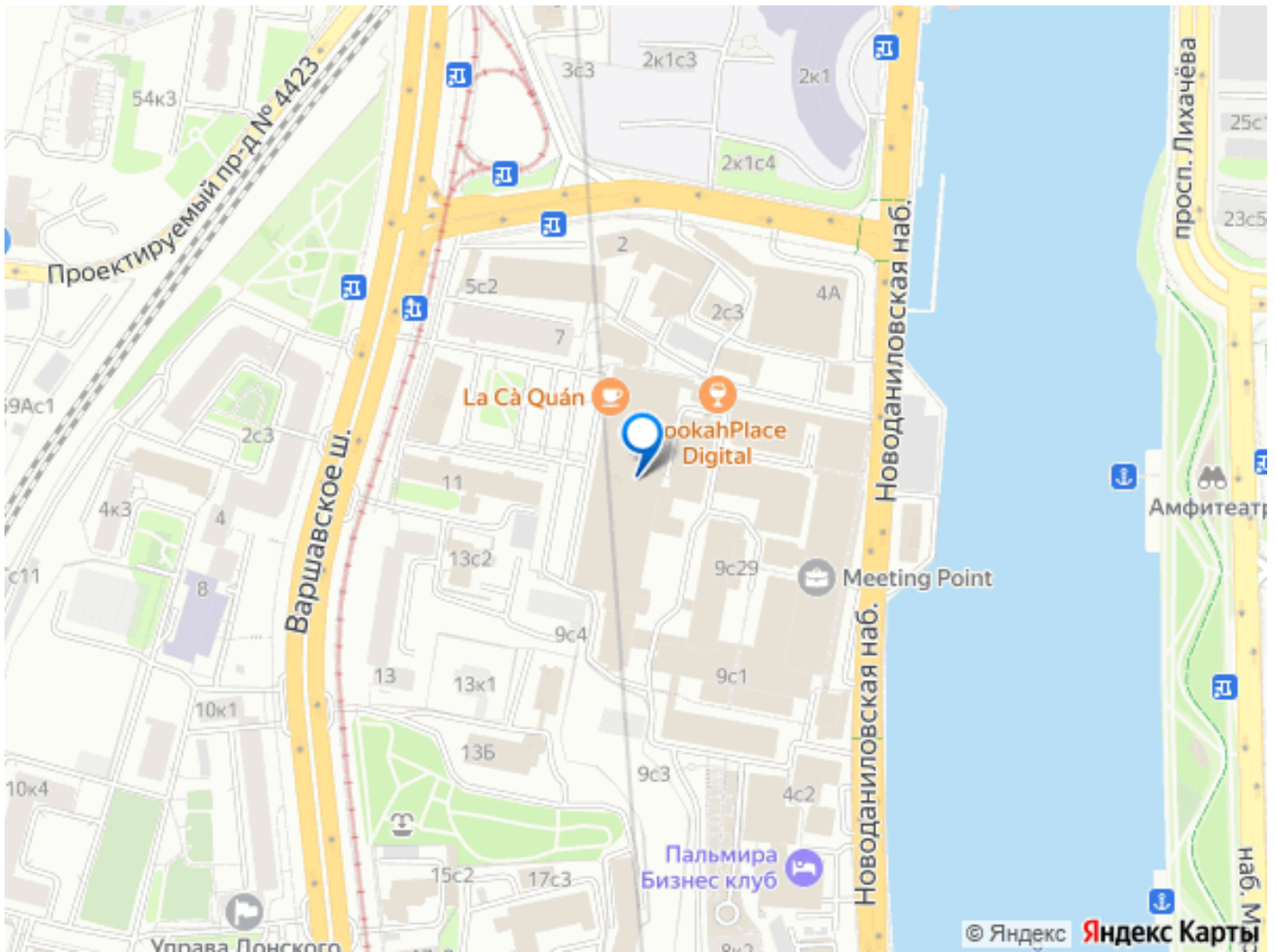
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 718,9 м2  
Арендная ставка: 50 022,1 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 996 739,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва  
Округ: Южный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 32 357 м2  
Полезная площадь: 32 357 м2  
Этажность: 5  
Налоговая: 26  
Год постройки: 1973  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России